

0000-1

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado de Actividades

Del 01/ene./2023 al 30/nov./2023

(Cifras en Pesos)

Usu: gonzaio
Rep: rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión 16/dic./2023 01:01 p. m.

Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$394,875.44	\$922,348.24
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$70,639.53	\$53,901.10
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$324,235.91	\$868,447.14
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$4,763,794.69	\$4,829,075.85
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$4,763,794.69	\$4,829,075.85
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$79.98	\$160.97
INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$79.98	\$160.97
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$5,158,750.11	\$5,751,585.06
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$4,753,358.34	\$5,432,635.60
SERVICIOS PERSONALES	\$2,935,915.29	\$3,606,694.31
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$290,794.67	\$258,537.88
SERVICIOS GENERALES	\$1,526,648.38	\$1,567,403.41
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS	\$0.00	\$0.00



M

X

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Estado de Actividades

Del 01/ene./2023 al 30/nov./2023

(Cifras en Pesos)

0000

Usu: gonzalo

Rep: rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión 18/dic./2023 01:01 p. m.

Concepto	2023	2022
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$4,753,358.34	\$5,432,635.60
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$405,391.77	\$318,949.46

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. MARÍA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COM. DON ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 30/nov./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha 18/dic./2023
hora de Impresión 01:02 p.m.

Usu: gonzalo
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$642,248.69	\$660,067.61	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$79,557.38	\$95,017.78
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$1,159,603.92	\$829,537.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$1,801,852.61	\$1,489,604.92	Total de Pasivos Circulantes	\$79,557.38	\$95,017.78
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$233,818,555.44	\$164,501,972.15	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$368,162.69	\$352,244.69	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$8,250.04	\$8,250.04	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$183,010.35	-\$183,010.33	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$79,557.38	\$95,017.78
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	\$234,039,957.84	\$164,709,456.55	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Total del Activo	\$235,841,810.45	\$166,199,061.47	APORTACIONES	\$4,525,592.91	\$4,525,592.91
			DONACIONES DE CAPITAL	\$290,000.01	\$290,000.01
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$4,235,592.90	\$4,235,592.90
				\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$231,236,660.16	\$161,578,450.78
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$405,391.77	\$318,949.46
			REVALUOS	\$1,248,305.85	\$983,122.07
			RESERVAS	\$229,582,962.54	\$160,266,379.25
				\$0.00	\$0.00



0000

COM. IÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUE. A

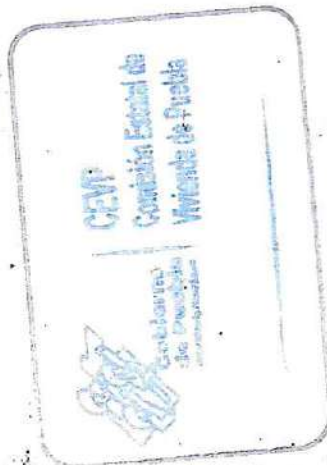
PUEBLA
Estado de Situación Financiera

Al 30/nov./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 18/dic./2023 01:02 p. m.

Usr: gortzalo
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$235,762,253.07	\$166,104,043.69
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$235,841,810.45	\$166,199,061.47



Handwritten signature in blue ink.

000004

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 30/nov./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 18/dic./2023 01:02 p. m.

Usu: genzalo
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES		
VALORES					
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$159,004,185.78	\$159,004,185.78			
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$159,004,185.78	\$159,004,185.78			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
EMISIÓN DE OBLIGACIONES					
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTÍAS					
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS					
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$4,012,536.53	\$0.00			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$4,012,536.53	\$0.00			
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES					
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRIBUIDA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO					
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			



000005

Handwritten signature or initials in blue ink.

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 30/nov./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 18/dic./2023 01:02 p. m.

Usu: gonzalo
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2023	2022
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$5,047,113.00	\$4,795,528.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$283,318.31	\$1,266.72
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$394,875.44	\$957,162.81
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$5,158,670.13	\$5,751,424.09
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$5,158,670.13	\$5,751,424.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,047,113.00	\$4,795,528.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$1,558,821.06	\$289,315.21
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$1,279,332.40	\$957,162.81
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$4,767,624.34	\$5,463,375.60
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$4,767,624.34	\$5,463,375.60
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$4,767,624.34	\$5,449,156.60
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$4,767,624.34	\$5,449,156.60

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



000006

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2023 Al 30/nov./2023

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 18/dici./2023 01:03 p. m.

Usu: gonzalo
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2022					
APORTACIONES	\$4,525,592.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,525,592.91
DONACIONES DE CAPITAL	\$290,000.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290,000.01
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90
	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2022	\$0.00	\$161,259,501.32	\$318,949.46	\$0.00	\$161,578,450.78
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$318,949.46	\$0.00	\$318,949.46
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$993,122.07	\$0.00	\$0.00	\$993,122.07
REVALUOS	\$0.00	\$160,266,379.25	\$0.00	\$0.00	\$160,266,379.25
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2022	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2022	\$4,525,592.91	\$161,259,501.32	\$318,949.46	\$0.00	\$166,104,043.69
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2023					
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2023	\$0.00	\$255,183.78	\$69,403,025.60	\$0.00	\$69,658,209.38
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$405,391.77	\$0.00	\$405,391.77
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$255,183.78	-\$318,949.46	\$0.00	-\$63,765.68
REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$69,316,583.29	\$0.00	\$69,316,583.29
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2023	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2023	\$4,525,592.91	\$161,514,685.10	\$69,721,975.06	\$0.00	\$235,762,253.07

000007



 CEVP
 Comisión Estatal de Vivienda de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2023 Al 30/nov./2023

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 18/dic./2023 01:03 p. m.

Usu: gonzaio
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
----------	--	---	--	--	-------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

[Handwritten signature]

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

[Handwritten signature]

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



**COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA**

000009

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

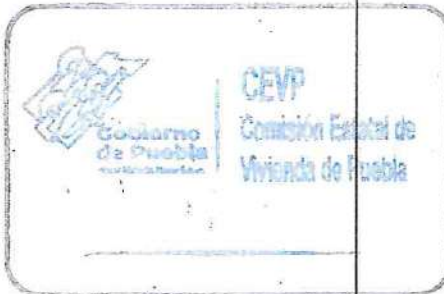
Usu: gonzalo

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 18/dic./2023 01:03 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$17,818.92	\$69,660,567.90
ACTIVO CIRCULANTE	\$17,818.92	\$330,066.61
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$17,818.92	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$330,066.61
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$69,330,501.29
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$69,316,583.29
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$13,918.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
PASIVO	\$0.00	\$15,460.40
PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$15,460.40
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$15,460.40
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$69,658,209.38	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$69,658,209.38	\$0.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$86,442.31	\$0.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$255,183.78	\$0.00
REVALÚOS	\$69,316,563.29	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00



[Handwritten signature and mark]

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

000010

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

(Cifras en Pesos)

Usu: gonzalo

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión 18/dic./2023 01:03 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
----------	--------	------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2023 Al 30/nov./2023

(Cifras en Pesos)

Usu: gonzalo

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 16/dic./2023
01.04 p. m.

Concepto	2023	2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN		
IMPUESTOS	\$5,158,670.13	\$5,834,199.98
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$70,639.53	\$53,901.10
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$324,236.91	\$868,447.14
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$4,763,794.69	\$4,829,075.85
OTROS ORÍGENES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$82,775.89
APLICACIÓN		
SERVICIOS PERSONALES	\$5,162,223.05	\$5,418,415.60
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$2,935,915.29	\$3,606,694.31
SERVICIOS GENERALES	\$290,794.67	\$258,537.88
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$1,526,648.38	\$1,553,183.41
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$408,884.71	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-\$3,552.92	\$415,784.38
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTROS ORÍGENES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$14,266.00	\$30,740.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$14,266.00	\$30,740.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-\$14,266.00	-\$30,740.00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN		
ENDEUDAMIENTO NETO	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTROS ORÍGENES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
SERVICIOS DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-\$17,818.92	\$385,044.38
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$660,067.61	\$275,023.23



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2023 Al 30/nov./2023

(Cifras en Pesos)

Usu: gonzalo

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 18/dic./2023
01:04 p. m.

Concepto	2023	2022
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$642,248.69	\$660,067.61

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN
GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico del Activo
Del 01/ene./2023 al 30/nov./2023

Fecha y hora de Impresión: 18/dic./2023 01:05 p. m.

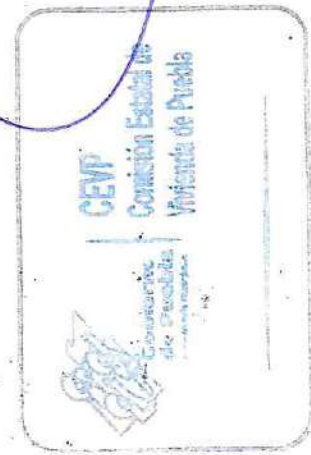
Usr: gonzalo
Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$166,199,061.47	\$396,906,165.82	\$327,263,416.84	\$235,841,810.45	\$69,642,748.98
ACTIVO CIRCULANTE	\$1,489,604.92	\$327,575,316.53	\$327,263,068.84	\$1,801,852.61	\$312,247.69
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$660,067.61	\$165,255,132.75	\$165,272,951.67	\$642,248.69	-\$17,818.92
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$829,537.31	\$162,320,183.78	\$161,990,117.17	\$1,159,603.92	\$330,066.61
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACÉNES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$164,709,456.55	\$69,330,849.29	\$348.00	\$234,039,957.84	\$69,330,501.29
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$164,501,972.15	\$69,316,583.29	\$0.00	\$233,818,555.44	\$69,316,583.29
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$352,244.69	\$14,266.00	\$348.00	\$366,162.69	\$13,918.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$8,250.04	\$0.00	\$0.00	\$8,250.04	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$153,010.33	\$0.00	\$0.00	-\$153,010.33	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. MARIA SOLEDAD REVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVINELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

(Cifras en Pesos)

Usr: gonzalo
Rep: rptEstadoAnalíticoDeudaYPasivos

Fecha y 18/dic./2023
hora de Impresión 01:07 p. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
Corto Plazo				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Interna				
Largo Plazo				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos	Peso	México	\$95,017.78	\$79,557.38
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	Peso	México	\$95,017.78	\$79,557.38



X S

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

Usr: gonzalo
Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Fecha y hora de Impresión: 18/dic./2023 01:07 p. m.

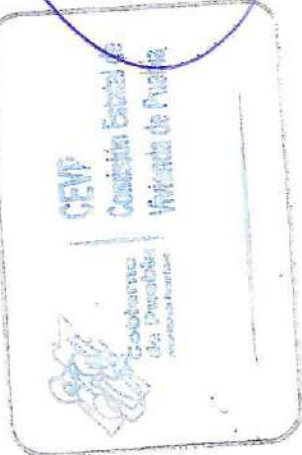
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
----------------------------	------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. MARIA SOLEDAD SEMILLAZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO





INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023.

Ente Público: Fideicomiso Público Denominado

"Comisión Estatal de Vivienda de Puebla"

HERSA	
ETAPA:	DESAHOGO DE PRUEBAS
RIESGO DE PÉRDIDA MONETARIA	\$ 524,900.00
ESTRATÉGIA	Esperar sentencia

JUICIOS LABORABLES		
ETAPA:	LAUDOS DICTADOS	DE LOS CUATRO JUICIOS LABORABLES, DOS FUERON RESUELTOS EN FAVOR DEL DEMANDANTE Y UNO A FAVOR DEL FIDEICOMISÓ, MISMO QUE FUE RECURRIDO POR LA PARTE ACTORA, DICTANDOSE ASÍ NUEVO LAUDO A FAVOR DE LA PARTE ACTORA, ASÍ MISMO UNO MÁS SE ENCUENTRA EN ETAPA DE DESAHOGO DE PRUEBAS.
JOSÉ ROBERTO PERALTA JUÁREZ	\$ 1,842,439.56	SENTENCIA DE AMPARO DIRECTO 242/2022, RELACIONADO CON DT-202/2022 Y DT-247/2022 DE FECHA 25 DE ENERO DE 2023, CONDENA A LA JUNTA ESPECIAL 33 A DICTAR NUEVO LAUDO, POR LO QUE SE PROMOVIO AMPARO EN CONTRA DE DICHO LAUDO CON FECHA 04 DE ABRIL DE 2023.
TANIA OLIVIA GÓMEZ		LAUDO DICTADO CON FECHA 24 DE MARZO DE 2022, CON FALLO EN FAVOR DEL FIDEICOMISO



Handwritten signature in blue ink.

		\$907,848.58	PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA, AMPARO PROMOVIDO POR LA PARTE ACTORA CONTRA EL LAUDO DICTADO CON NÚMERO DE AMPARO 259/2022 CONTRA JTA 33, AMPARO EL CUAL BENEFICIO A LA PARTE ACTORA DICTANDO NUEVO LAUDO, SE PROMOVIÓ AMPARO CONTRA DICHO LAUDO CON FECHA 10 DE ABRIL DE 2023
ÁNGEL OBREGÓN	PRECIADO	\$907,848.58	SENTENCIA DE AMPARO DIRECTO 319/2022 DE FECHA 02 DE FEBRERO DE 2023, CONDENA AL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA AL PAGO DE: LOS CONCEPTOS, CONTENIDOS EN EL LAUDO PRONUNCIADO EL 24, SE PROMOVIÓ AMPARO EN CONTRA DE ESTE, EN ESPERA DEL DICTADO DE NUEVO LAUDO.
PATRICIA DINORIN ZERÓN		\$354,399.81	EL JUICIO SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE DESAHOGO DE PRUEBAS SIN EMBARGO SE PRESENTA UN CALCULO APROXIMADO DEL POSIBLE LAUDO
ESTRATEGIA:		AMPARO	DERIVADO DE LOS LAUDOS DICTADOS EN CONTRA O A FAVOR DEL FIDEICOMISO SE PROMOVERÁ EL AMPARO EN CONTRA DE DICHO LAUDO, ESTO CON LA INTENCIÓN DE COMBATIR LAS AFECTACIONES ECONÓMICAS AL FIDEICOMISO.



