



Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.

CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

CLAVE 90-125

ESTADO FINANCIERO

ENERO 2023



Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$7,766.27	\$922,348.24
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$5,704.27	\$53,901.10
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$2,062.00	\$888,447.14
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$377,555.00	\$4,829,075.85
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$377,555.00	\$4,829,075.85
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.00	\$160.97
INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$160.97
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$385,321.27	\$5,751,586.06
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$274,047.44	\$5,432,635.60
SERVICIOS PERSONALES	\$267,903.44	\$3,606,694.31
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$4,680.00	\$258,537.88
SERVICIOS GENERALES	\$1,464.00	\$1,567,403.41
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS	\$0.00	\$0.00

Gobierno del Estado de Puebla
 Comisión Estatal de Vivienda de Puebla

Concepto	2023	2022
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$274,047.44	\$5,432,635.60
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$111,273.83	\$318,949.46

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 31/ene./2023

(Cifras en Pesos)

Fecha y

13/feb./2023

hora de Impresión

01:06 p. m.

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$652,903.29	\$660,067.61	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$139,690.08	\$95,017.78
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$992,647.76	\$829,537.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$1,645,551.05	\$1,489,604.92	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			Total de Pasivos Circulantes	\$139,690.08	\$95,017.78
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$164,501,972.15	\$164,501,972.15	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$352,244.69	\$352,244.69	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$8,250.04	\$8,250.04	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$153,010.33	-\$153,010.33	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$139,690.08	\$95,017.78
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	\$164,709,456.55	\$164,709,456.55	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$4,525,592.91	\$4,525,592.91
Total del Activo	\$166,355,007.60	\$166,199,061.47	APORTACIONES	\$290,000.01	\$290,000.01
			DONACIONES DE CAPITAL	\$4,235,592.90	\$4,235,592.90
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$161,689,724.61	\$161,578,450.78
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$111,273.83	\$318,949.46
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$1,312,071.53	\$993,122.07
			REVALUOS	\$160,266,379.25	\$160,266,379.25
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00



000004

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 31/ene./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 13/feb./2023 01:06 p. m.

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

Usu: GONZALO
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$166,215,317.52	\$166,104,043.69
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$166,355,007.60	\$166,199,061.47



00000005

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 31/ene./2023
(Cifras en Pesos)

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

Usr: GONZALO
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión 13/feb./2023 01:06 p. m.

CONCEPTO	2023	2022
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$5,047,113.00	\$4,795,528.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$4,669,558.00	\$1,266.72
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$7,766.27	\$957,162.81
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$385,321.27	\$5,751,424.09
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$385,321.27	\$5,751,424.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,047,113.00	\$4,795,528.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$4,780,831.83	\$289,315.21
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$7,766.27	\$957,162.81
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$274,047.44	\$5,463,375.60
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$274,047.44	\$5,463,375.60
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$274,047.44	\$5,449,155.60
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$274,047.44	\$5,449,155.60

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

00000007

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2022	\$4,525,592.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,525,592.91
APORTACIONES	\$290,000.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290,000.01
DONACIONES DE CAPITAL	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2022	\$0.00	\$161,259,501.32	\$318,949.46	\$0.00	\$161,578,450.78
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$318,949.46	\$0.00	\$318,949.46
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$993,122.07	\$0.00	\$0.00	\$993,122.07
REVALUOS	\$0.00	\$160,266,379.25	\$0.00	\$0.00	\$160,266,379.25
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2022	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2022	\$4,525,592.91	\$161,259,501.32	\$318,949.46	\$0.00	\$166,104,043.69
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2023	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2023	\$0.00	\$318,949.46	-\$207,675.63	\$0.00	\$111,273.83
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$111,273.83	\$0.00	\$111,273.83
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$318,949.46	-\$318,949.46	\$0.00	\$0.00
REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2023	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2023	\$4,525,592.91	\$161,578,450.78	\$111,273.83	\$0.00	\$166,215,317.52



 Comisión Estatal de Vivienda de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2023 Al 31/ene./2023

(Cifras en Pesos)

Fecha y 13/feb./2023

hora de Impresión 01:08 p. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
----------	--	--	--	--	-------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. MARIA SOLEDAD SEMILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



00000009

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$7,164.32	\$163,110.45
ACTIVO CIRCULANTE	\$7,164.32	\$163,110.45
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$7,164.32	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$163,110.45
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
PASIVO	\$44,672.30	\$0.00
PASIVO CIRCULANTE	\$44,672.30	\$0.00
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$44,672.30	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$318,949.46	\$207,675.63
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$318,949.46	\$207,675.63
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$207,675.63
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$318,949.46	\$0.00
REVALÚOS	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00

Gobierno de Puebla | Comisión Estatal de Vivienda

PUEBLA
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01/ene./2023 Al 31/ene./2023
(Cifras en Pesos)

00000011

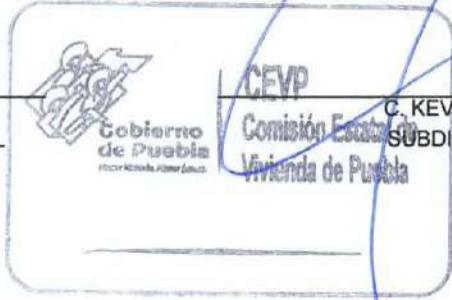
Usu: GONZALO
Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión 13/feb./2023
01:10 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
----------	--------	------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

00000012

CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

PUEBLA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2023 Al 31/ene./2023

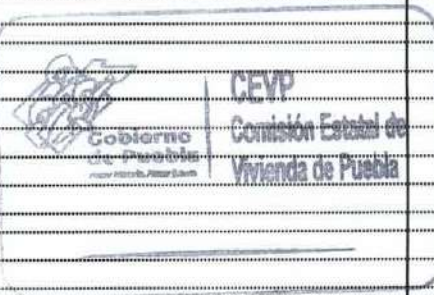
(Cifras en Pesos)

Usu: GONZALO

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 13/feb./2023
01:11 p. m.

Concepto	2023	2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN		
IMPUESTOS	\$385,321.27	\$5,834,199.98
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$5,704.27	\$53,901.10
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$2,062.00	\$868,447.14
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$377,555.00	\$4,829,075.85
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$82,775.89
APLICACIÓN		
SERVICIOS PERSONALES	\$392,485.59	\$5,418,415.60
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$257,903.44	\$3,606,694.31
SERVICIOS GENERALES	\$4,680.00	\$258,537.88
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PUBLICO	\$1,464.00	\$1,553,183.41
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PUBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$118,438.15	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-\$7,164.32	\$415,784.38
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$30,740.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$30,740.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$0.00	-\$30,740.00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN		
ENDEUDAMIENTO NETO	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
SERVICIOS DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-\$7,164.32	\$385,044.38
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$660,067.61	\$275,023.23



CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

Usu: GONZALO

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA 00000013

PUEBLA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2023 Al 31/ene./2023

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 13/feb./2023 01:11 p. m.

Concepto	2023	2022
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$652,903.29	\$680,067.61

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN
GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene./2023 al 31/ene./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 13/feb./2023 01:12 p. m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$166,199,061.47	\$17,831,492.76	\$17,675,546.63	\$166,355,007.60	\$155,946.13
ACTIVO CIRCULANTE	\$1,489,604.92	\$17,831,492.76	\$17,675,546.63	\$1,645,551.05	\$155,946.13
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$660,067.61	\$6,935,887.76	\$6,943,052.10	\$652,903.29	-\$7,164.32
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$829,537.31	\$8,895,604.98	\$8,732,494.53	\$992,647.76	\$163,110.45
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$164,709,456.55	\$0.00	\$0.00	\$164,709,456.55	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$164,501,972.15	\$0.00	\$0.00	\$164,501,972.15	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$352,244.69	\$0.00	\$0.00	\$352,244.69	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$8,250.04	\$0.00	\$0.00	\$8,250.04	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$153,010.33	\$0.00	\$0.00	-\$153,010.33	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
Gobierno de Puebla
Secretaría de Planeación

CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

00000014

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
Corto Plazo				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Interna				
Largo Plazo				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos	Peso	México	\$95,017.78	\$139,690.08
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	Peso	México	\$95,017.78	\$139,690.08



00000015

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<p>"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".</p>				
<p>C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL</p>				
<p>C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO</p>				

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



00000016



INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES

DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023.

Ente Público: Fideicomiso Público Denominado
"Comisión Estatal de Vivienda de Puebla"

HERSA	
ETAPA:	DESAHOGO DE PRUEBAS
RIESGO DE PÉRDIDA MONETARIA	\$ 524,900.00
ESTRATÉGIA	Se pretende rescindir el contrato con la empresa toda vez que la contratación no fue aprobada por el Órgano de Gobierno del Fideicomiso, así como el sobreseimiento del juicio por falta de material probatorio.

JUICIOS LABORABLES		
ETAPA:	LAUDOS DICTADOS	DE LOS TRES JUICIOS LABORABLES, DOS FUERON RESUELTOS EN FAVOR DEL DEMANDANTE Y UNO A FAVOR DEL FIDEICOMISO.
JOSÉ ROBERTO PERALTA JUÁREZ	\$ 1,568,992.56	SENTENCIA DE AMPARO DIRECTO 242/2022, RELACIONADO CON DT-202/2022 Y DT-247/2022 DE FECHA 25 DE ENERO DE 2023, CONDENA AL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA AL PAGO DE LOS CONCEPTOS, CONTENIDOS EN EL LAUDO PRONUNCIADO EL 16 DE MARZO DE 2022, POR LO CUAL SE PROMOVIO RECURSO DE REVISIÓN EN CONTRA DE LA SENTENCIA DE AMPARO MENCIONADA.
TANIA OLIVIA GÓMEZ	LAUDO DICTADO EN FAVOR DEL FIDEICOMISO	LAUDO DICTADO CON FECHA 24 DE MARZO DE 2022, CON FALLO EN FAVOR

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla



			DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA, AMPARO PROMOVIDO POR LA PARTE ACTORA CONTRA EL LAUDO DICTADO CON NÚMERO DE AMPARO 259/2022 CONTRA JTA 33
ÁNGEL OBREGÓN	PRECIADO	\$ 865,512.86	SENTENCIA DE AMPARO DIRECTO 319/2022 DE FECHA 02 DE FEBRERO DE 2023, CONDENA AL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA AL PAGO DE LOS CONCEPTOS, CONTENIDOS EN EL LAUDO PRONUNCIADO EL 24 DE MARZO DE 2022, POR LO CUAL SE PROMOVERÁ RECURSO DE REVISIÓN EN CONTRA DE LA SENTENCIA DE AMPARO MENCIONADA
PATRICIA DINORIN ZERÓN		\$ 69,889.62	EL JUICIO SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA
ESTRATÉGIA:		APELAR E IR A AMPARO	Derivado de los laudos dictados en contra o a favor del Fideicomiso se promoverá la apelación y/o en su caso el amparo en contra de dicho laudo, esto con la intención de combatir las afectaciones económicas al Fideicomiso.

C. MARÍA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO
"COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA".

CEVP C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO
DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO
"COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA".

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO DE 2023



Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.

00000010
CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

a) NOTAS DE DESGLOSE

Activo

Efectivo y Equivalentes

Al 31 de enero de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, cuenta con 07 (siete) cuentas bancarias que integran un saldo de \$ **652,903.29** (Seiscientos cincuenta y dos mil novecientos tres pesos 29/100 M.N.)

Concepto	2023	2022
BANCOS / TESORERÍA	\$652,903.29	\$660,067.61

Integrados como sigue:

No.	Cta Bancaria	Programa	Saldo
01	4058333998	Banco HSBC P. Rancho Guadalupe Sn Martín 4 Etapa	\$ 576,680.68
02	4058875980	Banco HSBC Cuenta de Cheques -Cuenta Puente	\$ 60,584.15
03	4066416926	Banco HSBC Cuenta de Cheques Rec Propios 2021	\$ 15,219.93
04	1138583322	Banorte Gasto Corriente Presupuesto Ejerc. 2021	\$ 0.00
05	1097687073	Banorte Gasto Corriente Presupuesto Ejerc. 2020	\$ 210.60
06	0300145840	Banorte Cuenta Origen	\$ 4.54
07	1101677494	Banorte Gasto INFONAVIT Programa 1000 Acciones.	\$ 203.39
TOTAL			\$652,903.29

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Al 31 de diciembre de 2022, el total de derechos a recibir efectivo y equivalentes fue de \$**829,537.31** (Ochocientos veintinueve mil quinientos treinta y siete pesos 31/100 M.N.) y al 31 de enero de 2023, el total de Derechos a recibir efectivo y equivalentes es por \$**992,647.76** (Novecientos noventa y dos mil seiscientos cuarenta y siete pesos 76/100 M.N.), integrados como sigue:



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO DE 2023



• Cuentas de Inversión:

La Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla", maneja cuatro cuentas de inversión con la Institución Bancaria Banco Mercantil del Norte, S.A IBM G.

Concepto	2023			Total 2023	Total 2023
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días		
Cta.0400124441	\$ 527,330.11	\$0.00	\$0.00	\$ 527,330.11	\$ 551,258.50
Cta.0505596909	\$ 3,174.59	\$0.00	\$0.00	\$ 3,174.59	\$ 3,162.68
Cta.0505653431	\$ 0.00	\$0.00	\$0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Cta.0506256617	\$ 336,444.57	\$0.00	\$0.00	\$ 336,444.57	\$ 180,807.48
Totales	\$ 866,949.27	\$0.00	\$0.00	\$ 866,949.27	\$7,335,258.66

En Cláusula Quinta del Contrato con la Institución Bancaria Banco Mercantil del Norte, S.A IBM G: Menciona que para la Administración del Patrimonio Fideicomitado, el Fiduciario celebrará los contratos necesarios con cualquier entidad perteneciente o relacionada con Banco Mercantil del Norte S.A. de IBM G.

El Fiduciario invertirá el patrimonio del Fideicomiso conforme a las instrucciones precisas que por escrito reciba del Fideicomitente y/o Comité Técnico. En principio, el Fideicomitente instruye a el Fiduciario a que invierta el patrimonio en instrumentos que ofrezcan la mayor seguridad, rendimiento y liquidez, lo cual hará invariablemente invirtiendo en (i) valores de renta fija a plazos máximo de 7 (siete) días emitidos por el Gobierno Federal, o (ii) en títulos de cualquiera de las Sociedades de Inversión de instrumentos de deuda para personas morales, compuestos exclusivamente por valores gubernamentales.

Apegados a la cláusula que antecede, las inversiones en su mayoría se realizan en Fondos de Inversión **NTEGUB**, fondo que invierte en instrumentos de deuda 100% gubernamentales de corto plazo (menores a un año), los cuales le permiten tener liquidez inmediata a este Fideicomiso. Es una inversión conservadora que permite ahorrar y hacer que el recurso con el que se cuenta genere intereses sin riesgo. Calificación AAA/1.

Y en fondos de inversión **NTECT**, que corresponde a un instrumento a corto plazo y con liquidez inmediata a través de NTECT Banorte CETE. Este fondo está conformado por una mezcla de valores de deuda gubernamental y bancaria que permiten obtener un rendimiento adicional. Calificación AAA/1.

Otros fondos de inversión utilizados en el mes de enero fueron: **IQ BPAG91** que son bonos emitidos por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) utilizando para ello al Banco de México como agente financiero y tasa de interés de referencia adicional. Y **F BINVEX, IZ BANORTE y LD BONDESD**.





• Cuentas por cobrar a Corto Plazo

	CTA CONTABLE	DEUDOR	HASTA 90 DÍAS	HASTA 180 DÍAS	HASTA 365 DÍAS	TOTAL 2023	TOTAL 2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1122-72-01	Ingresos de Operación por Venta de Bienes de Entidades Paraestatales Empresariales y no Financieras			\$ 1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00
	1123-0001-10	MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA	\$ 57,319.15		\$ 26,906.19	\$ 84,225.34	\$ 81,225.34
	1123-0001-12	MARCO ANTONIO RIVERA VALERO	\$ -		\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 195.00
	1123-0001-13	HSBC MEXICO S.A.	\$ 86.42		\$ -	\$ 86.42	\$ -
	1123-0001-21	CARLOS ALBERTO PALACIOS ARAIZA	\$ 627.30			\$ 627.30	\$ 627.30
	1123-0001-23	JACOBO BRAVO HERNANDEZ	\$ -		\$ 0.01	\$ 0.01	\$ 0.01
	1123-0001-24	LUIS GABRIEL BECERRIL REYNOSO	\$ 7,703.36		\$ -	\$ 7,703.36	\$ 7,703.36
	1123-0001-25	VICTOR MANUEL LOPEZ FLORES	\$ 0.20		\$ -	\$ 0.20	\$ 0.20
	1123-0001-26	GLORIA ESTELA GONZALEZ AGUADO Y CANDAI	\$ 0.20		\$ -	\$ 0.20	\$ 0.20
	1123-0001-27	ISABEL GRANADA CHAVEZ	\$ 0.20		\$ -	\$ 0.20	\$ 0.20
	1123-0001-28	SAMUEL SALVADOR HERNANDEZ REYES	\$ 0.20		\$ -	\$ 0.20	\$ 0.20
	1123-0001-29	JOSE ALBERTO CID ZAMORA	\$ 0.34		\$ -	\$ 0.34	\$ 0.34
	1123-0001-30	TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES S.A.P.I. DE	\$ 0.03		\$ -	\$ 0.03	\$ 0.03
	1123-0001-31	JAIMÉ MARTÍN DÁVILA SALVADOR	\$ 38.83		\$ -	\$ 38.83	\$ 38.83
	1123-0001-32	KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI	\$ 3.00		\$ -	\$ 3.00	\$ 3.00
	1123-0001-33	JESÚS DAVID GARCÍA CALDERÓN	\$ 99.95		\$ -	\$ 99.95	\$ 99.95
	1123-0001-34	RAQUEL ROSAS SANTIAGO	\$ 0.01		\$ -	\$0.01	\$0.01
	1123-0001-35	ABOGADOS SA SOCIADOS SCOTOMAYOR &	\$ 180.00		\$ -	\$180.00	\$180.00
	1123-0001-36	VERONICA LOPEZ ROBLES	\$ 0.02		\$ -	\$0.02	\$0.02
	1123-0001-5	Gabriel Alberto Alvarez de la Cruz	\$ -		\$ 3,204.66	\$3,204.66	\$3,204.66
1123-0001-9	BANCO MERCANTIL SA	\$ 28,333.42		\$ -	\$28,333.42	\$0.00	
TOTAL			\$ 94,392.63	\$ -	\$ 31,305.86	\$125,698.49	\$94,278.65

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

Al 31 de enero de 2023 no se tienen bienes disponibles para su transformación o consumo (inventarios).

Inversiones Financieras

Al 31 de enero de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cuenta con cuatro cuentas de inversión con Banco Mercantil del Norte, S.A. IBM G, cuyo saldo es reflejado en la cuenta de Derechos a Recibir y Equivalentes.





COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO DE 2023

00000022
CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

Bienes Muebles, Inmuebles e intangibles

Al 31 de enero de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, cuenta con un importe estimado de \$164,709,456.55 (Ciento Sesenta y Cuatro Millones Setecientos Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta y Seis Pesos 55/100 M.N.), en las siguientes partidas:

A) Bienes Inmuebles

No	INMUEBLE	VALOR CATASTRAL	AÑO DE VALUACIÓN	MUNICIPIO
1	MANZANA 1 CALLE OTOMI	*\$543,956.92	2007	CUAUTLANCINGO
2	MANZANA 2 CALLE OTOMI	\$247,402.48	2007	CUAUTLANCINGO
3	MANZANA 3 CALLE TEOTIHUACAN	\$1,215,123.52	2007	CUAUTLANCINGO
4	MANZANA 4 CALLE OTOMI	\$1,173,434.60	2007	CUAUTLANCINGO
5	MANZANA 5 CALLE OTOMI	\$1,009,382.92	2007	CUAUTLANCINGO
6	MANZANA 6 CALLE TEOTIHUACAN	\$2,189,428.80	2007	CUAUTLANCINGO
7	MANZANA 7 CALLE XOCHITECATL	\$720,365.88	2007	CUAUTLANCINGO
8	MANZANA 8 CALLE CACAXTLA	\$1,466,379.20	2007	CUAUTLANCINGO
9	MANZANA 8-A CALLE CACAXTLA	\$200,974.80	2007	CUAUTLANCINGO
10	MANZANA 9-A CALLE TEOTIHUACAN	\$1,354,913.56	2007	CUAUTLANCINGO
11	MANZANA 10-A CALLE TEOTIHUACAN	\$468,305.76	2007	CUAUTLANCINGO
12	MANZANA 13-A CALLE MONTE ALBAN	\$488,869.68	2007	CUAUTLANCINGO
13	MANZANA 12 -A CALLE ESCARET	\$3,738,016.36	2007	CUAUTLANCINGO
14	MANZANA 15-A CALLE ESCARET	\$364,877.76	2007	CUAUTLANCINGO
15	MANZANA 16 CALLE ESCARET	\$743,823.08	2007	CUAUTLANCINGO
16	MANZANA 17 CALLE UXMAL	\$779,461.80	2007	CUAUTLANCINGO
17	MANZANA 18 CALLE CHICHENITZA	\$1,120,132.00	2007	CUAUTLANCINGO
18	MANZANA 19 CALLE TULUM	\$3,345,584.84	2007	CUAUTLANCINGO
19	MANZANA 21 CALLE ESCARET	\$1,213,075.24	2007	CUAUTLANCINGO
20	MANZANA 22 CALLE ESCARET	\$854,491.04	2007	CUAUTLANCINGO
21	MANZANA 22-A CALLE TULUM	\$305,666.92	2007	CUAUTLANCINGO
22	MANZANA 23 CALLE OTOMI	\$1,940,356.60	2007	CUAUTLANCINGO
23	MANZANA 1 CALLE OTOMI	\$3,526,293.16	2007	CUAUTLANCINGO
24	MANZANA 5 CALLE TARASCA	\$1,383,454.28	2007	CUAUTLANCINGO
25	MANZANA 12 CALLE TICOMAN	\$1,201,400.72	2007	CUAUTLANCINGO
26	MANZANA 13 CALLE TICOMAN	\$2,580,150.04	2007	CUAUTLANCINGO
27	MANZANA 14 CALLE COYOACAN	\$721,474.52	2007	CUAUTLANCINGO
28	MANZANA 15 CALLE COYOACAN	\$1,942,161.52	2007	CUAUTLANCINGO
29	MANZANA 9 CALLE MAYA SUR	\$601,045.12	2007	CUAUTLANCINGO
30	MANZANA 12 CALLE MAYA SUR	\$1,777,988.16	2007	CUAUTLANCINGO
31	MANZANA 18 CALLE MAYA SUR	\$1,533,884.56	2007	CUAUTLANCINGO
32	UDU- SA23 MANZANA 1	\$1,256,097.78	2007	SAN ANDRES CHOLULA
33	UDU- SA23 MANZANA 2	\$877,194.36	2007	SAN ANDRES CHOLULA
34	UDU- SA 23 MANZANA 3	\$773,886.96	2007	SAN ANDRES CHOLULA
35	UDU-SA23 MANZANA 4	\$644,798.07	2007	SAN ANDRES CHOLULA
36	UDU- SA23 MANZANA 5	\$1,112,057.10	2007	SAN ANDRES CHOLULA
37	UDU- SA23 MANZANA 6	\$1,107,027.81	2007	SAN ANDRES CHOLULA
38	UDU- SA 23 MANZANA 7	\$1,074,215.52	2007	SAN ANDRES CHOLULA
39	UDU-SA23 MANZANA 8	\$613,511.01	2007	SAN ANDRES CHOLULA
40	UDU- SA23 MANZANA 9	\$1,831,795.56	2007	SAN ANDRES CHOLULA
41	UDU- SA23 MANZANA 10	\$1,530,293.31	2007	SAN ANDRES CHOLULA
42	UDU- SA 23 MANZANA 11	\$1,280,921.04	2007	SAN ANDRES CHOLULA

Comisión Estatal de Vivienda de Puebla



Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO DE 2023

00000023
CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

43	UDU-SA23 MANZANA 12	\$1,834,080.57	2007	SAN ANDRES CHOLULA
44	UDU- SA23 MANZANA 13	\$870,968.70	2007	SAN ANDRES CHOLULA
45	UDU- SA23 MANZANA 17	\$492,382.80	2007	SAN ANDRES CHOLULA
46	UDU- SA 23 MANZANA 18	\$2,047,556.07	2007	SAN ANDRES CHOLULA
47	UDU-SA23 MANZANA 19	\$1,122,654.33	2007	SAN ANDRES CHOLULA
48	UDU- SA23 MANZANA 20	\$1,102,236.66	2007	SAN ANDRES CHOLULA
49	UDU- SA23 MANZANA 21	\$1,535,594.76	2007	SAN ANDRES CHOLULA
50	UDU- SA 23 MANZANA 22-A	\$817,999.56	2007	SAN ANDRES CHOLULA
51	UDU-SA23 MANZANA 22-B	\$1,177,976.52	2007	SAN ANDRES CHOLULA
52	UDU- SA23 MANZANA 23	\$1,927,244.34	2007	SAN ANDRES CHOLULA
53	UDU- SA23 MANZANA 24	\$1,535,974.65	2007	SAN ANDRES CHOLULA
54	UDU- SA 23 MANZANA 25	\$1,330,817.04	2007	SAN ANDRES CHOLULA
55	UDU-SA23 MANZANA 26	\$1,124,650.17	2007	SAN ANDRES CHOLULA
56	UDU- SA23 MANZANA 29	\$1,321,092.99	2007	SAN ANDRES CHOLULA
57	UDU- SA23 MANZANA 30	\$1,324,829.52	2007	SAN ANDRES CHOLULA
58	UDU- SA 23 MANZANA 31	\$1,439,720.73	2007	SAN ANDRES CHOLULA
59	UDU-SA23 MANZANA 32	\$1,490,574.96	2007	SAN ANDRES CHOLULA
60	UDU- SA23 MANZANA 33	\$1,498,246.47	2007	SAN ANDRES CHOLULA
61	UDU- SA23 MANZANA 34-A	\$465,903.90	2007	SAN ANDRES CHOLULA
62	UDU- SA 23 MANZANA 34-B	\$460,131.84	2007	SAN ANDRES CHOLULA
63	UDU-SA23 MANZANA 35-A	\$516,298.86	2007	SAN ANDRES CHOLULA
64	UDU- SA23 MANZANA 35-B	\$206,257.59	2007	SAN ANDRES CHOLULA
65	UDU- SA23 MANZANA 36	\$664,484.31	2007	SAN ANDRES CHOLULA
66	UDU- SA 23 MANZANA 37-A	\$560,485.17	2007	SAN ANDRES CHOLULA
67	UDU-SA23 MANZANA 37-B	\$563,218.11	2007	SAN ANDRES CHOLULA
68	UDU- SA23 MANZANA 38	\$1,331,338.68	2007	SAN ANDRES CHOLULA
69	UDU- SA23 MANZANA 40	\$306,180.00	2007	SAN ANDRES CHOLULA
70	UDU- SA 23 MANZANA 41	\$1,532,124.72	2007	SAN ANDRES CHOLULA
71	UDU-SA23 MANZANA 44	\$1,328,622.75	2007	SAN ANDRES CHOLULA
72	TECOCHITITAN	\$3,696,439.72	2017	TETELA DE OCAMPO
73	LOMAS DE AYOTZINGO	\$132,677.00	2008	TEZIUTLAN
74	LOS CAPULINES	\$9,374,275.00	2017	TETELA DE OCAMPO
75	BARRIO DE AHUATENO	\$4,407,513.00	2003	TEZIUTLÁN
76	DURAZNOTLA	\$12,301,318.00	2011	XICOTEPEC DE JUAREZ
77	SAN DIEGO CASTILLOTLA	\$17,093,296.00	2011	PUEBLA
78	APATONGO	\$1,646,470.00	2011	HUAUCHINANGO
79	UH MANUEL ESPINOSA IGLESIAS	\$55,257.60	2011	ZACATLAN
80	PREDIO LA PEÑA	\$117,350.00	2005	TLAPACOYA
81	AZTORGATLA	\$234,775.07	2010	SAN ANDRES CHOLULA
82	XICO I	\$1,437,588.74	2016	XICOTEPEC DE JUAREZ
83	EL PARAISO	\$521,400.00	2010	XIUTETELCO
84	ECATLAN	\$146,214.00	2010	JONOTLA
85	ZAPOTITLAN DE MENDEZ	\$58,054.40	2008	ZAPOTITLAN DE MENDEZ
86	POCHTECATL	\$3,878,145.00	2016	CUYOACO
87	ZACATLAN	\$4,380,394.14	2008	ZACATLAN
88	AYOCO	\$4,235,592.90	2021	ZACAPOAXTLA
89	RANCHO EL CARIÑO	\$179,174.07	2008	CHIGNAHUAPAN
90	LA HACIENDA DE CUAXOCOTA	\$10,692,226.38	2019	HUEYTAMALCO
91	RANCHO LA MORA	\$61,870.00	2018	TECALI DE HERRERA
92	LOMAS DE AYOTZINGO	\$132,677.00	2008	TEZIUTLAN
93	BARRIO DE AHUATENO	\$4,407,513.00	2003	TEZIUTLAN
94	SAN JOSE ACATENO	\$528,430.00	2004	SAN JOSE ACATENO
TOTAL		\$164,501,972.15		





Se informa que el listado de bienes inmuebles aquí plasmado no es la totalidad de los mismos, sin embargo, el registro contable se realizó de acuerdo a los avalúos hallados en las oficinas de este ente público, con corte al 31 de enero de 2023. Por esta razón se irán integrando paulatinamente los demás inmuebles en cuanto se tengan sus respectivos avalúos catastrales.