C. MARÍA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO
"COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA".

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO
DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO
"COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA".



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

a) NOTAS DE DESGLOSE

Activo

Efectivo y Equivalentes

Al 30 de noviembre de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, cuenta con 09 (nueve) cuentas bancarias que integran un saldo de **\$642,248.69** (seiscientos cuarenta y dos mil doscientos cuarenta y ocho pesos 69/100 M.N.)

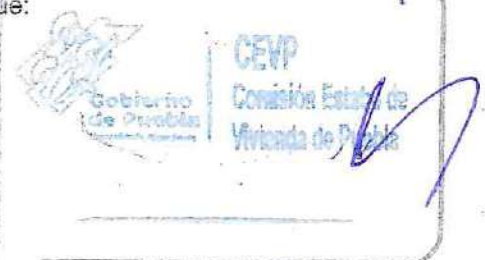
Concepto	2023	2022
BANCOS / TESORERÍA	\$642,248.69	\$660,067.61

Integrados como sigue:

No.	Cta Bancaria	Programa	Saldo
01	4058333998	Banco HSBC P. Rancho Guadalupe Sn Martín 4 Etapa	\$ 0.00
02	4058875980	Banco HSBC Cuenta Puente	\$ 0.00
03	4066416926	Banco HSBC Cuenta Recursos Propios	\$ 0.00
04	1138583322	Banorte Gasto Corriente	\$ 0.00
05	1097687073	Banorte Gasto Corriente Presupuesto Ejerc. 2020	\$ 0.00
06	0300145840	Banorte Cuenta Origen	\$ 1.83
07	1101677494	Banorte Gasto INFONAVIT Programa 1000 Acciones.	\$ 0.00
08	120932949	BBVA Operadora ingresos propios	\$ 616,658.61
09	120932809	BBVA Beneficiarios de programas	\$ 25,588.25
TOTAL			\$642,248.69

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Al 31 de diciembre de 2022, el total de Derechos a recibir efectivo y equivalentes fue por **\$829,537.31** (ochocientos veintinueve mil quinientos treinta y siete pesos 31/100 M.N.) y al 30 de noviembre de 2023, el total de Derechos a recibir efectivo y equivalentes es por **\$1,159,603.92** (un millón ciento cincuenta y nueve mil seiscientos tres 92/100 M.N.), integrados como sigue:



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

Gobierno de Puebla

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

• Cuentas de Inversión:

El Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla", maneja cuatro cuentas de inversión con la Institución Bancaria Banco Mercantil del Norte, S.A IBM G. y una cuenta de inversión con la Institución BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.

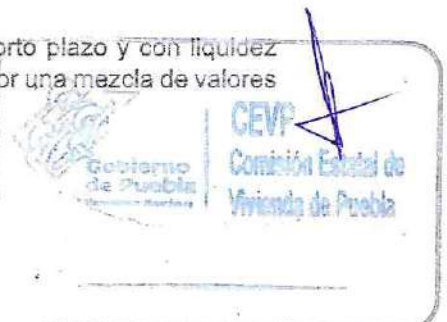
Concepto	2023			Total	Total 2022
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días		
Cta.0400124441	\$601,958.91	\$0.00	\$0.00	\$601,958.91	\$551,288.50
Cta.0505596909	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,162.68
Cta.0505653431	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cta.0506256617	\$346,123.77	\$0.00	\$0.00	\$346,123.77	\$180,807.48
Cta.1384134044	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Totales	\$948,082.68	\$0.00	\$0.00	\$948,082.68	\$735,258.66

En Cláusula Quinta del Contrato con la Institución Bancaria Banco Mercantil del Norte, S.A IBM G: Menciona que, para la Administración del Patrimonio Fideicomitado, el Fiduciario celebrará los contratos necesarios con cualquier entidad perteneciente o relacionada con Banco Mercantil del Norte S.A. de IBM G.

El Fiduciario invertirá el patrimonio del Fideicomiso conforme a las instrucciones precisas que por escrito reciba del Fideicomitente y/o Comité Técnico. En principio, el Fideicomitente instruye a el Fiduciario a que invierta el patrimonio en instrumentos que ofrezcan la mayor seguridad, rendimiento y liquidez, lo cual hará invariablemente invirtiendo en (i) valores de renta fija a plazos máximo de 7 (siete) días emitidos por el Gobierno Federal, o (ii) en títulos de cualquiera de las Sociedades de Inversión de instrumentos de deuda para personas morales, compuestos exclusivamente por valores gubernamentales.

Apegados a la cláusula que antecede, las inversiones en su mayoría se realizan en Fondos de Inversión NTEGUB, fondo que invierte en instrumentos de deuda 100% gubernamentales de corto plazo (menores a un año), los cuales le permiten tener liquidez inmediata a este Fideicomiso. Es una inversión conservadora que permite ahorrar y hacer que el recurso con el que se cuenta genere intereses sin riesgo. Calificación AAA/1.

Y en fondos de inversión NTECT, que corresponde a un instrumento a corto plazo y con liquidez inmediata a través de NTECT Banorte, CETE. Este fondo está conformado por una mezcla de valores



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

Gobierno de Puebla

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

de deuda gubernamental y bancaria que permiten obtener un rendimiento adicional. Calificación AAA/1.

Otros fondos de inversión utilizados durante el mes fueron: **IQ BPAG91** que son bonos emitidos por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) utilizando para ello al Banco de México como agente financiero y tasa de interés de referencia adicional. Y **F BINVEX, IZ BANORTE y LD BONDESD.**

Cabe mencionar que las inversiones con la Institución **BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO**, la inversión **Pagaré con Rendimiento Liquidable al Vencimiento** se calculan en periodos de 28 días considerando el monto invertido, multiplicándolo por la tasa de interés anual convenida, entre 360 días y multiplicando el resultado obtenido por el número de días transcurridos del cupón, por lo cual los cálculos se efectuarán cerrándose en centésimas.

Los intereses serán pagaderos por periodos vencidos; los intereses del último periodo serán pagados al término del plazo de la operación de forma conjunta con el monto del depósito.

Cuentas por cobrar a Corto Plazo



CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

	CTA CONTABLE	DEUDOR	HASTA 90 DÍAS	HASTA 180 DÍAS	HASTA 365 DÍAS	TOTAL 2023	TOTAL 2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1122-72-01	Ingresos de Operación por Venta de Bienes de Entidades Paraestatales Empresariales y no Financieras			\$ 1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1123-0001-10	MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA	\$ 40,393.67		\$ 3,037.02	\$43,430.69	\$81,225.34
	1123-0001-12	MARCO ANTONIO RIVERA VALERO	\$ -		\$ -	\$0.00	\$195.00
	1123-0001-13	HSBC MEXICO S.A.	\$ 2,101.93		\$ -	\$2,101.93	\$0.00
	1123-0001-21	CARLOS ALBERTO PALACIOS ARAIZA	\$ -		\$ -	\$0.00	\$627.30
	1123-0001-23	JACOBO BRAVO HERNANDEZ	\$ -		\$ -	\$0.00	\$0.01
	1123-0001-24	LUIS GABRIEL BECERRIL REYNOSO	\$ -		\$ 7,703.36	\$7,703.36	\$7,703.36
	1123-0001-25	VICTOR MANUEL LOPEZ FLORES	\$ -		\$ -	\$0.00	\$0.20
	1123-0001-26	GLORIA ESTELA GONZALEZ AGUADO Y CANDAI	\$ -		\$ -	\$0.00	\$0.20
	1123-0001-27	ISABEL GRANADA CHAVEZ	\$ -		\$ -	\$0.00	\$0.20
	1123-0001-28	SAMUEL SALVADOR HERNANDEZ REYES	\$ -		\$ -	\$0.00	\$0.20
	1123-0001-29	JOSE ALBERTO CID ZAMORA	\$ -		\$ -	\$0.00	\$0.34
	1123-0001-30	TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES S.A.P.I DE	\$ -		\$ -	\$0.00	\$0.03
	1123-0001-31	JAIME MARTIN DAVILA SALVADOR	\$ -		\$ -	\$0.00	\$38.83
	1123-0001-32	KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI	\$ -		\$ -	\$0.00	\$3.00
	1123-0001-33	JESÚS DAVID GARCÍA CALDERÓN	\$ -		\$ -	\$0.00	\$99.95
	1123-0001-34	RAQUEL ROSAS SANTIAGO	\$ -		\$ -	\$0.00	\$0.01
	1123-0001-38	BBVA MEXICO SA	\$ 2,411.04		\$ -	\$2,411.04	\$0.00
	1123-0001-39	COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA	\$ 151,618.52		\$ -	\$151,618.52	\$0.00
	1123-0001-35	ABOGADOS SASOCIADOS SCOTOMAYOR &	\$ -		\$ -	\$0.00	\$180.00
	1123-0001-36	VERONICA LOPEZ ROBLES	\$ -		\$ -	\$0.00	\$0.02
1123-0001-5	Gabriel Alberto Alvarez de la Cruz	\$ -		\$ 3,204.66	\$3,204.66	\$3,204.66	
1123-0001-9	BANCO MERCANTIL SA	\$ 51.04		\$ -	\$51.04	\$0.00	
TOTAL			\$196,576.20	\$ -	\$ 14,945.04	\$211,521.24	\$94,278.65

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

Al 30 de noviembre de 2023 no se tienen bienes disponibles para su transformación o consumo (inventarios).

Inversiones Financieras

Al 30 de noviembre de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cuenta con cuatro cuentas de inversión con Banco Mercantil del Norte, S.A. IBM G, cuyo saldo es reflejado en la cuenta de Derechos a Recibir y Equivalentes y una cuenta de inversión con la Institución BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.

Bienes Muebles, Inmuebles e intangibles

Al 30 de noviembre de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, cuenta con un importe estimado de \$233,818,555.44 (doscientos treinta y tres millones ochocientos dieciocho mil quinientos cincuenta y cinco pesos 44/100 M.N.), en las siguientes partidas:

A) Bienes Inmuebles

No.	INMUEBLE	VALOR CATASTRAL	AÑO DE VALUACIÓN	MUNICIPIO
1	MANZANA 1 CALLE OTOMI	\$543,956.92	2007	CUAUTLANCINGO
2	MANZANA 2 CALLE OTOMI	\$247,402.48	2007	CUAUTLANCINGO
3	MANZANA 3 CALLE TEOTIHUACAN	\$1,215,123.52	2007	CUAUTLANCINGO
4	MANZANA 4 CALLE OTOMI	\$1,173,434.60	2007	CUAUTLANCINGO
5	MANZANA 5 CALLE OTOMI	\$1,009,382.92	2007	CUAUTLANCINGO
6	MANZANA 6 CALLE TEOTIHUACAN	\$2,189,428.60	2007	CUAUTLANCINGO
7	MANZANA 7 CALLE XOCHITECATL	\$720,385.88	2007	CUAUTLANCINGO
8	MANZANA 8 CALLE CACAXTLA	\$1,486,379.20	2007	CUAUTLANCINGO
9	MANZANA 8-A CALLE CACAXTLA	\$200,074.60	2007	CUAUTLANCINGO
10	MANZANA 9-A CALLE TEOTIHUACAN	\$1,354,913.58	2007	CUAUTLANCINGO
11	MANZANA 10-A CALLE TEOTIHUACAN	\$466,305.76	2007	CUAUTLANCINGO
12	MANZANA 13-A CALLE MONTE ALBAN	\$488,869.68	2007	CUAUTLANCINGO
13	MANZANA 12 -A CALLE ESCARET	\$3,738,016.36	2007	CUAUTLANCINGO
14	MANZANA 15-A CALLE ESCARET	\$364,877.76	2007	CUAUTLANCINGO
15	MANZANA 16 CALLE ESCARET	\$743,823.08	2007	CUAUTLANCINGO
16	MANZANA 17 CALLE UXMAL	\$779,461.80	2007	CUAUTLANCINGO
17	MANZANA 18 CALLE CHICHENITZA	\$1,120,132.00	2007	CUAUTLANCINGO
18	MANZANA 19 CALLE TULUM	\$3,345,584.84	2007	CUAUTLANCINGO
19	MANZANA 21 CALLE ESCARET	\$1,213,075.24	2007	CUAUTLANCINGO
20	MANZANA 22 CALLE ESCARET	\$654,491.04	2007	CUAUTLANCINGO