Actualmente se está trabajando de la mano del Instituto Registral y Catastral, realizando la búsqueda de todos los predios a nombre de este Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla y sus denominaciones anteriores, dentro de las 22 oficinas distritales del Estado, para que una vez identificados, se proceda a los trámites de sus respectivos avalúos y de esta manera se revele con mayor precisión este rubro en los estados financieros.

B) Bienes Muebles

Concepto	2023	2022
Muebles de Oficina y Estantería	\$125,167.48	\$125,167.48
Equipo de Cómputo y Tecnología de la Información	\$185,543.18	\$185,543.18
Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$6,798.99	\$6,798.99
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$27,995.44	\$27,995.44
Otros equipos	\$6,739.60	\$6,739.60
Total	\$352,244.69	\$352,244.69

Actualmente se cuenta con el inventario cuantificado por un importe de \$352,244.69 (Trescientos Cincuenta y Dos Mil Doscientos Cuarenta y Cuatro pesos 69/100 M.N.)

Concepto	2023	2022
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles.	\$144,760.30	\$144,760.30
Total	\$144,760.30	\$144,760.30





CONCEPTO	2023	2022
Depreciación Acumulada de Equipo de Cómputo	\$ 134,810.52	\$ 134,810.52
Depreciación Acumulada de Muebles de oficina y estanterías	\$ 4,172.24	\$ 4,172.24
Depreciación Acumulada de Equipos y aparatos audiovisuales	\$ 3,777.21	\$ 3,777.21
Depreciación Acumulada de Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$ 933.20	\$ 933.20
Depreciación de otros equipos	\$ 1,067.13	\$ 1,067.13
	\$ 144,760.30	\$144,760.30

Se utilizó la siguiente tabla aprobada por el CONAC.

Concepto	Años de vida útil	% de Depreciación
Muebles de oficina y Estantería	10	10
Equipo de Cómputo	3	33.3
Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10
Otros Equipos	10	10

C) Intangibles

Al 31 de enero de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cuenta con activos intangibles por un importe de \$8,250.04 (Ocho mil doscientos cincuenta pesos 04/100 M.N.)

Concepto	2023	2022
Amortización Acumulada de Activos Intangibles.	\$ 8,250.03	\$ 8,250.03
Total	\$ 8,250.03	\$ 8,250.03





Concepto	Años de vida útil	% de Amortización
Activos intangibles	3	33.3

Estimaciones y Deterioros

Al 31 de enero de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, no cuenta con Estimaciones y Deterioros.

Otros Activos

Al 31 de enero de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, no cuenta con Otros Activos.

Pasivo

A. Cuentas por pagar a Corto Plazo

Concepto	2023					2022
	Hasta 90 Días	Hasta 180 Días	Hasta 365 Días	Más de 365 Días	Total	Total
Servicios Personales a C/P	\$0.00	\$0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$0.00	\$ 0.00
Cuentas por pagar a C/P	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$ 0.00	\$1,545.98	\$ 1,545.98
Proveedores por pagar a C/P	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Impuestos Fed.	\$110,211.64	\$0.00	\$0.00	\$ 0.00	\$ 110,211.30	\$ 50,956.37
6% IVA retención	\$ 0.00	\$0.00	\$0.06	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.06
Retención 10.66% IVA	\$0.00	\$0.00	\$ 0.34	\$ 0.00	\$ 0.34	\$ 0.34
5 al Millar	\$2,537.67	\$0.00	\$ 0.0	\$ 0.00	\$ 2,537.67	\$ 2,537.67
Impuesto/Nóminas	\$0.00	\$0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 14,220.00
ISSSTEP	\$25,574.67	\$0.00	\$ 23.51	\$ 0.00	\$0.00	\$ 362.57
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 1,222.57	\$0.00	\$ 24,172.22	\$ 0.00	\$ 25,394.79	\$ 25,394.79
Totales	\$ 113,971.88	\$0.00	\$24,196.13	\$ 0.00	\$139,690.08	\$95,017.78





Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO DE 2023

00000027

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

Concepto	2023	2022
Ingresos de Gestión		
Ingresos por venta de bienes y Servicios Característica significativa: Corresponde a las recuperaciones de cartera vencida de Programas de Vivienda.	\$ 2,062.00	\$ 868,447.14
Total	\$ 2,062.00	\$ 868,447.14

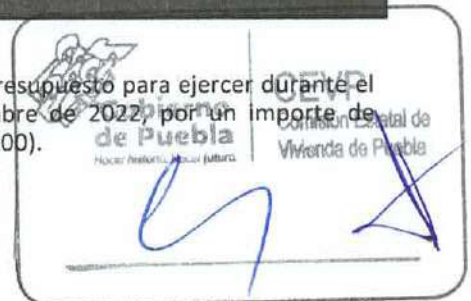
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones

Concepto	2023	2022
Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la Colaboración fiscal y Fondos distintos de Aportaciones Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones - Convenio Interinstitucional Infonavit		
Subsidios y Subvenciones (Subsidio Estatal) Característica significativa: Recursos transferidos por el Gobierno del Estado, calendarizado y autorizado por el Presupuesto de Egresos.	\$ 377,555.00	\$ 4,829,075.85
Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la Colaboración fiscal y Fondos distintos de Aportaciones - Convenio Interinstitucional Infonavit	\$ 0.00	\$ 0.00
TOTAL	\$ 377,555.00	\$ 4,829,075.85

Otros Ingresos y Beneficios

Otros Ingresos y Beneficios		
Concepto	2023	2022
Ingresos Financieros Característica significativa: Saldo acumulado por los intereses de inversión que generaron las cuentas.	\$ 5,704.27	\$ 53,901.10
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 0.00	\$ 160.97
Total	\$ 0.00	\$ 54,062.07

Con respecto al Subsidio Estatal, a este Fideicomiso le fue aprobado un presupuesto para ejercer durante el ejercicio 2023 mediante oficio SPF-SE-629-2022 de fecha 26 de diciembre de 2022 por un importe de \$5,047,113.00 (Cinco millones cuarenta y siete mil ciento trece pesos 00/100).





Al 31 de enero de 2023, ha recibido un importe total de \$377,555.00 (Trescientos setenta y siete mil quinientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.)

Otros Ingresos y Beneficios

Al 31 de enero de 2023, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cuenta con otros ingresos y Beneficios por la cantidad de \$0.00 (Cero Pesos 00//100 M.N.).

Gastos y Otras Pérdidas

A. Gastos de Funcionamiento.

Concepto	2023	2022
Servicios Personales	\$ 267,903.44	\$ 3,606,694.31
Materiales y Suministros	\$ 4,680.00	\$ 258,537.88
Servicios Generales	\$ 1,464.00	\$ 1,567,403.41
Subsidios a la Vivienda	\$ 0.00	\$ 0.00
Depreciación de Bienes Muebles	\$ 0.00	\$ 0.00
Total	\$ 274,047.44	\$ 5,432,635.60

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio

La cuenta de Patrimonio presentó los siguientes saldos:

Concepto	2023	2022
Hacienda Pública / Patrimonio	\$166,215,317.52	\$166,104,043.69
Total	\$166,215,317.52	\$166,104,043.69

Patrimonio Contribuido Estimado





La cuenta de Patrimonio Contribuido presentó los siguientes saldos:

Concepto	2023	2022
Aportaciones	\$0.00	\$290,000.01
Donaciones de Capital Predio Ayoco	\$0.00	\$4,235,592.90
Total		\$4,525,592.91

Patrimonio Generado

La cuenta de Patrimonio Generado presentó los siguientes saldos:

Concepto	2023	2022
Resultado del Ejercicio	\$111,273.83	\$318,949.46
Resultado de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$23,751.28
Revalúos	\$0.00	\$36,034,770.56
Total	\$111,273.83	\$36,377,471.30

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Concepto	2023	2022
Efectivo	0.00	0.00
Bancos Tesorería	0.00	0.00
Bancos/ Dependencias y Otros	\$652,903.29	\$660,067.61
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y equivalentes	0.00	0.00
Total de Efectivos y Equivalente	\$652,903.29	\$660,067.61

CONCEPTO	2023	2022
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$111,273.83	\$318,949.46
Movimientos de Partidas (o rubros) que no afecten al efectivo	0.00	0.00





Depreciación	\$144,760.30	\$144,760.30
Amortización	\$8,250.03	\$8,250.03
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incrementos en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	0.00	0.00

V) Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 1 de enero al 31 de enero de 2023

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$385,321.27
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$ 0.00
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	\$385,321.27

1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$274,047.44
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00
2.3 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
2.4 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00





Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO DE 2023

00000031

CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

2.5 EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00
2.6 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00
2.7 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00
2.8 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00
2.9 ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00
2.10 BIENES INMUEBLES	\$0.00
2.11 ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00
2.12 OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00
2.13 OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00
2.14 ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00
2.15 COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00
2.16 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00
2.17 INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00
2.18 PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00
2.19 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
2.20 ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00
3.2 PROVISIONES	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.4 AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00
3.5 AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	\$0.00
3.6 OTROS GASTOS	\$0.00
3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	\$274,047.44

b) NOTAS DE MEMORIA

Cuentas de Orden

Cuentas de Orden Contables





Concepto	Importe
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores	\$159,004,185.78
Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores	\$159,004,185.78

El saldo de estas cuentas, corresponden a cuentas por cobrar de ejercicios anteriores al 2018 de 18 Programas de Vivienda, actualmente esta Administración se encuentra en proceso de actualización de bases de datos, para corroborar y confirmar el saldo mostrado en estas cuentas de Orden.

Cuentas de Orden Presupuestarias

Ley de Ingresos

Concepto	Importe
Ley de Ingresos Estimada	\$ 5,054,879.27
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 4,669,588.00
Ley de Ingresos Recaudados	\$ 385,321.27
Ley de Ingresos Devengada	\$ 385,321.27

Presupuesto de Egresos

Concepto	Importe
Presupuesto de Egresos Aprobados	\$ 5,054,879.27
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado (Ampliaciones – Reducciones)	\$ 7,766.27
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 274,047.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 274,047.00
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 274,047.00
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 274,047.44
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 4,780,831.83

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
Sin Valores que declarar
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento
Sin Valores que declarar
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
Sin Valores que declarar



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO DE 2023



4. El avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporte.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$5,047,113.00	\$0.00	\$5,047,113.00	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$385,321.27	\$5,054,879.27	\$0.00	\$4,669,558.00
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$7,766.27	\$0.00	\$7,766.27	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$385,321.27	\$385,321.27	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$385,321.27	\$0.00	\$385,321.27
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,047,113.00	\$0.00	\$5,047,113.00
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$5,062,645.54	\$281,813.71	\$4,780,831.83	\$0.00
A	8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$7,766.27	\$15,532.54	\$0.00	\$7,766.27
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$274,047.44	\$274,047.44	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$274,047.44	\$274,047.44	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$274,047.44	\$274,047.44	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$274,047.44	\$0.00	\$274,047.44	\$0.00
Sumas =>			\$0.00	\$0.00	\$11,992,123.38	\$11,992,123.38	\$10,109,758.54	\$10,109,758.54

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

El 1 de junio de 2012 se publicó en el Periódico Oficial del Estado el Decreto por el que se extinguió el organismo público descentralizado denominado Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, por lo que es indispensable culminar las acciones de los programas de vivienda cuya gestión inició por el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, dado que existen beneficiarios que tienen la posesión de las viviendas pero no cuentan con el título de propiedad de las mismas. Por lo que con fundamento en los artículos 70, 79 fracciones IV y XXXII, 84 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 2, 22, 50, 52, 65, 66 y 67 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 28 de la ley de Entidades Paraestatales del Estado de Puebla se autoriza la creación de este Fideicomiso con fecha 29 de agosto de 2012.

2. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO

La Comisión cuenta con una cartera de recuperación de créditos de los programas de vivienda recuperada de administraciones pasadas, así como 94 predios plenamente identificados que formarán parte del patrimonio del Fideicomiso, mismos que fueron propiedad del Instituto Poblano de la Vivienda o de la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA





- a) Mediante Decreto del Congreso del Estado de fecha 29 de agosto de 2012 el Ejecutivo del Estado de Puebla autoriza la creación del Fideicomiso Público denominado "Fideicomiso para la Regularización de la Vivienda en el Estado de Puebla".
- b) El 30 de marzo de 2017 según su artículo único, se reforma la denominación para quedar como "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla"; el primer párrafo del artículo PRIMERO; el primer párrafo del SEGUNDO; la fracción I del TERCERO; las fracciones I a XVIII del CUARTO; la fracción III del SEXTO, así como sus incisos a), d) y e), las fracciones IX y XII del SÉPTIMO; Se ADICIONAN un tercer párrafo al SEGUNDO, las fracciones XIX a XXVIII al CUARTO; las fracciones XIII a XVI al SÉPTIMO; Se DEROGA el inciso b) de la fracción III del artículo SEXTO.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

a) Objeto Social.

Administrar la propiedad de los bienes inmuebles, recursos y derechos relativos a los programas sociales de vivienda cuya titularidad haya sido ejercida por la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, a fin de que concluya las gestiones iniciadas por la inmobiliaria del Estado de Puebla, el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, regularice y transmita a los beneficiarios de dichos programas la propiedad de los lotes y construcciones cuya escrituración no hubiere sido concluida.

• Misión.

Concluir las gestiones iniciadas al amparo de programas sociales de vivienda, cuya titularidad haya sido ejercida por la Inmobiliaria del Estado de Puebla, el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, y regularizar y transmitir a los beneficiarios de dichos programas, la propiedad de los lotes y construcciones cuya escrituración no hubiere sido concluida. Así mismo, podrá realizar acciones para el otorgamiento, recuperación, regularización, cobro de créditos y, en su caso, la escrituración respectiva a los beneficiarios de los programas sociales de vivienda.

Así mismo, coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Social, actualmente de Bienestar, en el ejercicio de las atribuciones para le confiere la Ley de Vivienda para el Estado de Puebla, como una ventanilla única de gestión que integre de manera ágil los expedientes administrativos, en términos de los ordenamientos legales vigentes, reglamentos, decretos, acuerdos, convenios y contratos, así como aquellas atribuciones que le confiera el Secretario de Desarrollo Social, actualmente de Bienestar.

• Visión.

Ejercer en cumplimiento al derecho humano el acceso a una vivienda digna y decorosa, mediante acciones tendientes que mejoren los espacios y el hábitat que rodea a las personas que se encuentren en una situación de vulnerabilidad social, dentro del Estado de Puebla, priorizando a la población de menor recurso económico, marginación, riesgo y vulnerabilidad, permitiendo con ello, bajo principios de transparencia, eficacia y eficiencia, que las familias poblanas tengan acceso a una solución habitacional, de acuerdo a sus necesidades y posibilidades.

Promover y fomentar las acciones que faciliten el acceso a los recursos y al financiamiento público y privado para la construcción y mejoramiento de vivienda del sector marginado, así como coordinar y ejecutar los programas que permitan mejorar sus espacios de vivienda.





b) Principal Actividad.

Transmitir la propiedad de los lotes y construcciones a los beneficiarios de los programas sociales de vivienda gestionados.

Integrar proyectos para la adquisición de suelo, urbanización y venta de lotes con servicios que promuevan el desarrollo urbano y habitacional en el Estado.

Otorgar deducciones y facilidades de pago a los beneficiarios de programas sociales de vivienda.

Gestionar los beneficios, estímulos y facilidades que se consignan en la Ley de Vivienda para el Estado de Puebla.

Formalizar la transmisión de la propiedad de las áreas susceptibles de donación de aquellos predios donde se hubieren ejecutado programas sociales.

c) Ejercicio Fiscal

Las notas corresponden al periodo del 1 de enero al 31 enero de 2023.

d) Régimen Jurídico

Título II Capítulo XX de la Ley del Impuesto Sobre la Renta Personal Moral Sin fines de Lucro.

e) Consideraciones Fiscales del Ente

Retener Impuesto Sobre la Renta.

Retener Impuesto al Valor Agregado.

Pagar Impuesto sobre nóminas – Impuesto Estatal.

f) Estructura Organizacional Básica

Actualmente cuenta con una plantilla de 13 (trece) servidores públicos, como sigue:

1. Dirección General (1)
2. Subdirección Administrativa (1)
 - 2.1 Departamento de Contabilidad y Control Presupuestal (Titular y 3 analistas)
 - 2.2 Departamento de Gestión Gubernamental (1)
3. Subdirección Operativa (1)
 - 3.1 Departamento Jurídico (Titular y 3 analistas)
 - 3.2 Departamento Técnico (1)

Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

Sin fideicomisos, mandatos o análogos durante el periodo.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



- a) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, ha preparado la información Financiera con base en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental y Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) adoptados y difundidos por el Consejo de Armonización Contable del Estado de Puebla (CACEP), legislación estatal y normatividad relacionada para ejercer el presupuesto.
- b) Los Estados de Situación Financiera y el Estado de Actividades se presentan de manera acumulativa y con base en devengado. Los Estados Financieros y las presentes notas fueron elaborados de acuerdo con el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental.
- c) Para la preparación de los Estados Financieros de la Comisión se utiliza el Sistema Automatizado de Armonización Contable Gubernamental SAACG.NET y al 31 de enero de 2023 se emite la información contable con la versión 2.3.0.0
- d) Los documentos emitidos por el CONAC y difundidos por el CACEP que se encuentran implantados en la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla se mencionan a continuación:
- Marco conceptual de Contabilidad Gubernamental.
 - Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental.
 - Normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los egresos.
 - Clasificador por objeto del gasto.
 - Clasificador por rubro de ingreso.
 - Plan de cuentas.
 - Normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los ingresos.
 - Lineamientos sobre los indicadores para medir los avances físico-financieros de relacionados con los recursos públicos federales.
 - Normas y metodología para la emisión de información financiera y estructura de los estados financieros básicos del ente público y la característica de sus notas.
 - Clasificador por objeto del gasto (capítulo, concepto y partida genérica)
 - Clasificador por tipo de gasto.
 - Clasificación funcional del gasto.
 - Adecuaciones al clasificador por objeto del gasto.
 - Manual de contabilidad gubernamental.
 - Principales reglas de registro y valoración del patrimonio.
 - Clasificador funcional del gasto (finalidad, función y subfunción)
 - Marco metodológico sobre la forma y términos en que deberá orientarse el desarrollo del análisis de los componentes de las finanzas públicas con relación a los objetivos y prioridades que en materia establezca la planeación del desarrollo para la presentación de su cuenta pública.
 - Clasificación administrativa.
 - Clasificación económica de los ingresos, de los gastos y del financiamiento de los entes públicos.
 - Lineamientos mínimos relativos al diseño e integración del registro en los libros de mayor e inventarios y balances.