Gobierno de Puebla
Magistratura del Poder Judicial

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

21	MANZANA 22-A CALLE TULUM	\$305,666.92	2007	CUAUTLANCINGO
22	MANZANA 23 CALLE OTOMI	\$1,940,356.60	2007	CUAUTLANCINGO
23	MANZANA 1 CALLE OTOMI	\$3,526,293.16	2007	CUAUTLANCINGO
24	MANZANA 5 CALLE TARASCA	\$1,383,454.28	2007	CUAUTLANCINGO
25	MANZANA 12 CALLE TICOMAN	\$1,201,400.72	2007	CUAUTLANCINGO
26	MANZANA 13 CALLE TICOMAN	\$2,560,160.04	2007	CUAUTLANCINGO
27	MANZANA 14 CALLE COYOACAN	\$721,474.52	2007	CUAUTLANCINGO
28	MANZANA 15 CALLE COYOACAN	\$1,842,161.52	2007	CUAUTLANCINGO
29	MANZANA 9 CALLE MAYA SUR	\$601,045.12	2007	CUAUTLANCINGO
30	MANZANA 12 CALLE MAYA SUR	\$1,777,988.16	2007	CUAUTLANCINGO
31	MANZANA 18 CALLE MAYA SUR	\$1,533,584.56	2007	CUAUTLANCINGO
32	UDU- SA23 MANZANA 1	\$1,266,097.78	2007	SAN ANDRES CHOLULA
33	UDU- SA23 MANZANA 2	\$877,194.36	2007	SAN ANDRES CHOLULA
34	UDU- SA 23 MANZANA 3	\$773,886.96	2007	SAN ANDRES CHOLULA
35	UDU-SA23 MANZANA 4	\$644,798.07	2007	SAN ANDRES CHOLULA
36	UDU- SA23 MANZANA 5	\$1,112,067.10	2007	SAN ANDRES CHOLULA
37	UDU- SA23 MANZANA 6	\$1,107,027.81	2007	SAN ANDRES CHOLULA
38	UDU- SA 23 MANZANA 7	\$1,074,216.52	2007	SAN ANDRES CHOLULA
39	UDU-SA23 MANZANA 8	\$613,511.01	2007	SAN ANDRES CHOLULA
40	UDU- SA23 MANZANA 9	\$1,831,796.56	2007	SAN ANDRES CHOLULA
41	UDU- SA23 MANZANA 10	\$1,530,293.31	2007	SAN ANDRES CHOLULA
42	UDU- SA 23 MANZANA 11	\$1,280,921.04	2007	SAN ANDRES CHOLULA
43	UDU-SA23 MANZANA 12	\$1,834,080.57	2007	SAN ANDRES CHOLULA
44	UDU- SA23 MANZANA 13	\$870,968.70	2007	SAN ANDRES CHOLULA
45	UDU- SA23 MANZANA 17	\$432,382.60	2007	SAN ANDRES CHOLULA
46	UDU- SA 23 MANZANA 18	\$2,047,588.07	2007	SAN ANDRES CHOLULA
47	UDU- SA23 MANZANA 19	\$1,122,854.33	2007	SAN ANDRES CHOLULA
48	UDU- SA23 MANZANA 20	\$1,102,236.66	2007	SAN ANDRES CHOLULA
49	UDU- SA23 MANZANA 21	\$1,535,594.76	2007	SAN ANDRES CHOLULA
50	UDU- SA 23 MANZANA 22-A	\$817,969.56	2007	SAN ANDRES CHOLULA
51	UDU-SA23 MANZANA 22-B	\$1,177,876.52	2007	SAN ANDRES CHOLULA
52	UDU- SA23 MANZANA 23	\$1,927,244.34	2007	SAN ANDRES CHOLULA
53	UDU- SA23 MANZANA 24	\$1,535,974.65	2007	SAN ANDRES CHOLULA
54	UDU- SA 23 MANZANA 25	\$1,330,817.04	2007	SAN ANDRES CHOLULA
55	UDU-SA23 MANZANA 26	\$1,124,660.17	2007	SAN ANDRES CHOLULA
56	UDU- SA23 MANZANA 28	\$1,321,092.99	2007	SAN ANDRES CHOLULA
57	UDU- SA23 MANZANA 30	\$1,324,829.52	2007	SAN ANDRES CHOLULA
58	UDU- SA 23 MANZANA 31	\$1,439,720.73	2007	SAN ANDRES CHOLULA
59	UDU-SA23 MANZANA 32	\$1,490,574.96	2007	SAN ANDRES CHOLULA
60	UDU- SA23 MANZANA 33	\$1,498,246.47	2007	SAN ANDRES CHOLULA
61	UDU- SA23 MANZANA 34-A	\$465,903.90	2007	SAN ANDRES CHOLULA
62	UDU- SA 23 MANZANA 34-B	\$460,131.84	2007	SAN ANDRES CHOLULA

5

Gobierno de Puebla
Magistratura del Poder Judicial

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla



Gobierno de Puebla
 Poder Judicial del Estado

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

CEVP
 Comisión Estatal de
 Vivienda de Puebla

63	UDU-SA23 MANZANA 35-A	\$516,298.88	2007	SAN ANDRES CHOLULA
64	UDU-SA23 MANZANA 35-B	\$206,267.56	2007	SAN ANDRES CHOLULA
65	UDU-SA23 MANZANA 36	\$664,451.31	2007	SAN ANDRES CHOLULA
66	UDU-SA 23 MANZANA 37-A	\$560,485.17	2007	SAN ANDRES CHOLULA
67	UDU-SA23 MANZANA 37-B	\$563,218.11	2007	SAN ANDRES CHOLULA
68	UDU-SA23 MANZANA 38	\$1,331,338.68	2007	SAN ANDRES CHOLULA
69	UDU-SA23 MANZANA 40	\$308,180.00	2007	SAN ANDRES CHOLULA
70	UDU-SA 23 MANZANA 41	\$1,532,124.72	2007	SAN ANDRES CHOLULA
71	UDU-SA23 MANZANA 44	\$1,328,822.75	2007	SAN ANDRES CHOLULA
72	TECOCHITITAN	\$3,696,439.72	2017	TETELA DE OCAMPO
73	LOMAS DE AYOTZINGO	\$132,877.00	2008	TEZIUTLAN
74	LOS CAPULINES	\$9,374,275.00	2017	TETELA DE OCAMPO
75	BARRIO DE AHUATENO	\$4,407,513.00	2003	TEZIUTLAN
76	DURAZNOTLA	\$12,301,318.00	2011	XICOTEPEC DE JUAREZ
77	SAN DIEGO CASTILLOTLA	\$17,093,296.00	2011	PUEBLA
78	APATONGO	\$1,846,470.00	2011	HUAUCHINANGO
79	UH MANUEL ESPINOSA IGLESIAS	\$55,257.60	2011	ZACATLAN
80	PREDIO LA REÑA	\$117,350.00	2005	TLAPACOYA
81	AZTORGATLA	\$234,775.07	2010	SAN ANDRES CHOLULA
82	XICO I	\$1,437,588.74	2016	XICOTEPEC DE JUAREZ
83	EL PARAISO	\$521,400.00	2010	XIUTETELCO
84	ECATLAN	\$148,214.00	2010	JONOTLA
85	ZAPOTITLAN DE MENDEZ	\$58,054.40	2008	ZAPOTITLAN DE MENDEZ
86	POCHTECATL	\$3,873,145.00	2016	GUYGACO
87	BARRIO DE JICOLAPA	\$4,380,394.14	2006	ZACATLAN
88	AYCOO	\$4,235,592.90	2018	ZACAPOAXTLA
89	RANCHO EL CARINO	\$179,174.07	2006	CHIGNAHUAPAN
90	RANCHO LA MORA	\$61,870.00	2018	TECALI DE HERRERA
91	LOMAS DE AYOTZINGO	\$132,877.00	2006	TEZIUTLAN
92	BARRIO DE AHUATENO	\$4,407,513.00	2003	TEZIUTLAN
93	SAN JOSE ACATENO	\$928,430.00	2004	SAN JOSE ACATENO
94	3 CERRITOS	\$64,894,090.95	2016	PUEBLA
95	SAN ISIDRO CASTILLOTLA	\$5,264,593.78	2010	PUEBLA
96	LA CONCEPCION	\$6,071,000.00	2011	SAN SALVADOR HUIXCOLOTLA
97	LAS LOMAS	\$3,638,250.00	2004	ATLIXCO
98	ANTIGUA HACIENDA DE SANTA ANA	\$140,874.84	2012	CHALCHICOMULA DE SESMA
TOTAL		\$233,918,555.44		

Se informa que el listado de bienes inmuebles aquí plasmado no es la totalidad de los mismos, sin embargo, el registro contable se realizó de acuerdo a los avalúos hallados en las oficinas de este ente público, con corte al 30 de noviembre de 2023. Por esta razón se irán integrando paulatinamente los demás inmuebles en cuanto se tengan sus respectivos avalúos catastrales.



Gobierno de Puebla
 Poder Judicial del Estado

CEVP
 Comisión Estatal de
 Vivienda de Puebla



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

Actualmente se está trabajando de la mano del Instituto Registral y Catastral, realizando la búsqueda de todos los predios a nombre de este Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla y sus denominaciones anteriores, dentro de las 22 oficinas distritales del Estado, para que una vez identificados, se proceda a los trámites de sus respectivos avalúos y de esta manera se revele con mayor precisión este rubro en los estados financieros.

B) Bienes Muebles

Actualmente se cuenta con el inventario cuantificado por un importe de \$366,510.69 (trescientos sesenta y seis mil quinientos diez pesos 69/100 M.N.)

Concepto	2023	2022
Muebles de Oficina y Estantería	\$125,167.48	\$125,167.48
Equipo de Cómputo y Tecnología de la Información	\$189,543.18	\$185,543.18
Otros mobiliarios y equipos de administración	\$5,220.00	\$0.00
Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$6,798.99	\$6,798.99
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$27,995.44	\$27,995.44
Equipo de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos	\$5,046.00	\$0.00
Otros equipos	\$6,391.60	\$6,739.60
Total	\$366,162.69	\$352,244.69

Concepto	2023	2022
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles.	\$144,760.30	\$144,760.30
Total	\$144,760.30	\$144,760.30

CONCEPTO	2023	2022
Depreciación Acumulada de Equipo de Cómputo	\$ 134,810.52	\$ 134,810.52
Depreciación Acumulada de Muebles de oficina y estanterías	\$ 4,172.24	\$ 4,172.24
Depreciación Acumulada de Equipos y aparatos audiovisuales	\$ 3,777.21	\$ 3,777.21
Depreciación Acumulada de Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$ 933.20	\$ 933.20
Depreciación de otros equipos	\$ 1,067.13	\$ 1,067.13
	\$ 144,760.30	\$144,760.30

Se utilizó la siguiente tabla aprobada por el CONAC.

Concepto	Años de vida útil	% de Depreciación
Muebles de oficina y Estantería	10	10
Equipo de Cómputo	3	33.3
Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10
Otros Equipos	10	10





Gobierno de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

C) Intangibles

Al 30 de noviembre de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cuenta con activos intangibles por un importe de \$8,250.04 (ocho mil doscientos cincuenta pesos 04/100 M.N.)

Concepto	2023	2022
Amortización Acumulada de Activos Intangibles.	\$ 8,250.03	\$ 8,250.03
Total	\$ 8,250.03	\$ 8,250.03

Concepto	Años de vida útil	% de Amortización
Activos intangibles	3	33.3

Estimaciones y Deterioros

Al 30 de noviembre de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, no cuenta con Estimaciones y Deterioros.

Otros Activos

Al 30 de noviembre de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, no cuenta con Otros Activos.

Pasivo

A. Cuentas por pagar a Corto Plazo

Concepto	2023					2022
	Hasta 90 Días	Hasta 180 Días	Hasta 365 Días	Más de 365 Días	Total	Total
Servicios Personales a C/P	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuentas por pagar a C/P	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,545.98	\$1,545.98	\$ 1,545.98
Proveedores por pagar a C/P	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Impuestos Fed.	\$48,291.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,291.31	\$50,956.37
6% IVA retención	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.06
Retención 10.66% IVA	\$0.00	\$0.00	\$0.34	\$0.00	\$0.34	\$0.34
5 al Millar	\$4,930.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,930.26	\$2,537.67
Impuesto/Nóminas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,220.00
ISSSTEP	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$362.57
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$406.52	\$0.00	\$24,382.97	\$0.00	\$24,789.49	\$25,394.79
Totales	\$53,628.09	\$0.00	\$24,383.31	\$1,545.98	\$79,557.38	\$86,017.71



Gobierno de Puebla

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

Concepto	2023	2022
Ingresos de Gestión		
Ingresos por venta de bienes y Servicios Característica significativa: Corresponde a las recuperaciones de cartera vencida de Programas de Vivienda.	\$ 324,235.91	\$ 868,447.14
Total	\$ 324,235.91	\$ 868,447.14

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones

Concepto	2023	2022
Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la Colaboración fiscal y Fondos distintos de Aportaciones Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones - Convenio Interinstitucional Infonavit		
Subsidios y Subvenciones (Subsidio Estatal) Característica significativa: Recursos transferidos por el Gobierno del Estado, calendarizado y autorizado por el Presupuesto de Egresos.	\$ 4,763,794.69	\$ 4,829,075.85
Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la Colaboración fiscal y Fondos distintos de Aportaciones.	\$ 0.00	\$ 0.00
TOTAL	\$ 4,763,794.69	\$ 4,829,075.85

Otros Ingresos y Beneficios

Otros Ingresos y Beneficios		
Concepto	2023	2022
Ingresos Financieros Característica significativa: Saldo acumulado por los intereses de inversión que generaron las cuentas.	\$ 70,639.53	\$ 53,901.10
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 79.98	\$ 160.97
Total	\$ 70,719.51	\$ 54,062.07

Con respecto al Subsidio Estatal, a este Fideicomiso le fue aprobado un presupuesto para ejercer durante el ejercicio 2023 mediante oficio SPF-SE-629-2022 de fecha 26 de diciembre de 2022, por un importe de \$5,047,113.00 (cinco millones cuarenta y siete mil ciento trece pesos 00/100 M.N.)

Al 30 de noviembre de 2023 ha recibido un importe total de \$4,763,794.69 (cuatro millones setecientos sesenta y tres mil setecientos noventa y cuatro pesos 69/100 M.N.)



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

Gastos y Otras Pérdidas

A. Gastos de Funcionamiento.

Concepto	2023	2022
Servicios Personales	\$ 2,935,915.29	\$ 3,606,694.31
Materiales y Suministros	\$ 290,794.67	\$ 258,537.88
Servicios Generales	\$ 1,526,648.38	\$ 1,567,403.41
Total	\$ 4,753,358.34	\$ 5,432,635.60

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio

La cuenta de Patrimonio presentó los siguientes saldos:

Concepto	2023	2022
Hacienda Pública / Patrimonio	\$235,762,253.07	\$166,104,043.69
Total	\$235,762,253.07	\$166,104,043.69

Patrimonio Contribuido Estimado

La cuenta de Patrimonio Contribuido presentó los siguientes saldos:

Concepto	2023	2022
Aportaciones	\$0.00	\$290,000.01
Donaciones de Capital (Predio Ayoco)	\$0.00	4,235,592.90
Total	\$0.00	\$4,525,592.91

Patrimonio Generado

La cuenta de Patrimonio Generado presentó los siguientes saldos:

Concepto	2023	2022
Resultado del Ejercicio	\$405,391.77	\$318,949.46
Resultado de Ejercicios Anteriores	-\$63,765.68	\$993,122.07
Revalúos	\$69,316,583.29	\$160,266,379.25
Total	\$69,658,209.38	\$161,578,450.78



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Concepto	2023	2022
Efectivo	0.00	0.00
Bancos Tesorería	0.00	0.00
Bancos/ Dependencias y Otros	\$642,248.69	\$660,067.61
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y equivalentes	0.00	0.00
Total de Efectivos y Equivalente	\$642,248.69	\$660,067.61

CONCEPTO	2023	2022
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$405,391.77	\$318,949.46
Movimientos de Partidas (o rubros) que no afecten al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	\$144,760.30	\$144,760.30
Amortización	\$8,250.03	\$8,250.03
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incrementos en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	0.00	0.00

V) Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 1 de enero al 30 de noviembre de 2023

1. TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$5,158,670.13
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$79.98
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$79.98
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

Gobierno de Puebla

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	\$5,158,750.11

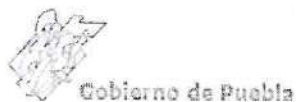
1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$4,767,624.34
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$14,266.00
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00
2.3 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,220.00
2.4 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00
2.5 EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00
2.6 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00
2.7 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00
2.8 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$5,046.00
2.9 ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00
2.10 BIENES INMUEBLES	\$0.00
2.11 ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00
2.12 OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00
2.13 OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00
2.14 ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00
2.15 COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00
2.16 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00
2.17 INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00
2.18 PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00
2.19 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
2.20 ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00
3.2 PROVISIONES	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.4 AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00
3.5 AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	\$0.00
3.6 OTROS GASTOS	\$0.00
3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	\$4,753,358.34

b) NOTAS DE MEMORIA

Cuentas de Orden
Cuentas de Orden Contables

Concepto	Importe
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores	\$159,004,185.78
Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores	\$159,004,185.78
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	\$4,012,536.53
Resolución de Demandas en Proceso Judicial	\$4,012,536.53





COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

El saldo de las cuentas de instrumentos de crédito, corresponde a cuentas por cobrar de ejercicios anteriores al 2018 de 18 Programas de Vivienda, actualmente esta Administración se encuentra en proceso de actualización de bases de datos, para corroborar y confirmar el saldo mostrado en estas cuentas de Orden.

El saldo de las cuentas de demandas judiciales corresponde a los pasivos contingentes derivado de procesos judiciales que podrían no favorecer al Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla", cuyos montos se actualizan mes con mes.

Cuentas de Orden Presupuestarias

Ley de Ingresos

Concepto	Importe
Ley de Ingresos Estimada	\$ 5,047,113.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 283,318.31
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$ 394,875.44
Ley de Ingresos Devengada	\$ 5,158,670.13
Ley de Ingresos Recaudados	\$ 5,158,670.13

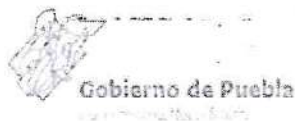
Presupuesto de Egresos

Concepto	Importe
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 5,047,113.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 1,558,821.06
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 1,279,332.40
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 4,767,624.34
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 4,767,624.34
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 4,767,624.34
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 4,767,624.34

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
Sin Valores que declarar
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
Sin Valores que declarar
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
Sin Valores que declarar
4. El avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporte.



[Handwritten signature]



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	0110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$5,047,113.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,047,113.00	\$0.00
A	0120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$798,668.31	\$506,134.18	\$20,764.18	\$0.00	\$265,318.21
D	0130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$374,091.26	\$0.00	\$20,734.18	\$0.00	\$394,825.44	\$0.00
A	0170	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$636,134.18	\$636,134.18	\$0.00	\$0.00
A	0190	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$4,222,695.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,222,695.05
A	0210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$5,047,113.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,047,113.00
D	0220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$1,972,426.11	\$0.00	\$115,941.14	\$620,540.19	\$1,556,824.06	\$0.00
A	0230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$1,201,221.47	\$67,800.21	\$115,941.14	\$0.00	\$1,279,362.40
D	0240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$401,717.00	\$401,717.00	\$0.00	\$0.00
D	0250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$401,717.00	\$401,717.00	\$0.00	\$0.00
D	0260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$401,717.00	\$401,717.00	\$0.00	\$0.00
D	0270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$4,305,906.98	\$0.00	\$401,717.00	\$0.00	\$4,767,624.34	\$0.00
Sumas =>			\$11,049,538.73	\$11,049,538.73	\$3,123,000.01	\$3,123,000.01	\$11,766,433.04	\$11,766,433.04

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

El 1 de junio de 2012 se publicó en el Periódico Oficial del Estado el Decreto por el que se extinguió el organismo público descentralizado denominado Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, por lo que es indispensable culminar las acciones de los programas de vivienda cuya gestión inició por el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, dado que existen beneficiarios que tienen la posesión de las viviendas pero no cuentan con el título de propiedad de las mismas. Por lo que con fundamento en los artículos 70, 79 fracciones IV y XXXII, 84 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 2, 22, 50, 52, 65, 66 y 67 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 28 de la ley de Entidades Paraestatales del Estado de Puebla se autoriza la creación de este Fideicomiso con fecha 29 de agosto de 2012.

2. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO

La Comisión cuenta con una cartera de recuperación de créditos de los programas de vivienda recuperada de administraciones pasadas, así como 94 predios plenamente identificados que formarán parte del patrimonio del Fideicomiso, mismos que fueron propiedad del Instituto Poblano de la Vivienda o de la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

- a) Mediante Decreto del Congreso del Estado de fecha 29 de agosto de 2012 el Ejecutivo del Estado de Puebla autoriza la creación del Fideicomiso Público denominado "Fideicomiso para la Regularización de la Vivienda en el Estado de Puebla".





COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

- b) El 30 de marzo de 2017 según su artículo único, se reforma la denominación para quedar como "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla"; el primer párrafo del artículo PRIMERO; el primer párrafo del SEGUNDO; la fracción I del TERCERO; las fracciones I a XVIII del CUARTO; la fracción III del SEXTO, así como sus incisos a), d) y e), las fracciones IX y XII del SÉPTIMO; Se ADICIONAN un tercer párrafo al SEGUNDO, las fracciones XIX a XXVIII al CUARTO; las fracciones XIII a XVI al SÉPTIMO; Se DEROGA el inciso b) de la fracción III del artículo SEXTO.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

a) Objeto Social.

Administrar la propiedad de los bienes inmuebles, recursos y derechos relativos a los programas sociales de vivienda cuya titularidad haya sido ejercida por la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, a fin de que concluya las gestiones iniciadas por la inmobiliaria del Estado de Puebla, el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, regularice y transmita a los beneficiarios de dichos programas la propiedad de los lotes y construcciones cuya escrituración no hubiere sido concluida.

• Misión.

Concluir las gestiones iniciadas al amparo de programas sociales de vivienda, cuya titularidad haya sido ejercida por la Inmobiliaria del Estado de Puebla, el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, y regularizar y transmitir a los beneficiarios de dichos programas, la propiedad de los lotes y construcciones cuya escrituración no hubiere sido concluida. Así mismo, podrá realizar acciones para el otorgamiento, recuperación, regularización, cobro de créditos y, en su caso, la escrituración respectiva a los beneficiarios de los programas sociales de vivienda.

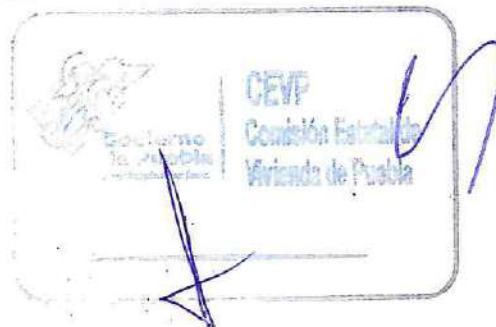
Así mismo, coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Social, actualmente de Bienestar, en el ejercicio de las atribuciones para le confiere la Ley de Vivienda para el Estado de Puebla, como una ventanilla única de gestión que integre de manera ágil los expedientes administrativos, en términos de los ordenamientos legales vigentes, reglamentos, decretos, acuerdos, convenios y contratos, así como aquellas atribuciones que le confiera el Secretario de Desarrollo Social, actualmente de Bienestar.

• Visión.

Ejercer en cumplimiento al derecho humano el acceso a una vivienda digna y decorosa, mediante acciones tendientes que mejoren los espacios y el hábitat que rodea a las personas que se encuentren en una situación de vulnerabilidad social, dentro del Estado de Puebla, priorizando a la población de menor recurso económico, marginación, riesgo y vulnerabilidad, permitiendo con ello, bajo principios de transparencia, eficacia y eficiencia, que las familias poblanas tengan acceso a una solución habitacional, de acuerdo a sus necesidades y posibilidades.

Promover y fomentar las acciones que faciliten el acceso a los recursos y al financiamiento público y privado para la construcción y mejoramiento de vivienda del sector marginado, así como coordinar y ejecutar los programas que permitan mejorar sus espacios de vivienda.

b) Principal Actividad.



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

Transmitir la propiedad de los lotes y construcciones a los beneficiarios de los programas sociales de vivienda gestionados.

Integrar proyectos para la adquisición de suelo, urbanización y venta de lotes con servicios que promuevan el desarrollo urbano y habitacional en el Estado.

Otorgar deducciones y facilidades de pago a los beneficiarios de programas sociales de vivienda.

Gestionar los beneficios, estímulos y facilidades que se consignan en la Ley de Vivienda para el Estado de Puebla.

Formalizar la transmisión de la propiedad de las áreas susceptibles de donación de aquellos predios donde se hubieren ejecutado programas sociales.

c) Ejercicio Fiscal

Las notas corresponden al periodo del 1 de enero al 30 de noviembre de 2023.

d) Régimen Jurídico

Título II Capítulo XX de la Ley del Impuesto Sobre la Renta Personal Moral Sin fines de Lucro.

e) Consideraciones Fiscales del Ente

Retener Impuesto Sobre la Renta.

Retener Impuesto al Valor Agregado.

Pagar Impuesto sobre nóminas – Impuesto Estatal.

f) Estructura Organizacional Básica

Actualmente cuenta con una plantilla de 13 (trece) servidores públicos, como sigue:

1. Dirección General (1)
2. Subdirección Administrativa (1)
 - 2.1 Departamento de Contabilidad y Control Presupuestal (Titular y 3 analistas)
 - 2.2 Departamento de Gestión Gubernamental (1)
3. Subdirección Operativa (1)
 - 3.1 Departamento Jurídico (Titular y 3 analistas)
 - 3.2 Departamento Técnico (1)

Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

Sin fideicomisos, mandatos o análogos durante el periodo.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, ha preparado la información Financiera con base en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental y Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) adoptados y difundidos por el Consejo de Armonización Contable del Estado de Puebla (CACEP), legislación estatal y normatividad relacionada para ejercer el presupuesto.