- Lineamiento para la elaboración del catálogo de bienes que permita la interrelación automática con el clasificador por el objeto del gasto y la lista de cuentas.
- Lineamientos dirigidos a asegurar que el sistema de contabilidad gubernamental facilite el registro y control de los inventarios de los bienes muebles e inmuebles del ente.
- Reglas específicas del registro y valoración del patrimonio.
- Lineamientos para la elaboración del catálogo de bienes inmuebles que permita la interrelación automática con el clasificador por objeto del gasto y la lista de cuentas.
- Parámetros de estimación de vida útil.
- Clasificador por fuentes de financiamiento.
- Lineamientos para la construcción y diseño de indicadores de desempeño mediante la metodología del marco lógico.
- Norma para establecer la estructura del formato de la relación de bienes que componen el patrimonio del ente público.
- Clasificación programática.
- Cabe destacar que en el ejercicio 2023 La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cumplió con lo establecido en el título V de transparencia y difusión de la información financiera de la ley general de contabilidad gubernamental al publicar en el portal las siguientes normas:
- Norma para establecer la estructura de información del formato del ejercicio y destino del gasto federalizado y reintegros.
- Norma para establecer la estructura de los formatos de información de obligaciones pagadas y garantizadas con fondos federales.
- Norma para establecer la estructura de información de relación de las cuentas bancarias productivas específicas que se presentan en la cuenta pública en las cuales se depositen los recursos federales transferidos.
- Norma para establecer la estructura de información del formato de programas con recursos federales por órdenes de gobierno.
- Norma para establecer la estructura de información de montos pagados por ayudas y subsidios.
- Norma para establecer la estructura del calendario del presupuesto de egresos base mensual.
- Norma para establecer la estructura del calendario de ingresos base mensual.
- Normas para la difusión a la ciudadanía de la ley de ingresos y el presupuesto de egresos.
- Norma para armonizar la presentación de la información adicional del proyecto del presupuesto de egresos.
- Norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de la ley de ingresos.

• **Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental.**

Nuevo Sistema Armonizado de Rendición de Cuentas es un sistema operativo que mejor se adecuó a los requerimientos por parte del CONAC, mismo que cumple con el registro presupuestal y contable establecido en los lineamientos emitidos por el consejo antes mencionado.

• **Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental:**

- **SUSTANCIA ECONÓMICA**





Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET).

- ENTES PÚBLICOS

Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; y La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.

- EXISTENCIA PERMANENTE

La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.

- REVELACIÓN SUFICIENTE

Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.

- IMPORTANCIA RELATIVA

La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.

- REGISTRO E INTEGRACIÓN PRESUPUESTARIA

La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto Egresos, de acuerdo con la naturaleza económica que le corresponda.

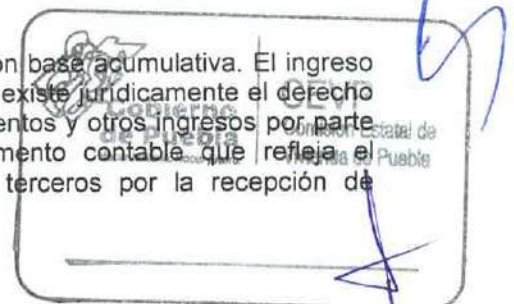
El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.

- CONSOLIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Los estados financieros de los entes públicos deberán presentar de manera consolidada la situación financiera, los resultados de operación, el flujo de efectivo o los cambios en la situación financiera y las variaciones a la Hacienda Pública, como si se tratara de un solo ente público.

- DEVENGO CONTABLE

Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de





conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.

- VALUACIÓN

Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.

- DUALIDAD ECONÓMICA

El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.

- CONSISTENCIA

Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas, las cuales han sido aplicadas consistentemente en el ejercicio en que se presenta.

- a) Efectos de la inflación en la información financiera, a partir del 01 de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera lo que dio como resultado la desconexión de la contabilidad inflacionaria, por lo tanto, las cifras al 31 de diciembre de 2019 La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla se manejan de forma histórica.
- b) Durante el ejercicio no se tiene registro alguno de operaciones con entidades del extranjero.
- c) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas
- d) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con un Sistema y método de valuación de inventarios y costo, en razón de que no se tiene almacén y no genera mercancías para la venta.
- e) Al 31 de enero de 2023, no se cuenta con reserva actuarial para beneficios a empleados.



- f) Durante el ejercicio no se han generado provisiones.
- g) Al 31 de enero de 2023, la plantilla de personal se limita a 7 plazas de confianza y 6 plazas de honorarios asimilados sin ningún beneficio adicional a los colaboradores, salvo su sueldo y en los puestos de confianzas es sueldo más compensación.
- h) Durante el ejercicio no se han generado provisiones.
- i) Inversiones financieras en el ejercicio 2023, no hubo inversiones financieras a largo plazo y a la fecha no hay reclasificaciones que revelen todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones
- j) Instrumentos financieros derivados. La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con Instrumentos Financieros derivados.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no realiza operaciones en moneda extranjera.

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

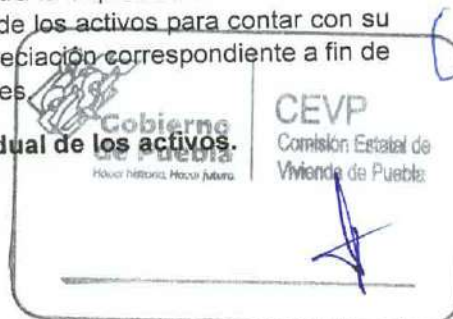
- a) Se utilizan los lineamientos establecidos por el CONAC llamados Guía de vida útil estimada y porcentaje de depreciación.

Durante el mes de julio 2021, se registraron las depreciaciones pendientes de los ejercicios 2019 y 2020, utilizando la siguiente tabla aprobada por la CONAC.

Concepto	Años de vida útil	% de Depreciación
Muebles de oficina y Estatería	10	10
Equipo de Cómputo	3	33.3
Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10
Otros Equipos	10	10

Se precisa que no se registra amortización de los bienes intangibles, toda vez que ya han sido amortizados en su totalidad, asimismo se informa que no se registra la depreciación de los bienes muebles, toda vez que resulta necesario realizar la revalorización de los activos para contar con su valor de mercado y proceder a establecer un esquema para la depreciación correspondiente a fin de reconocer de forma precisa el valor del inventario de bienes muebles.

- b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.





Durante el mes de enero 2023, no se realizaron cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

- c) **Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.**

Sin acciones en este rubro,

- d) **Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.**

El Fiduciario no realiza inversiones financieras a largo plazo.

- e) **Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.**

Sin bienes construidos durante el periodo.

- f) **Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.**

Sin operaciones en este rubro.

- g) **Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones y efectos contables.**

Sin acciones de este tipo.

- h) **Administración de activos, planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.**

Los activos son controlados por la Subdirección Administrativa de la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla y se realiza la actualización de resguardos de los bienes de manera periódica.

Actualmente, el Fideicomiso cuenta con un inventario de bienes muebles cuantificado y actualizado y se encuentra en proceso de revisión del inventario de bienes muebles en comodato.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

Se informa que la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con Fideicomisos, mandatos y Análogos al 31 de enero de 2023.

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN.

Al 31 de enero de 2023, se ha recuperado un importe de \$ 7,766.27 (Siete Mil Setecientos Sesenta y Seis Pesos 27/100 M.N.)

11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA





El concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo corresponde a la provisión de obligaciones de pago generadas durante el mes de enero, susceptibles de ser enteradas durante el mes de febrero de 2023.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No se cuenta con ninguna calificación otorgada durante el periodo.

13. PROCESOS DE MEJORA

La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, tiene como propósito armonizar los procesos de acuerdo con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Sin necesidad de presentar información segmentada.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Sin eventos que reportar.

16. PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE.

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que todos los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C. MARÍA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
Encargada de Despacho de la Dirección General
del Fideicomiso Público denominado
"Comisión Estatal de Vivienda de Puebla"



C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
Subdirector Administrativo
del Fideicomiso Público Denominado
"Comisión Estatal de Vivienda de Puebla".

CEVP COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

Usr: GONZALO
Rep: rptConciliaciónPresupuestal

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente Del 01/ene./2023 al 31/ene./2023
(Cifras en pesos)

Fecha y hora de Impresión | 13/feb./2023
01:15 p. m.

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$385,321.27
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	\$385,321.27

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
de Prescibiles
del Estado de Puebla

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

06000043

CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

Usr: GONZALO

Rep: rptConciliacionPresupuestal

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente Del 01/ene./2023 al 31/ene./2023

(Cifras en pesos)

Fecha y 13/feb./2023

hora de Impresión 01:15 p. m.

1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$274,047.44
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00
2.3 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
2.4 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00
2.5 EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00
2.6 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00
2.7 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00
2.8 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00
2.9 ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00
2.10 BIENES INMUEBLES	\$0.00
2.11 ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00
2.12 OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00
2.13 OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00
2.14 ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00
2.15 COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00
2.16 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00
2.17 INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00
2.18 PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00
2.19 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
2.20 ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00
3.2 PROVISIONES	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.6 OTROS GASTOS	\$0.00
3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00



 Gobierno
 Comisión Estatal de
 Vivienda de Puebla
 13/feb/2023 01:15:30

274000000

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente Del 01/ene./2023 al 31/ene./2023
(Cifras en pesos)

Fecha y hora de Impresión

13/feb./2023
01:15 p. m.