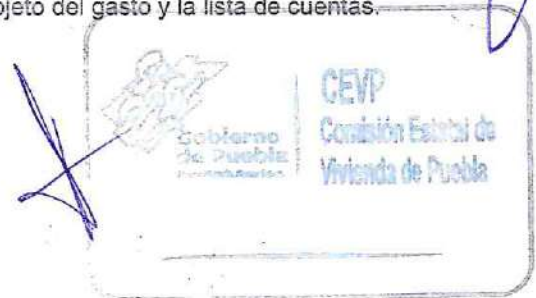


COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

- b) Los Estados de Situación Financiera y el Estado de Actividades se presentan de manera acumulativa y con base en devengado. Los Estados Financieros y las presentes notas fueron elaborados de acuerdo con el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental.
- c) Para la preparación de los Estados Financieros de la Comisión se utiliza el Sistema Automatizado de Armonización Contable Gubernamental SAACG.NET y al 30 de noviembre de 2023 se emite la información contable con la versión 2.3.1.0
- d) Los documentos emitidos por el CONAC y difundidos por el CACEP que se encuentran implantados en la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla se mencionan a continuación:
- Marco conceptual de Contabilidad Gubernamental.
 - Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental.
 - Normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los egresos.
 - Clasificador por objeto del gasto.
 - Clasificador por rubro de ingreso.
 - Plan de cuentas.
 - Normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los ingresos.
 - Lineamientos sobre los indicadores para medir los avances físico-financieros de relacionados con los recursos públicos federales.
 - Normas y metodología para la emisión de información financiera y estructura de los estados financieros básicos del ente público y la característica de sus notas.
 - Clasificador por objeto del gasto (capítulo, concepto y partida genérica)
 - Clasificador por tipo de gasto.
 - Clasificación funcional del gasto.
 - Adecuaciones al clasificador por objeto del gasto.
 - Manual de contabilidad gubernamental.
 - Principales reglas de registro y valoración del patrimonio.
 - Clasificador funcional del gasto (finalidad, función y subfunción)
 - Marco metodológico sobre la forma y términos en que deberá orientarse el desarrollo del análisis de los componentes de las finanzas públicas con relación a los objetivos y prioridades que en materia establezca la planeación del desarrollo para la presentación de su cuenta pública.
 - Clasificación administrativa.
 - Clasificación económica de los ingresos, de los gastos y del financiamiento de los entes públicos.
 - Lineamientos mínimos relativos al diseño e integración del registro en los libros de mayor e inventarios y balances.
 - Lineamiento para la elaboración del catálogo de bienes que permita la interrelación automática con el clasificador por el objeto del gasto y la lista de cuentas.
 - Lineamientos dirigidos a asegurar que el sistema de contabilidad gubernamental facilite el registro y control de los inventarios de los bienes muebles e inmuebles del ente.
 - Reglas específicas del registro y valoración del patrimonio.
 - Lineamientos para la elaboración del catálogo de bienes inmuebles que permita la interrelación automática con el clasificador por objeto del gasto y la lista de cuentas.
 - Parámetros de estimación de vida útil.
 - Clasificador por fuentes de financiamiento.





COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

- Lineamientos para la construcción y diseño de indicadores de desempeño mediante la metodología del marco lógico.
- Norma para establecer la estructura del formato de la relación de bienes que componen el patrimonio del ente público.
- Clasificación programática.
- Cabe destacar que en el ejercicio 2023 La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cumplió con lo establecido en el título V de transparencia y difusión de la información financiera de la ley general de contabilidad gubernamental al publicar en el portal las siguientes normas:
- Norma para establecer la estructura de información del formato del ejercicio y destino del gasto federalizado y reintegros.
- Norma para establecer la estructura de los formatos de información de obligaciones pagadas y garantizadas con fondos federales.
- Norma para establecer la estructura de información de relación de las cuentas bancarias productivas específicas que se presentan en la cuenta pública en las cuales se depositen los recursos federales transferidos.
- Norma para establecer la estructura de información del formato de programas con recursos federales por órdenes de gobierno.
- Norma para establecer la estructura de información de montos pagados por ayudas y subsidios.
- Norma para establecer la estructura del calendario del presupuesto de egresos base mensual.
- Norma para establecer la estructura del calendario de ingresos base mensual.
- Normas para la difusión a la ciudadanía de la ley de ingresos y el presupuesto de egresos.
- Norma para armonizar la presentación de la información adicional del proyecto del presupuesto de egresos.
- Norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de la ley de ingresos.

- **Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental.**

Nuevo Sistema Armonizado de Rendición de Cuentas es un sistema operativo que mejor se adecuó a los requerimientos por parte del CONAC, mismo que cumple con el registro presupuestal y contable establecido en los lineamientos emitidos por el consejo antes mencionado.

- **Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental:**

- **SUSTANCIA ECONÓMICA**

Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET).

- **ENTES PÚBLICOS**

Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; y La Comisión Estatal





Gobierno de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

 CEVP
 Comisión Estatal de
 Vivienda de Puebla

de Vivienda de Puebla; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.

- EXISTENCIA PERMANENTE

La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.

- REVELACIÓN SUFICIENTE

Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.

- IMPORTANCIA RELATIVA

La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.

- REGISTRO E INTEGRACIÓN PRESUPUESTARIA

La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto Egresos, de acuerdo con la naturaleza económica que le corresponda.

El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.

- CONSOLIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Los estados financieros de los entes públicos deberán presentar de manera consolidada la situación financiera, los resultados de operación, el flujo de efectivo o los cambios en la situación financiera y las variaciones a la Hacienda Pública, como si se tratara de un solo ente público.

- DEVENGO CONTABLE

Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.

- VALUACIÓN



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.

- DUALIDAD ECONÓMICA

El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.

- CONSISTENCIA

Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas, las cuales han sido aplicadas consistentemente en el ejercicio en que se presenta.

- a) Efectos de la inflación en la información financiera, a partir del 01 de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera lo que dio como resultado la desconexión de la contabilidad inflacionaria, por lo tanto, las cifras al 31 de diciembre de 2019 La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla se manejan de forma histórica.
- b) Durante el ejercicio no se tiene registro alguno de operaciones con entidades del extranjero.
- c) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas
- d) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con un Sistema y método de valuación de inventarios y costo, en razón de que no se tiene almacén y no genera mercancías para la venta.
- e) Al 30 de noviembre de 2023, no se cuenta con reserva actuarial para beneficios a empleados.
- f) Durante el ejercicio no se han generado provisiones.
- g) Al 30 de noviembre de 2023, la plantilla de personal se limita a 7 plazas de confianza y 6 plazas de honorarios asimilados sin ningún beneficio adicional a los colaboradores, salvo su sueldo y en los puestos de confianzas es sueldo más compensación.
- h) Durante el ejercicio no se han generado provisiones.



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

- i) Inversiones financieras en el ejercicio 2023, no hubo inversiones financieras a largo plazo y a la fecha no hay reclasificaciones que revelen todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones
- j) Instrumentos financieros derivados. La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con Instrumentos Financieros derivados.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no realiza operaciones en moneda extranjera.

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

- a) Se utilizan los lineamientos establecidos por el CONAC llamados Guía de vida útil estimada y porcentaje de depreciación.

Durante el mes de julio 2021, se registraron las depreciaciones pendientes de los ejercicios 2019 y 2020, utilizando la siguiente tabla aprobada por la CONAC.

Concepto	Años de vida útil	% de Depreciación
Muebles de oficina y Estantería	10	10
Equipo de Cómputo	3	33.3
Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10
Otros Equipos	10	10

Se precisa que no se registra amortización de los bienes intangibles, toda vez que ya han sido amortizados en su totalidad, asimismo se informa que no se registra la depreciación de los bienes muebles, toda vez que resulta necesario realizar la revalorización de los activos para contar con su valor de mercado y proceder a establecer un esquema para la depreciación correspondiente a fin de reconocer de forma precisa el valor del inventario de bienes muebles.

- b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

Durante el mes de noviembre 2023, no se realizaron cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

- c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

Sin acciones en este rubro,



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

El Fiduciario no realiza inversiones financieras a largo plazo.

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.

Sin bienes construidos durante el periodo.

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

Sin operaciones en este rubro.

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones y efectos contables.

Sin acciones de este tipo.

h) Administración de activos, planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

Los activos son controlados por la Subdirección Administrativa de la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla y se realiza la actualización de resguardos de los bienes de manera periódica.

Actualmente, el Fideicomiso cuenta con un inventario de bienes muebles cuantificado y actualizado y se encuentra en proceso de revisión del inventario de bienes muebles en comodato.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

Se informa que la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con Fideicomisos, mandatos y Análogos al 30 de noviembre de 2023.

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN.

Al 30 de noviembre de 2023, se ha recuperado un importe de \$324,235.91 (trescientos veinticuatro mil doscientos treinta y cinco pesos 91/100 M.N.)

11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL RÉPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

El concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo corresponde a la provisión de obligaciones de pago generadas durante el mes de noviembre, susceptibles de ser enteradas durante el mes de diciembre de 2023.





Gobierno de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVIEMBRE DE 2023

 CEVP
 Comisión Estatal de
 Vivienda de Puebla

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No se cuenta con ninguna calificación otorgada durante el periodo.

13. PROCESOS DE MEJORA

La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla; tiene como propósito armonizar los procesos de acuerdo con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Sin necesidad de presentar información segmentada.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Sin eventos que reportar.

16. PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE.

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que todos los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C. MARÍA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
 Encargada de Despacho de la Dirección General
 del Fideicomiso Público denominado
 "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla"

C. KEVIN ELIAS PERCINO FOXQUI
 Subdirector Administrativo
 del Fideicomiso Público Denominado
 "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla".



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente Del 01/ene./2023 al 30/nov./2023
(Cifras en pesos)

Fecha y hora de Impresión | 19/dic./2023
01:18 p. m.

Usuario: gonzalo
Reporte: rptConciliacionPresupuestal

1.- TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$5,158,670.13
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	\$79.98
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$79.98
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	
3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	\$5,158,750.11

C. MARIA SOLEDAD SEPULVEDA VAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente Del 01/ene./2023 al 30/nov./2023
 (Cifras en pesos)

Usr: gonzalo
 Rep: rptConciliacionPresupuestal

Fecha y hora de Impresión | 18/dic./2023
 01:18 p. m.

1.- TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$4,767,624.34
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$14,266.00
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00
2.3 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,220.00
2.4 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00
2.5 EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00
2.6 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00
2.7 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00
2.8 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$5,046.00
2.9 ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00
2.10 BIENES INMUEBLES	\$0.00
2.11 ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00
2.12 OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00
2.13 OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00
2.14 ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00
2.15 COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00
2.16 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00
2.17 INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00
2.18 PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00
2.19 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
2.20 ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00
3.2 PROVISIONES	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.6 OTROS GASTOS	\$0.00
3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00



S A

230000

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente Del 01/ene./2023 al 30/nov./2023

(Cifras en pesos)

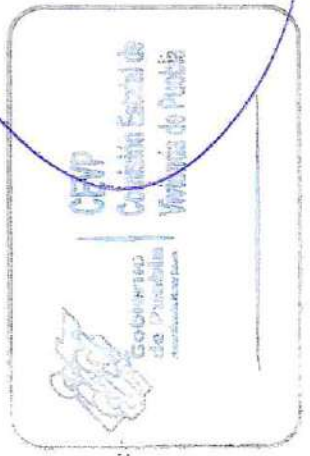
Fecha y hora de Impresión | 18/dic./2023 | 01:18 p. m.

Usuario: rptConciliacionPresupuestal

4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	\$4,753,358.34
-------------------------------------	-----------------------

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



[Handwritten signature of Maria Soledad Sevilla Zapata]

[Handwritten signature of Kevin Elias Percino Toxqui]

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA**

Estados de Resultados

Del 01/ene./2023 al 30/nov./2023

Uer: gonzalo
Rep: rptEstadoResultado

Fecha y hora de Impresión 18/dic./2023
01:20 p. m.

	PERIODO	%	ACUMULADO	%
	1/ene. al 30/nov./2023		01/ene al 30/nov./2023	
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
INGRESOS DE GESTIÓN	\$394,875.44	7.65 %	\$394,875.44	7.65 %
PRODUCTOS	\$70,639.53	1.36 %	\$70,639.53	1.36 %
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$324,235.91	6.28 %	\$324,235.91	6.28 %
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVAI	\$4,763,794.69	92.34 %	\$4,763,794.69	92.34 %
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES	\$4,763,794.69	92.34 %	\$4,763,794.69	92.34 %
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$4,763,794.69	92.34 %	\$4,763,794.69	92.34 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$79.98	0.00 %	\$79.98	0.00 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$79.98	0.00 %	\$79.98	0.00 %
BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS	\$79.98	0.00 %	\$79.98	0.00 %
Total de Ingresos	\$5,158,750.11	100.00 %	\$5,158,750.11	100.00 %
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$4,753,358.34	92.14 %	\$4,753,358.34	92.14 %
SERVICIOS PERSONALES	\$2,935,915.29	56.91 %	\$2,935,915.29	56.91 %
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$290,794.67	5.63 %	\$290,794.67	5.63 %
SERVICIOS GENERALES	\$1,526,648.38	29.58 %	\$1,526,648.38	29.58 %
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$4,753,358.34	92.14 %	\$4,753,358.34	92.14 %
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	\$405,391.77	7.85 %	\$405,391.77	7.85 %

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado de Origen y Aplicación de Recursos
Del 01/ene./2023 al 30/nov./2023

Usu: gonzalo
Rep: rptEstadoOrigenAplicacion

Fecha y hora de Impresión 16/dic./2023
01:21 p. m.

ORIGEN DE LOS RECURSOS

PRODUCTOS	\$70,639.63
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$324,235.91
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$4,763,794.69
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$79.98
Disminuciones del Activo	\$162,143,475.60
Incrementos del Pasivo	\$5,605,668.59
Incrementos del Patrimonio	\$235,746,850.22
TOTAL ORIGEN	\$408,654,744.42

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

SERVICIOS PERSONALES	\$2,935,915.29
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$290,794.67
SERVICIOS GENERALES	\$1,526,648.36
Incrementos del Activo	\$397,343,037.26
Disminuciones del Pasivo	\$5,526,111.21
Disminuciones del Patrimonio	\$389,968.92
EXISTENCIA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	\$642,248.69
TOTAL APLICACIÓN	\$408,654,744.42

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

Fecha y Hora de Impresión: 18/dic./2023 01:23 p. m.

Usr: gonzalo
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6=-5-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$70,639.53	\$70,639.53	\$70,639.53	\$70,639.53	70,639.53
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS	\$0.00	\$324,235.91	\$324,235.91	\$324,235.91	\$324,235.91	324,235.91
INGRESOS PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$5,047,113.00	\$0.00	\$5,047,113.00	\$4,763,794.69	\$4,763,794.69	-283,318.31
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$5,047,113.00	\$394,875.44	\$5,441,988.44	\$5,158,670.13	\$5,158,670.13	111,557.13
			Ingresos Excedentes			



AS

000070

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

Fecha y Hora de Impresión: 18/dec./2023 01:23 p. m.

Usr: gonzalo
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso				Diferencia (6-5-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devenzado (4)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios					
IMPUESTOS	\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado					
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS	\$0.00	\$70,639.53	\$70,639.53	\$70,639.53	70,639.53
INGRESOS	\$0.00	\$324,235.91	\$324,235.91	\$324,235.91	324,235.91
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$5,047,113.00		\$5,047,113.00	\$4,763,794.69	-283,318.31
Ingresos Derivados de Financiamiento					
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$394,875.44	\$394,875.44	\$0.00	0.00
Total	\$5,047,113.00	\$394,875.44	\$5,441,988.44	\$5,158,670.13	111,567.13
Ingresos Excedentes				\$0.00	0.00



X S

000077

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

Fecha y hora de Impresión | 18/dic./2023 | 01:23 p. m.

Usr: gonzalo
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
~~ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL~~

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



[Large handwritten signature in blue ink]

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Usc: gonzalo
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

Fecha y hora de Impresión | 18/dic./2023 | 01:24 p. m.

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	
SERVICIOS PERSONALES					6 = (3 - 4)
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$3,593,461.00	\$119,554.75	\$3,712,015.75	\$2,935,915.29	\$776,100.46
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$775,752.00	\$13,153.21	\$788,905.21	\$696,587.17	\$92,318.04
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$786,800.00	\$19,170.00	\$805,970.00	\$695,445.00	\$90,525.00
SEGURIDAD SOCIAL	\$1,774,227.00	\$82,165.25	\$1,856,392.25	\$1,318,537.00	\$537,855.25
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS PREVISIONES	\$232,546.00	\$4,066.29	\$236,612.29	\$184,868.12	\$51,724.17
PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	\$44,136.00	\$0.00	\$44,136.00	\$40,458.00	\$3,678.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$162,499.00	\$138,752.84	\$301,251.84	\$290,794.67	\$10,457.17
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$122,055.00	\$18,095.14	\$140,150.14	\$139,706.48	\$443.66
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$30,613.00	-\$979.00	\$29,634.00	\$24,062.87	\$5,571.13
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$7,189.00	\$14,210.00	\$21,399.00	\$14,210.00	\$0.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$9,976.00	\$9,976.00	\$16,961.98	\$203.02
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$0.00	\$74,849.90	\$74,849.90	\$70,610.54	\$4,239.36
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$0.00	\$19,000.80	\$19,000.80	\$19,000.80	\$0.00
SERVICIOS GENERALES					
SERVICIOS BÁSICOS	\$1,291,153.00	\$527,758.81	\$1,818,911.81	\$1,526,648.38	\$292,263.43
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$36,280.00	\$1,727.00	\$38,007.00	\$33,980.67	\$4,026.33
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$14,000.00	\$47,000.00	\$61,000.00	\$43,247.00	\$17,753.00
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$1,055,000.00	-\$35,712.60	\$1,019,287.40	\$814,768.53	\$204,518.87
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$80,352.00	\$22,674.00	\$103,026.00	\$90,805.99	\$12,220.01
SERVICIOS DE TRASLADOS Y VIÁTICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$74,577.33	\$74,577.33	\$59,113.35	\$15,463.98
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS					
	\$105,621.00	\$417,493.08	\$523,014.08	\$484,732.84	\$38,281.24
	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



CEVP
Comisión Estatal de Vivienda de Puebla
Www.cevp.gob.mx

GOBIERNO
del Estado de Puebla
Por México y para Puebla

000013

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Usr: gonzalo
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

| Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

Fecha y hora de Impresión: 18/dic./2023 01:24 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL DONATIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$0.00	\$494,266.00	\$494,266.00	\$14,266.00	\$14,266.00	\$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$9,220.00	\$9,220.00	\$9,220.00	\$9,220.00	\$480,000.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$480,000.00	\$480,000.00	\$0.00	\$0.00	\$480,000.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00	\$5,046.00	\$5,046.00	\$5,046.00	\$5,046.00	\$0.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES PRODUCTIVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL						6 = (3 - 4)

0000.00

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**

Fecha y hora de Impresión | 18/dic./2023 | 01:24 p. m.

Usuario: goinzalo
Reporte: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	1	2	3=(1+2)	4	5	6	
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Pagado	
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$5,047,113.00	\$1,279,332.40	\$6,326,445.40	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34	\$1,558,821.06

C. MARIA SOLEDAD SILLAZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

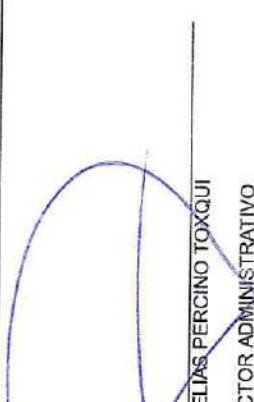
Clasificación Administrativa
Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

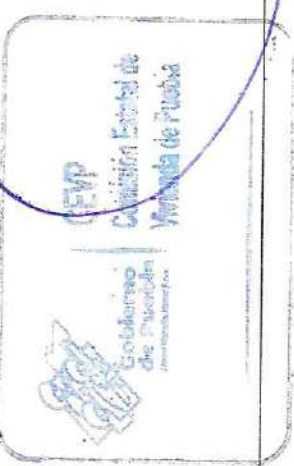
Fecha y hora de Impresión: 18/dic./2023 01:26 p. m.

Usu: gonzalo
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3_GB_SC

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$5,047,113.00	\$1,279,332.40	\$6,326,445.40	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34	\$1,558,821.06
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DEL GASTO	\$5,047,113.00	\$1,279,332.40	\$6,326,445.40	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34	\$1,558,821.06


 C. MARIA SOLEDAD SERRILLO ZAPATA
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL


 C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
 SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



000022

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Usr: gonzalo
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CL2

Fecha y hora de Impresión: 18/dic./2023 01:27 p. m.

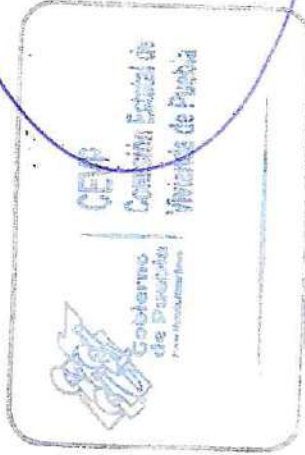
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gasto Corriente	\$5,047,113.00	\$771,913.19	\$5,819,026.19	\$4,753,358.34	\$4,753,358.34	\$1,065,667.85
Gasto de Capital	\$0.00	\$507,419.21	\$507,419.21	\$14,266.00	\$14,266.00	\$493,153.21
Amortización de la deuda y disminución de pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$5,047,113.00	\$1,279,332.40	\$6,326,445.40	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34	\$1,558,821.06

C. MARIA SOLEDAD SERRILLAZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Fecha: 18/dic/2023
hora de Impresión: 01:27 p. m.

Usr: gonzalo
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_FNS

Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
LEGISLACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
JUSTICIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COORDINACIÓN DE LA POLÍTICA DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RELACIONES EXTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS FINANCIEROS Y HACENDARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SEGURIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS DE ORDEN PÚBLICO Y DE SEGURIDAD INTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO SOCIAL	\$5,047,113.00	\$1,279,332.40	\$6,326,445.40	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34	\$1,558,821.06
PROTECCIÓN AMBIENTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	\$5,047,113.00	\$1,279,332.40	\$6,326,445.40	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34	\$1,558,821.06
SALUD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECREACIÓN, CULTURA Y OTRAS MANIFESTACIONES SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EDUCACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROTECCIÓN SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ASUNTOS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO ECONÓMICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS ECONÓMICOS, COMERCIALES Y LABORALES EN GENERAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AGROPECUARIA, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMBUSTIBLES Y ENERGÍA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MINERÍA, MANUFACTURAS Y CONSTRUCCIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMUNICACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TURISMO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INDUSTRIAS Y OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSACCIONES DE LA DEUDA PÚBLICA / COSTO FINANCIERO DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES ENTRE DIFERENTES NIVELES Y ORDENES DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SAMANEAMIENTO DEL SISTEMA FINANCIERO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

CEVP
Comisión Estatal
de Vivienda de Puebla

S

0000

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

Fecha y hora de Impresión | 18/dic./2023 | 01:27 p. m.

Usc. gonzalo
Rep. rptEstadoPresupuestoEgresos_FNS

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
1	\$5,047,113.00	2	3=(1+2) \$6,326,445.40	4	5	6 = (3 - 4) \$1,558,821.06
Total del Gasto		\$1,279,332.40	\$6,326,445.40	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34	

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA**

Endeudamiento Neto

Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

Usu: gonzalo

Rep: rptEndeudamientoNeto

Fecha y hora de Impresión | 18/dic./2023
01:38 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQU

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA**

Intereses de la Deuda

Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

Usu: gonzalo

Rep: rptInteresesdeLaDeuda

Fecha y hora de Impresión | 18/dic./2023
01:38 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



000038

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Indicadores de Postura Fiscal del 01/ene./2023 al 30/nov./2023 (Cifras en pesos)

Usr: gonzaio
Rep: rptIndicadoresPosturaFiscal

Fecha y hora de Impresión 18/dic./2023 01:39 p. m.

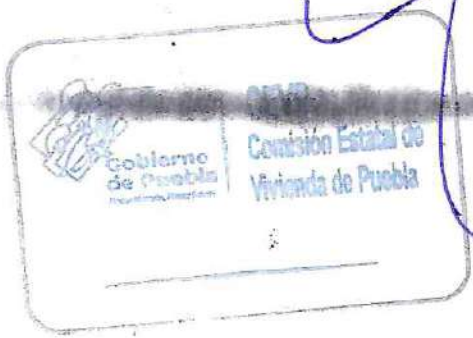
Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	\$5,047,113.00	\$5,158,670.13	\$5,158,670.13
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$5,047,113.00	\$5,158,670.13	\$5,158,670.13
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	\$5,047,113.00	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$5,047,113.00	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	\$391,045.79	\$391,045.79

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$391,045.79	\$391,045.79
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	\$0.00	\$391,045.79	\$391,045.79

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN
GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Unidad Administrativa Al 30/nov./2023

Fecha y hora de Impresión: 18/nov./2023 01:40 p. m.

Unidad Administrativa: Vivienda de Puebla
 Usuario: gonzalo
 Reporte: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA

Objeto del Gasto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometido o No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercicio	Pagado	Cuentas por Pagar	
											Deuda	Duda
1000 SERVICIOS PERSONALES	\$3,593,461.00	\$118,554.75	\$3,712,015.75	\$2,935,915.29	\$776,100.46	\$2,935,915.29	\$0.00	\$776,100.46	\$2,835,915.29	\$2,935,915.29	\$0.00	\$0.00
1100 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PE	\$775,752.00	\$13,153.21	\$788,905.21	\$696,587.17	\$92,318.04	\$696,587.17	\$0.00	\$92,318.04	\$696,587.17	\$696,587.17	\$0.00	\$0.00
1130 Sueldos base al personal permanente	\$775,752.00	\$13,153.21	\$788,905.21	\$696,587.17	\$92,318.04	\$696,587.17	\$0.00	\$92,318.04	\$696,587.17	\$696,587.17	\$0.00	\$0.00
1132 Sueldo base al personal de confianza	\$775,752.00	\$13,153.21	\$788,905.21	\$696,587.17	\$92,318.04	\$696,587.17	\$0.00	\$92,318.04	\$696,587.17	\$696,587.17	\$0.00	\$0.00
1200 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TR	\$766,800.00	\$19,170.00	\$785,970.00	\$695,445.00	\$90,525.00	\$695,445.00	\$0.00	\$90,525.00	\$695,445.00	\$695,445.00	\$0.00	\$0.00
1210 Honorarios asimilables a salarios	\$766,800.00	\$19,170.00	\$785,970.00	\$695,445.00	\$90,525.00	\$695,445.00	\$0.00	\$90,525.00	\$695,445.00	\$695,445.00	\$0.00	\$0.00
1211 Honorarios asimilables a salarios	\$766,800.00	\$19,170.00	\$785,970.00	\$695,445.00	\$90,525.00	\$695,445.00	\$0.00	\$90,525.00	\$695,445.00	\$695,445.00	\$0.00	\$0.00
1300 REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$1,774,227.00	\$92,165.25	\$1,866,392.25	\$1,318,537.00	\$537,855.25	\$1,318,537.00	\$0.00	\$537,855.25	\$1,318,537.00	\$1,318,537.00	\$0.00	\$0.00
1320 Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de	\$223,751.00	\$10,438.56	\$234,189.56	\$0.00	\$234,189.56	\$0.00	\$0.00	\$234,189.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1321 Primas de vacaciones y dominical	\$26,648.00	\$526.13	\$27,174.13	\$0.00	\$27,174.13	\$0.00	\$0.00	\$27,174.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1322 Aguinaldo o gratificación de fin de año	\$197,103.00	\$9,912.45	\$207,015.45	\$0.00	\$207,015.45	\$0.00	\$0.00	\$207,015.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1340 Compensaciones	\$1,550,476.00	\$71,726.67	\$1,622,202.67	\$1,318,537.00	\$303,665.67	\$1,318,537.00	\$0.00	\$303,665.67	\$1,318,537.00	\$1,318,537.00	\$0.00	\$0.00
1349 Otras compensaciones	\$1,550,476.00	\$71,726.67	\$1,622,202.67	\$1,318,537.00	\$303,665.67	\$1,318,537.00	\$0.00	\$303,665.67	\$1,318,537.00	\$1,318,537.00	\$0.00	\$0.00
1400 SEGURIDAD SOCIAL	\$232,546.00	\$4,066.29	\$236,612.29	\$184,888.12	\$51,724.17	\$184,888.12	\$0.00	\$51,724.17	\$184,888.12	\$184,888.12	\$0.00	\$0.00
1410 Aportaciones de seguridad social	\$201,695.00	\$3,419.83	\$205,114.83	\$184,888.12	\$20,226.71	\$184,888.12	\$0.00	\$20,226.71	\$184,888.12	\$184,888.12	\$0.00	\$0.00
1411 Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociale	\$201,695.00	\$3,419.83	\$205,114.83	\$184,888.12	\$20,226.71	\$184,888.12	\$0.00	\$20,226.71	\$184,888.12	\$184,888.12	\$0.00	\$0.00
1430 Aportaciones al sistema para el retiro	\$30,851.00	\$646.46	\$31,497.46	\$0.00	\$31,497.46	\$0.00	\$0.00	\$31,497.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1431 Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	\$30,851.00	\$646.46	\$31,497.46	\$0.00	\$31,497.46	\$0.00	\$0.00	\$31,497.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1500 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$44,136.00	\$0.00	\$44,136.00	\$40,458.00	\$3,678.00	\$40,458.00	\$0.00	\$3,678.00	\$40,458.00	\$40,458.00	\$0.00	\$0.00
1540 Prestaciones contractuales	\$44,136.00	\$0.00	\$44,136.00	\$40,458.00	\$3,678.00	\$40,458.00	\$0.00	\$3,678.00	\$40,458.00	\$40,458.00	\$0.00	\$0.00
1543 Prestaciones establecidas por condiciones generales de l	\$44,136.00	\$0.00	\$44,136.00	\$40,458.00	\$3,678.00	\$40,458.00	\$0.00	\$3,678.00	\$40,458.00	\$40,458.00	\$0.00	\$0.00
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$162,499.00	\$138,752.84	\$301,251.84	\$290,794.67	\$10,457.17	\$290,794.67	\$0.00	\$10,457.17	\$290,794.67	\$290,794.67	\$0.00	\$0.00
2100 MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOC	\$122,055.00	\$18,095.14	\$140,150.14	\$139,706.48	\$443.66	\$139,706.48	\$0.00	\$443.66	\$139,706.48	\$139,706.48	\$0.00	\$0.00
2110 Materiales, útiles y equipos menores de oficina	\$75,000.00	\$988.14	\$75,988.14	\$75,749.48	\$238.66	\$75,749.48	\$0.00	\$238.66	\$75,749.48	\$75,749.48	\$0.00	\$0.00
2111 Materiales, útiles y equipos menores de oficina	\$75,000.00	\$988.14	\$75,988.14	\$75,749.48	\$238.66	\$75,749.48	\$0.00	\$238.66	\$75,749.48	\$75,749.48	\$0.00	\$0.00
2140 Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la	\$27,050.00	\$14,623.00	\$41,673.00	\$41,673.00	\$0.00	\$41,673.00	\$0.00	\$0.00	\$41,673.00	\$41,673.00	\$0.00	\$0.00
2141 Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la	\$27,050.00	\$14,623.00	\$41,673.00	\$41,673.00	\$0.00	\$41,673.00	\$0.00	\$0.00	\$41,673.00	\$41,673.00	\$0.00	\$0.00
2150 Material Impreso e Información digital	\$0.00	\$2,504.00	\$2,504.00	\$2,280.00	\$224.00	\$2,280.00	\$0.00	\$224.00	\$2,280.00	\$2,280.00	\$0.00	\$0.00
2151 Material Impreso e Información digital	\$0.00	\$2,504.00	\$2,504.00	\$2,280.00	\$224.00	\$2,280.00	\$0.00	\$224.00	\$2,280.00	\$2,280.00	\$0.00	\$0.00



**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA**

Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Unidad Administrativa Al 30/nov./2023

Fecha y Hora de Impresión | 18/11/2023 01:40 p. m.

Utr: gmozdlo
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_LIA

Objeto del Gasto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para		Devengado	Comprometid o No Devengado	Presupuesto Sin Devenegar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
					Comprometer	Devengado						
2160 Material de limpieza	\$20,005.00	\$0.00	\$20,005.00	\$20,004.00	\$1.00	\$0.00	\$20,004.00	\$0.00	\$1.00	\$20,004.00	\$20,004.00	\$0.00
2161 Material de limpieza	\$20,005.00	\$0.00	\$20,005.00	\$20,004.00	\$1.00	\$0.00	\$20,004.00	\$0.00	\$1.00	\$20,004.00	\$20,004.00	\$0.00
2200 ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$30,613.00	-\$0,793.00	\$29,820.00	\$24,062.87	\$5,571.13	\$0.00	\$24,062.87	\$0.00	\$5,571.13	\$24,062.87	\$24,062.87	\$0.00
2210 Productos alimenticios para personas	\$30,613.00	-\$0,793.00	\$29,820.00	\$24,062.87	\$5,571.13	\$0.00	\$24,062.87	\$0.00	\$5,571.13	\$24,062.87	\$24,062.87	\$0.00
2212 Productos alimenticios para los efectivos que realicen lab	\$6,721.00	-\$1,194.00	\$5,527.00	\$4,841.00	\$736.00	\$0.00	\$4,841.00	\$0.00	\$736.00	\$4,841.00	\$4,841.00	\$0.00
2213 Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	\$23,892.00	\$195.00	\$24,087.00	\$19,221.87	\$4,835.13	\$0.00	\$19,221.87	\$0.00	\$4,835.13	\$19,221.87	\$19,221.87	\$0.00
2400 MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE	\$0.00	\$14,210.00	\$14,210.00	\$14,210.00	\$0.00	\$0.00	\$14,210.00	\$0.00	\$0.00	\$14,210.00	\$14,210.00	\$0.00
2410 Productos minerales no metálicos	\$0.00	\$13,282.00	\$13,282.00	\$13,282.00	\$0.00	\$0.00	\$13,282.00	\$0.00	\$0.00	\$13,282.00	\$13,282.00	\$0.00
2411 Productos minerales no metálicos	\$0.00	\$928.00	\$928.00	\$928.00	\$0.00	\$0.00	\$928.00	\$0.00	\$0.00	\$928.00	\$928.00	\$0.00
2460 Material eléctrico y electrónico	\$0.00	\$928.00	\$928.00	\$928.00	\$0.00	\$0.00	\$928.00	\$0.00	\$0.00	\$928.00	\$928.00	\$0.00
2461 Material eléctrico y electrónico	\$7,189.00	\$9,976.00	\$17,165.00	\$16,961.98	\$203.02	\$0.00	\$16,961.98	\$0.00	\$203.02	\$16,961.98	\$16,961.98	\$0.00
2500 PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LAB	\$2,664.00	\$0.00	\$2,664.00	\$2,461.98	\$2,02.02	\$0.00	\$2,461.98	\$0.00	\$2,02.02	\$2,461.98	\$2,461.98	\$0.00
2530 Medicinas y productos farmacéuticos	\$2,664.00	\$0.00	\$2,664.00	\$2,461.98	\$202.02	\$0.00	\$2,461.98	\$0.00	\$202.02	\$2,461.98	\$2,461.98	\$0.00
2531 Medicinas y productos farmacéuticos	\$4,525.00	\$0.00	\$4,525.00	\$4,524.00	\$1.00	\$0.00	\$4,524.00	\$0.00	\$1.00	\$4,524.00	\$4,524.00	\$0.00
2540 Materiales, accesorios y suministros médicos	\$4,525.00	\$0.00	\$4,525.00	\$4,524.00	\$1.00	\$0.00	\$4,524.00	\$0.00	\$1.00	\$4,524.00	\$4,524.00	\$0.00
2542 Materiales, accesorios y suministros médicos para el ased	\$0.00	\$9,976.00	\$9,976.00	\$9,976.00	\$0.00	\$0.00	\$9,976.00	\$0.00	\$0.00	\$9,976.00	\$9,976.00	\$0.00
2690 Otros productos químicos	\$0.00	\$9,976.00	\$9,976.00	\$9,976.00	\$0.00	\$0.00	\$9,976.00	\$0.00	\$0.00	\$9,976.00	\$9,976.00	\$0.00
* 2591 Otros productos químicos	\$0.00	\$9,976.00	\$9,976.00	\$9,976.00	\$0.00	\$0.00	\$9,976.00	\$0.00	\$0.00	\$9,976.00	\$9,976.00	\$0.00
2600 COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$74,849.90	\$74,849.90	\$70,610.54	\$4,239.36	\$0.00	\$70,610.54	\$0.00	\$4,239.36	\$70,610.54	\$70,610.54	\$0.00
2610 Combustibles, lubricantes y aditivos	\$0.00	\$74,849.90	\$74,849.90	\$70,610.54	\$4,239.36	\$0.00	\$70,610.54	\$0.00	\$4,239.36	\$70,610.54	\$70,610.54	\$0.00
2612 Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos diesel	\$0.00	\$74,849.90	\$74,849.90	\$70,610.54	\$4,239.36	\$0.00	\$70,610.54	\$0.00	\$4,239.36	\$70,610.54	\$70,610.54	\$0.00
2700 VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y	\$0.00	\$19,000.80	\$19,000.80	\$19,000.80	\$0.00	\$0.00	\$19,000.80	\$0.00	\$0.00	\$19,000.80	\$19,000.80	\$0.00
2710 Vestuario y uniformas	\$0.00	\$19,000.80	\$19,000.80	\$19,000.80	\$0.00	\$0.00	\$19,000.80	\$0.00	\$0.00	\$19,000.80	\$19,000.80	\$0.00
2711 Vestuario y uniformas	\$0.00	\$19,000.80	\$19,000.80	\$19,000.80	\$0.00	\$0.00	\$19,000.80	\$0.00	\$0.00	\$19,000.80	\$19,000.80	\$0.00
2800 HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MEN	\$2,642.00	\$3,600.00	\$6,242.00	\$6,242.00	\$0.00	\$0.00	\$6,242.00	\$0.00	\$0.00	\$6,242.00	\$6,242.00	\$0.00
2840 Refacciones y accesorios menores de equipo de cómput	\$2,642.00	\$3,600.00	\$6,242.00	\$6,242.00	\$0.00	\$0.00	\$6,242.00	\$0.00	\$0.00	\$6,242.00	\$6,242.00	\$0.00
2841 Refacciones y accesorios menores para equipo de cómput	\$2,642.00	\$3,600.00	\$6,242.00	\$6,242.00	\$0.00	\$0.00	\$6,242.00	\$0.00	\$0.00	\$6,242.00	\$6,242.00	\$0.00
3000 SERVICIOS GENERALES	\$1,291,153.00	\$527,759.81	\$1,818,912.81	\$1,526,648.38	\$292,263.43	\$0.00	\$1,526,648.38	\$0.00	\$292,263.43	\$1,526,648.38	\$1,526,648.38	\$0.00
3100 SERVICIOS BÁSICOS	\$36,280.00	\$1,727.00	\$38,007.00	\$33,980.67	\$4,026.33	\$0.00	\$33,980.67	\$0.00	\$4,026.33	\$33,980.67	\$33,980.67	\$0.00
3110 Energía eléctrica	\$16,200.00	\$0.00	\$16,200.00	\$14,703.00	\$1,497.00	\$0.00	\$14,703.00	\$0.00	\$1,497.00	\$14,703.00	\$14,703.00	\$0.00
3111 Servicio de energía eléctrica	\$16,200.00	\$0.00	\$16,200.00	\$14,703.00	\$1,497.00	\$0.00	\$14,703.00	\$0.00	\$1,497.00	\$14,703.00	\$14,703.00	\$0.00

000036



Handwritten signature and date: 18/11/2023

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Unidad Administrativa Al 30/nov./2023

Ufr: gonzalo
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_LA

Fecha y Hora de Impresión: 18/dic/2023 01:40 p. m.