4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES

\$274,047.44

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

(Handwritten signature and blue circular stamp)

00000045

CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

PUEBLA

Estados de Resultados

Del 01/ene./2023 al 31/ene./2023

Usr: GONZALO
Rep: rptEstadoResultadoFecha y hora de Impresión 13/feb./2023
01:18 p. m.

	PERIODO		ACUMULADO	
	1/ene. al 31/ene./2023	%	01/ene al 31/ene./2023	%
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
INGRESOS DE GESTIÓN	\$7,766.27	2.01 %	\$7,766.27	2.01 %
PRODUCTOS	\$5,704.27	1.48 %	\$5,704.27	1.48 %
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$2,062.00	0.53 %	\$2,062.00	0.53 %
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIV	\$377,555.00	97.98 %	\$377,555.00	97.98 %
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONE	\$377,555.00	97.98 %	\$377,555.00	97.98 %
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$377,555.00	97.98 %	\$377,555.00	97.98 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
Total de Ingresos	\$385,321.27	100.00 %	\$385,321.27	100.00 %
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$274,047.44	71.12 %	\$274,047.44	71.12 %
SERVICIOS PERSONALES	\$267,903.44	69.52 %	\$267,903.44	69.52 %
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$4,680.00	1.21 %	\$4,680.00	1.21 %
SERVICIOS GENERALES	\$1,464.00	0.37 %	\$1,464.00	0.37 %
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$274,047.44	71.12 %	\$274,047.44	71.12 %
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	\$111,273.83	28.87 %	\$111,273.83	28.87 %
C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL	 CEVP Comisión Estatal de Vivienda de Puebla			
	G. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO			

00000047

CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA**

**Estado de Origen y Aplicación de Recursos
Del 01/ene./2023 al 31/ene./2023**

Usu: GONZALO

Rep: rptEstadoOrigenAplicacion

Fecha y hora de Impresión 13/feb./2023 01:17 p. m.

ORIGEN DE LOS RECURSOS

PRODUCTOS	\$5,704.27
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SER	\$2,062.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVEN	\$377,555.00
Disminuciones del Activo	\$8,885,504.86
Incrementos del Pasivo	\$428,038.52
Incrementos del Patrimonio	\$166,422,993.15
TOTAL ORIGEN	\$176,121,857.80

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

SERVICIOS PERSONALES	\$267,903.44
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$4,680.00
SERVICIOS GENERALES	\$1,464.00
Incrementos del Activo	\$174,587,609.17
Disminuciones del Pasivo	\$288,348.44
Disminuciones del Patrimonio	\$318,949.46
EXISTENCIA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	\$652,903.29
TOTAL APLICACIÓN	\$176,121,857.80

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6=5-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$5,704.27	\$5,704.27	\$5,704.27	\$5,704.27	5,704.27
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS	\$0.00	\$2,062.00	\$2,062.00	\$2,062.00	\$2,062.00	2,062.00
INGRESOS PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$5,047,113.00	\$0.00	\$5,047,113.00	\$377,555.00	\$377,555.00	-4,669,558.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$385,321.27	\$385,321.27	-4,661,791.73
				Ingresos Excedentes		



S

00000001

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
Estado Analítico de Ingresos
 Del 01/ene./2023 Al 31/ene./2023

Fecha y hora de Impresión 13/feb./2023 01:26 p. m.

CEVP
 Comisión Estatal de
 Vivienda de Puebla
 Usr: GONZALO
 Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

	Ingreso					Diferencia (6=5-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento						
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$5,704.27	\$5,704.27	\$5,704.27	\$5,704.27	5,704.27
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS	\$0.00	\$2,062.00	\$2,062.00	\$2,062.00	\$2,062.00	2,062.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$5,047,113.00	\$0.00	\$5,047,113.00	\$377,555.00	\$377,555.00	-4,669,558.00
Ingresos Derivados de Financiamiento						
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$385,321.27	\$385,321.27	-4,661,791.73
Ingresos Excedentes						

00000062



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2023 Al 31/ene./2023

Fecha y hora de Impresión 13/feb./2023 01:26 p. m.

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE INGRESOS



C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



00000063

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
SERVICIOS PERSONALES						
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$3,593,461.00	\$0.00	\$3,593,461.00	\$267,903.44	\$267,903.44	\$3,325,557.56
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$775,752.00	\$0.00	\$775,752.00	\$63,650.40	\$63,650.40	\$712,101.60
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$766,800.00	\$0.00	\$766,800.00	\$63,900.00	\$63,900.00	\$702,900.00
SEGURIDAD SOCIAL	\$1,774,227.00	\$0.00	\$1,774,227.00	\$119,867.00	\$119,867.00	\$1,654,360.00
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS PREVISIONES	\$232,546.00	\$0.00	\$232,546.00	\$16,808.04	\$16,808.04	\$215,737.96
PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	\$44,136.00	\$0.00	\$44,136.00	\$3,678.00	\$3,678.00	\$40,458.00
MATERIALES Y SUMINISTROS						
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$162,499.00	\$4,680.00	\$167,179.00	\$4,680.00	\$4,680.00	\$162,499.00
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$122,055.00	\$0.00	\$122,055.00	\$0.00	\$0.00	\$122,055.00
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$30,613.00	\$0.00	\$30,613.00	\$0.00	\$0.00	\$30,613.00
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$7,189.00	\$3,480.00	\$10,669.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$7,189.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$0.00
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$2,642.00	\$0.00	\$2,642.00	\$0.00	\$0.00	\$2,642.00
SERVICIOS GENERALES						
SERVICIOS BÁSICOS	\$1,291,153.00	\$3,086.27	\$1,294,239.27	\$1,464.00	\$1,464.00	\$1,292,775.27
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$36,280.00	\$0.00	\$36,280.00	\$0.00	\$0.00	\$36,280.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$14,000.00	\$0.00	\$14,000.00	\$0.00	\$0.00	\$14,000.00
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$1,055,000.00	\$0.00	\$1,055,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,055,000.00
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$80,352.00	\$1,622.27	\$81,974.27	\$0.00	\$0.00	\$81,974.27
SERVICIOS DE TRASLADOS Y VIAJES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$105,521.00	\$1,464.00	\$106,985.00	\$1,464.00	\$1,464.00	\$105,521.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS						
	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Comisión Estatal de Vivienda de Puebla

 Gobierno de Puebla

 [Signature]

00000064

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

00000065

Comisión Estatal de Vivienda de Puebla

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
	1	2	3=(1+2)	4	5	6 = (3 - 4)	
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$274,047.44	\$4,780,831.83	

C. MARIA SOLEDAD REVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO



00000066

Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de COAHUILA DE ZARAGOZA

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

Fecha y hora de Impresión | 13/feb/2023 | 01:28 p. m.

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa | Del 01/ene./2023 Al 31/ene./2023

Utr: GONZALO
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3_GB_SC

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$274,047.44		\$4,780,831.83
ENTIDADES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
TOTAL DEL GASTO	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$274,047.44		\$4,780,831.83

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
Vivienda de Puebla

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

00000067

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Fecha y hora de impresión
13/feb./2023
08:54 p. m.

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
	1	2	3=(1+2)	4	5	6 = (3 - 4)	
Gasto Corriente	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$274,047.44	\$4,780,831.83	\$0.00
Gasto de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Amortización de la deuda y disminución de pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$274,047.44	\$4,780,831.83	\$0.00

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

00000068

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	6 = (3 - 4)	
	1	2	3=(1+2)	4	5		
GOBIERNO							
LEGISLACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
JUSTICIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COORDINACIÓN DE LA POLÍTICA DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RELACIONES EXTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS FINANCIEROS Y HACENDARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SEGURIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS DE ORDEN PÚBLICO Y DE SEGURIDAD INTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO SOCIAL	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$274,047.44	\$4,780,831.83	\$0.00
PROTECCIÓN AMBIENTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$274,047.44	\$4,780,831.83	\$0.00
SALUD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECREACIÓN, CULTURA Y OTRAS MANIFESTACIONES SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EDUCACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROTECCIÓN SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ASUNTOS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO ECONÓMICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS ECONÓMICOS, COMERCIALES Y LABORALES EN GENERAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AGROPECUARIA, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMBUSTIBLES Y ENERGÍA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MINERÍA, MANUFACTURAS Y CONSTRUCCIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMUNICACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TURISMO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ÓTRAS INDUSTRIAS Y OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSACCIONES DE LA DEUDA PÚBLICA/COSTO FINANCIERO DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES ENTRE DIFERENTES NIVELES Y ORDENES DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SANEAMIENTO DEL SISTEMA FINANCIERO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

00000069

CEVP
Comisión Estatal de Vivienda de Puebla

Gobierno del Estado de Puebla
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Del 01/ene./2023 Al 31/ene./2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
Total del Gasto	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$274,047.44	\$4,780,831.83

C. MARIA SOLEDAD REVILVA ZAPATA
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
 SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

00000070

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
 SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

00000072

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Intereses de la Deuda

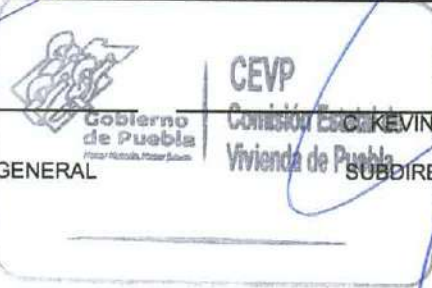
Del 01/ene./2023 Al 31/ene./2023

Usu: GONZALO
Rep: rptInteresdeLaDeuda

Fecha y hora de impresión | 13/feb./2023
01:32 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla
KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	\$5,047,113.00	\$385,321.27	\$385,321.27
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$5,047,113.00	\$385,321.27	\$385,321.27
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	\$5,047,113.00	\$274,047.44	\$274,047.44
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$5,047,113.00	\$274,047.44	\$274,047.44
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	\$111,273.83	\$111,273.83

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$111,273.83	\$111,273.83
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	\$0.00	\$111,273.83	\$111,273.83

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN
GENERAL



C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Estado del Ejercicio 2023 - Presupuesto de Egresos por Unidad Administrativa A - ene./2023

Fecha y hora de Impresión | 13/feb./2023 09:00 p. m.