Objeto del Gasto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometido o No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
3130	\$7,000.00	\$2,000.00	\$9,000.00	\$9,000.00	\$1,000.00	\$8,000.00	\$0.00	\$1,000.00	\$8,000.00	\$8,000.00	\$0.00
3133	\$7,000.00	\$2,000.00	\$9,000.00	\$9,000.00	\$1,000.00	\$8,000.00	\$0.00	\$1,000.00	\$8,000.00	\$8,000.00	\$0.00
3140	\$1,560.00	\$170.49	\$1,730.49	\$1,730.49	\$288.61	\$1,431.88	\$0.00	\$288.61	\$1,431.88	\$1,431.88	\$0.00
3141	\$1,560.00	\$170.49	\$1,730.49	\$1,730.49	\$288.61	\$1,431.88	\$0.00	\$288.61	\$1,431.88	\$1,431.88	\$0.00
3170	\$11,520.00	-\$643.49	\$11,076.51	\$9,845.79	\$1,230.72	\$9,845.79	\$0.00	\$1,230.72	\$9,845.79	\$9,845.79	\$0.00
3171	\$11,520.00	-\$643.49	\$11,076.51	\$9,845.79	\$1,230.72	\$9,845.79	\$0.00	\$1,230.72	\$9,845.79	\$9,845.79	\$0.00
3200	\$14,000.00	\$47,000.00	\$61,000.00	\$43,247.00	\$17,753.00	\$43,247.00	\$0.00	\$17,753.00	\$43,247.00	\$43,247.00	\$0.00
3270	\$14,000.00	\$47,000.00	\$61,000.00	\$43,247.00	\$17,753.00	\$43,247.00	\$0.00	\$17,753.00	\$43,247.00	\$43,247.00	\$0.00
3271	\$14,000.00	\$47,000.00	\$61,000.00	\$43,247.00	\$17,753.00	\$43,247.00	\$0.00	\$17,753.00	\$43,247.00	\$43,247.00	\$0.00
3300	\$1,055,000.00	-\$35,712.60	\$1,019,287.40	\$814,768.53	\$204,518.87	\$814,768.53	\$0.00	\$204,518.87	\$814,768.53	\$814,768.53	\$0.00
3310	\$641,000.00	-\$59,947.00	\$581,053.00	\$459,234.13	\$122,818.87	\$459,234.13	\$0.00	\$122,818.87	\$459,234.13	\$459,234.13	\$0.00
3311	\$172,000.00	-\$107,033.72	\$64,966.28	\$64,966.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64,966.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3312	\$469,000.00	\$48,086.72	\$517,086.72	\$459,234.13	\$57,852.59	\$459,234.13	\$0.00	\$57,852.59	\$459,234.13	\$459,234.13	\$0.00
3340	\$0.00	\$6,840.00	\$6,840.00	\$1,140.00	\$5,700.00	\$1,140.00	\$0.00	\$5,700.00	\$1,140.00	\$1,140.00	\$0.00
3341	\$0.00	\$6,840.00	\$6,840.00	\$1,140.00	\$5,700.00	\$1,140.00	\$0.00	\$5,700.00	\$1,140.00	\$1,140.00	\$0.00
3360	\$0.00	\$394.40	\$394.40	\$394.40	\$0.00	\$394.40	\$0.00	\$0.00	\$394.40	\$394.40	\$0.00
3363	\$0.00	\$394.40	\$394.40	\$394.40	\$0.00	\$394.40	\$0.00	\$0.00	\$394.40	\$394.40	\$0.00
3380	\$414,000.00	\$16,000.00	\$430,000.00	\$354,000.00	\$76,000.00	\$354,000.00	\$0.00	\$76,000.00	\$354,000.00	\$354,000.00	\$0.00
3381	\$414,000.00	\$16,000.00	\$430,000.00	\$354,000.00	\$76,000.00	\$354,000.00	\$0.00	\$76,000.00	\$354,000.00	\$354,000.00	\$0.00
3500	\$80,352.00	\$22,674.00	\$103,026.00	\$90,805.99	\$12,220.01	\$90,805.99	\$0.00	\$12,220.01	\$90,805.99	\$90,805.99	\$0.00
3510	\$0.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$14,999.99	\$0.01	\$14,999.99	\$0.00	\$0.01	\$14,999.99	\$14,999.99	\$0.00
3511	\$0.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$14,999.99	\$0.01	\$14,999.99	\$0.00	\$0.01	\$14,999.99	\$14,999.99	\$0.00
3530	\$0.00	\$5,220.00	\$5,220.00	\$5,220.00	\$0.00	\$5,220.00	\$0.00	\$0.00	\$5,220.00	\$5,220.00	\$0.00
3531	\$0.00	\$5,220.00	\$5,220.00	\$5,220.00	\$0.00	\$5,220.00	\$0.00	\$0.00	\$5,220.00	\$5,220.00	\$0.00
3580	\$72,000.00	-\$330.00	\$71,670.00	\$59,450.00	\$12,220.00	\$59,450.00	\$0.00	\$12,220.00	\$59,450.00	\$59,450.00	\$0.00
3581	\$72,000.00	-\$330.00	\$71,670.00	\$59,450.00	\$12,220.00	\$59,450.00	\$0.00	\$12,220.00	\$59,450.00	\$59,450.00	\$0.00
3590	\$8,352.00	\$2,784.00	\$11,136.00	\$11,136.00	\$0.00	\$11,136.00	\$0.00	\$0.00	\$11,136.00	\$11,136.00	\$0.00
3591	\$8,352.00	\$2,784.00	\$11,136.00	\$11,136.00	\$0.00	\$11,136.00	\$0.00	\$0.00	\$11,136.00	\$11,136.00	\$0.00
3700	\$0.00	\$74,577.33	\$74,577.33	\$59,113.35	\$15,463.98	\$59,113.35	\$0.00	\$15,463.98	\$59,113.35	\$59,113.35	\$0.00
3710	\$0.00	\$5,800.00	\$5,800.00	\$4,989.75	\$810.25	\$4,989.75	\$0.00	\$810.25	\$4,989.75	\$4,989.75	\$0.00
3711	\$0.00	\$5,800.00	\$5,800.00	\$4,989.75	\$810.25	\$4,989.75	\$0.00	\$810.25	\$4,989.75	\$4,989.75	\$0.00

160000



**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA**

Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Unidad Administrativa Al 30/nov./2023

Fecha y 18dic./2023
hora de Impresión 01:40 p. m.

Usuario: rptEjercicioPresupuestoEgresos_UA
Rpt: rptEjercicioPresupuestoEgresos_UA

Objeto del Gasto	Unidad Administrativa	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Presupuesto Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometido o No Devengado	Presupuesto Sin Devenegar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar							
											Deuda	Deuda						
3720	Pasajes terrestres	\$0.00	\$5,229.00	\$5,229.00	\$2,139.75	\$3,089.25	\$0.00	\$2,139.75	\$3,089.25	\$3,089.25	\$0.00	\$0.00						
3721	Pasajes terrestres nacionales	\$0.00	\$5,229.00	\$5,229.00	\$2,139.75	\$3,089.25	\$0.00	\$2,139.75	\$3,089.25	\$3,089.25	\$0.00	\$0.00						
3750	Viajeros en el país	\$0.00	\$63,108.33	\$63,108.33	\$12,513.98	\$50,594.35	\$0.00	\$12,513.98	\$50,594.35	\$50,594.35	\$0.00	\$0.00						
3751	Viajeros en el país	\$0.00	\$63,108.33	\$63,108.33	\$12,513.98	\$50,594.35	\$0.00	\$12,513.98	\$50,594.35	\$50,594.35	\$0.00	\$0.00						
3790	Otros servicios de traslado y hospedaje	\$0.00	\$440.00	\$440.00	\$0.00	\$440.00	\$0.00	\$0.00	\$440.00	\$440.00	\$0.00	\$0.00						
3791	Otros servicios de traslado y hospedaje	\$0.00	\$440.00	\$440.00	\$0.00	\$440.00	\$0.00	\$0.00	\$440.00	\$440.00	\$0.00	\$0.00						
3900	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$105,571.00	\$417,493.00	\$523,064.00	\$39,201.24	\$484,732.84	\$0.00	\$38,201.24	\$484,732.84	\$484,732.84	\$0.00	\$0.00						
3920	Impuestos y derechos	\$4,694.00	\$414,058.43	\$418,752.43	\$8,960.59	\$409,791.84	\$0.00	\$8,960.59	\$409,791.84	\$409,791.84	\$0.00	\$0.00						
3921	Otros impuestos y derechos	\$4,694.00	\$414,058.43	\$418,752.43	\$8,960.59	\$409,791.84	\$0.00	\$8,960.59	\$409,791.84	\$409,791.84	\$0.00	\$0.00						
3980	Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una re	\$100,827.00	\$3,434.55	\$104,261.55	\$29,320.65	\$74,941.00	\$0.00	\$29,320.65	\$74,941.00	\$74,941.00	\$0.00	\$0.00						
3981	Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una re	\$100,827.00	\$3,434.55	\$104,261.55	\$29,320.65	\$74,941.00	\$0.00	\$29,320.65	\$74,941.00	\$74,941.00	\$0.00	\$0.00						
5000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLE	\$6.00	\$494,266.00	\$494,266.00	\$480,000.00	\$14,266.00	\$0.00	\$480,000.00	\$14,266.00	\$14,266.00	\$0.00	\$0.00						
5100	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$9,220.00	\$9,220.00	\$0.00	\$9,220.00	\$0.00	\$0.00	\$9,220.00	\$9,220.00	\$0.00	\$0.00						
5150	Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	\$0.00	\$4,000.00	\$4,000.00	\$0.00	\$4,000.00	\$0.00	\$0.00	\$4,000.00	\$4,000.00	\$0.00	\$0.00						
5151	Equipo de cómputo y de tecnología de la información	\$0.00	\$4,000.00	\$4,000.00	\$0.00	\$4,000.00	\$0.00	\$0.00	\$4,000.00	\$4,000.00	\$0.00	\$0.00						
5180	Otros mobiliarios y equipos de administración	\$0.00	\$5,220.00	\$5,220.00	\$0.00	\$5,220.00	\$0.00	\$0.00	\$5,220.00	\$5,220.00	\$0.00	\$0.00						
5181	Otros mobiliarios y equipos de administración	\$0.00	\$5,220.00	\$5,220.00	\$0.00	\$5,220.00	\$0.00	\$0.00	\$5,220.00	\$5,220.00	\$0.00	\$0.00						
5400	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$480,000.00	\$480,000.00	\$0.00	\$480,000.00	\$0.00	\$480,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00						
5410	Vehículos y equipo terrestre	\$0.00	\$480,000.00	\$480,000.00	\$0.00	\$480,000.00	\$0.00	\$480,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00						
5412	Vehículos y equipo terrestre, destinados a servicios admini	\$0.00	\$480,000.00	\$480,000.00	\$0.00	\$480,000.00	\$0.00	\$480,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00						
5600	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00	\$5,046.00	\$5,046.00	\$0.00	\$5,046.00	\$0.00	\$0.00	\$5,046.00	\$5,046.00	\$0.00	\$0.00						
5660	Equipos de generación eléctrica, aparatos y accesorios a	\$0.00	\$5,046.00	\$5,046.00	\$0.00	\$5,046.00	\$0.00	\$0.00	\$5,046.00	\$5,046.00	\$0.00	\$0.00						
5661	Equipo de generación eléctrica, aparatos y accesorios elé	\$0.00	\$5,046.00	\$5,046.00	\$0.00	\$5,046.00	\$0.00	\$0.00	\$5,046.00	\$5,046.00	\$0.00	\$0.00						
DIRECCION GENERAL												\$0.00	\$1,558,021.00	\$4,767,024.34	\$0.00	\$1,558,021.00	\$4,767,024.34	\$0.00
Total Final												\$0.00	\$1,558,021.00	\$4,767,024.34	\$0.00	\$1,558,021.00	\$4,767,024.34	\$0.00



000092

Handwritten signature

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Unidad Administrativa Al 30/nov./2023

Fecha y Hora de Impresión: 18/dic./2023 07:40 p. m.

Objeto del Gasto: Unidad Administrativa

Objeto del Gasto: Unidad Administrativa

Objeto del Gasto	Unidad Administrativa	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometido	Devengado	Comprometido o No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar	Deuda

(Handwritten signature and scribbles)

C. MARIA SOLEDAD SANTIJA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

C. KEVIN PÉREZ PERCINO TOXOUTI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Gasto por Categoría Programática
Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

Fecha y hora de Impresión | 19/dic./2023 | 01:42 p. m.

Usu: gonzalo
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Regías de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desempeño de las Funciones	\$5,047,113.00	\$1,279,332.40	\$6,326,445.40	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34	\$1,558,821.06
Prestación de Servicios Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Promoción y fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Específicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Proyectos de Inversión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Administrativos y de Apoyo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Operaciones ajenas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Compromisos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución Jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desastres Naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gasto Federalizado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$5,047,113.00	\$1,279,332.40	\$6,326,445.40	\$4,767,624.34	\$4,767,624.34	\$1,558,821.06



S 4

000094

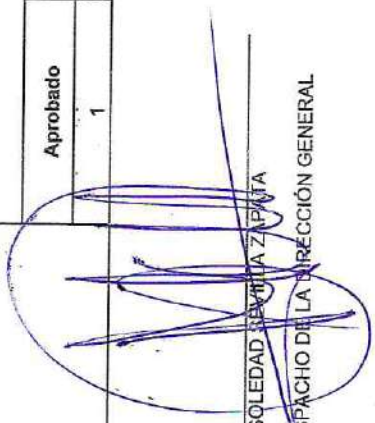
COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Gasto por Categoría Programática Del 01/ene./2023 Al 30/nov./2023

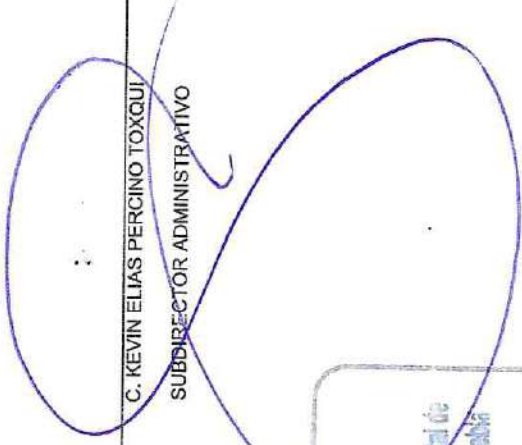
Usr: gonzalo
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

Fecha y hora de Impresión | 18/dic./2023
01:42 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	1	2	3=(1+2)	4	5	6 = (3 - 4)



C. MARIA SOLEDAD ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