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

Usr: GONZALO
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_LUA

Objeto del Gasto	Unidad Administrativa	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometido o No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar	
											Deuda	Déuda
101 DIRECCIÓN GENERAL												
1000 SERVICIOS PERSONALES		\$3,593,461.00	\$3,593,461.00	\$267,903.44	\$3,325,557.56	\$267,903.44	\$0.00	\$3,325,557.56	\$267,903.44	\$267,903.44	\$0.00	\$0.00
1100 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER FI		\$776,752.00	\$776,752.00	\$63,650.40	\$712,101.60	\$63,650.40	\$0.00	\$712,101.60	\$63,650.40	\$63,650.40	\$0.00	\$0.00
1130 Sueldos base al personal permanente		\$775,752.00	\$775,752.00	\$63,650.40	\$712,101.60	\$63,650.40	\$0.00	\$712,101.60	\$63,650.40	\$63,650.40	\$0.00	\$0.00
1132 Sueldo base al personal de confianza		\$775,752.00	\$775,752.00	\$63,650.40	\$712,101.60	\$63,650.40	\$0.00	\$712,101.60	\$63,650.40	\$63,650.40	\$0.00	\$0.00
1200 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TI		\$766,800.00	\$766,800.00	\$63,900.00	\$702,900.00	\$63,900.00	\$0.00	\$702,900.00	\$63,900.00	\$63,900.00	\$0.00	\$0.00
1210 Honorarios asimilables a salarios		\$766,800.00	\$766,800.00	\$63,900.00	\$702,900.00	\$63,900.00	\$0.00	\$702,900.00	\$63,900.00	\$63,900.00	\$0.00	\$0.00
1211 Honorarios asimilables a salarios		\$766,800.00	\$766,800.00	\$63,900.00	\$702,900.00	\$63,900.00	\$0.00	\$702,900.00	\$63,900.00	\$63,900.00	\$0.00	\$0.00
1300 REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES		\$1,774,227.00	\$1,774,227.00	\$119,867.00	\$1,654,360.00	\$119,867.00	\$0.00	\$1,654,360.00	\$119,867.00	\$119,867.00	\$0.00	\$0.00
1320 Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de		\$223,751.00	\$223,751.00	\$0.00	\$223,751.00	\$0.00	\$0.00	\$223,751.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1321 Primas de vacaciones y dominical		\$26,648.00	\$26,648.00	\$0.00	\$26,648.00	\$0.00	\$0.00	\$26,648.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1322 Aguinaldo o gratificación de fin de año		\$197,103.00	\$197,103.00	\$0.00	\$197,103.00	\$0.00	\$0.00	\$197,103.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1340 Compensaciones		\$1,550,476.00	\$1,550,476.00	\$119,867.00	\$1,430,609.00	\$119,867.00	\$0.00	\$1,430,609.00	\$119,867.00	\$119,867.00	\$0.00	\$0.00
1349 Otras compensaciones		\$1,550,476.00	\$1,550,476.00	\$119,867.00	\$1,430,609.00	\$119,867.00	\$0.00	\$1,430,609.00	\$119,867.00	\$119,867.00	\$0.00	\$0.00
1400 SEGURIDAD SOCIAL		\$232,646.00	\$232,646.00	\$16,808.04	\$216,737.96	\$16,808.04	\$0.00	\$216,737.96	\$16,808.04	\$16,808.04	\$0.00	\$0.00
1410 Aportaciones de seguridad social		\$201,695.00	\$201,695.00	\$16,808.04	\$184,886.96	\$16,808.04	\$0.00	\$184,886.96	\$16,808.04	\$16,808.04	\$0.00	\$0.00
1411 Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Social		\$201,695.00	\$201,695.00	\$16,808.04	\$184,886.96	\$16,808.04	\$0.00	\$184,886.96	\$16,808.04	\$16,808.04	\$0.00	\$0.00
1430 Aportaciones al sistema para el retiro		\$30,851.00	\$30,851.00	\$0.00	\$30,851.00	\$0.00	\$0.00	\$30,851.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1431 Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro		\$30,851.00	\$30,851.00	\$0.00	\$30,851.00	\$0.00	\$0.00	\$30,851.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1500 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS		\$44,136.00	\$44,136.00	\$3,678.00	\$40,458.00	\$3,678.00	\$0.00	\$40,458.00	\$3,678.00	\$3,678.00	\$0.00	\$0.00
1540 Prestaciones contractuales		\$44,136.00	\$44,136.00	\$3,678.00	\$40,458.00	\$3,678.00	\$0.00	\$40,458.00	\$3,678.00	\$3,678.00	\$0.00	\$0.00
1543 Prestaciones establecidas por condiciones generales de		\$44,136.00	\$44,136.00	\$3,678.00	\$40,458.00	\$3,678.00	\$0.00	\$40,458.00	\$3,678.00	\$3,678.00	\$0.00	\$0.00
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS		\$162,499.00	\$162,499.00	\$4,680.00	\$162,499.00	\$4,680.00	\$0.00	\$162,499.00	\$4,680.00	\$4,680.00	\$0.00	\$0.00
2100 MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DO		\$122,065.00	\$122,065.00	\$0.00	\$122,065.00	\$0.00	\$0.00	\$122,065.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2110 Materiales, útiles y equipos menores de oficina		\$75,000.00	\$75,000.00	\$0.00	\$75,000.00	\$0.00	\$0.00	\$75,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2111 Materiales, útiles y equipos menores de oficina		\$75,000.00	\$75,000.00	\$0.00	\$75,000.00	\$0.00	\$0.00	\$75,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2140 Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de i		\$27,050.00	\$27,050.00	\$0.00	\$27,050.00	\$0.00	\$0.00	\$27,050.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2141 Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de i		\$27,050.00	\$27,050.00	\$0.00	\$27,050.00	\$0.00	\$0.00	\$27,050.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2160 Material de limpieza		\$20,005.00	\$20,005.00	\$0.00	\$20,005.00	\$0.00	\$0.00	\$20,005.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2161 Material de limpieza		\$20,005.00	\$20,005.00	\$0.00	\$20,005.00	\$0.00	\$0.00	\$20,005.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

00000074



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Estado del Ejercicio ... Presupuesto de Egresos por Unidad Administrativa A ... ene./2023

Fecha y hora de Impresión | 13/feb./2023 | 09:00 p. m.

Objeto del Gasto	Unidad Administrativa	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometer		Devengado	Comprometido o No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
						Disponible para Comprometer	Devengado						
2200 ALIMENTOS Y UTENSILIOS		\$30,613.00	\$0.00	\$30,613.00	\$0.00	\$30,613.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,613.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2210 Productos alimenticios para personas		\$30,613.00	\$0.00	\$30,613.00	\$0.00	\$30,613.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,613.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2212 Productos alimenticios para los efectivos que realicen lab.		\$6,721.00	\$0.00	\$6,721.00	\$0.00	\$6,721.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,721.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2213 Productos alimenticios para el personal en las instalaciones		\$23,892.00	\$0.00	\$23,892.00	\$0.00	\$23,892.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,892.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2600 PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LAE		\$7,189.00	\$3,480.00	\$10,669.00	\$3,480.00	\$7,189.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$7,189.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00
2530 Medicinas y productos farmacéuticos		\$2,664.00	\$0.00	\$2,664.00	\$0.00	\$2,664.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,664.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2531 Medicinas y productos farmacéuticos		\$2,664.00	\$0.00	\$2,664.00	\$0.00	\$2,664.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,664.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2540 Materiales, accesorios y suministros médicos		\$4,525.00	\$0.00	\$4,525.00	\$0.00	\$4,525.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,525.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2542 Materiales, accesorios y suministros médicos para el sec		\$4,525.00	\$0.00	\$4,525.00	\$0.00	\$4,525.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,525.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2590 Otros productos químicos		\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00
2591 Otros productos químicos		\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00
2600 COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS		\$0.00	\$0.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$0.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$0.00	\$0.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$0.00
2610 Combustibles, lubricantes y aditivos		\$0.00	\$0.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$0.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$0.00	\$0.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$0.00
2612 Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos desti		\$0.00	\$0.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$0.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$0.00	\$0.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$0.00
2900 HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MEI		\$2,642.00	\$0.00	\$2,642.00	\$0.00	\$2,642.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,642.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2940 Refacciones y accesorios menores de equipo de comput		\$2,642.00	\$0.00	\$2,642.00	\$0.00	\$2,642.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,642.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2941 Refacciones y accesorios menores para equipo de cómputo		\$2,642.00	\$0.00	\$2,642.00	\$0.00	\$2,642.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,642.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3000 SERVICIOS GENERALES		\$1,291,153.00	\$3,986.27	\$1,294,239.27	\$1,464.00	\$1,292,776.27	\$1,464.00	\$1,464.00	\$0.00	\$1,292,776.27	\$1,464.00	\$1,464.00	\$0.00
3100 SERVICIOS BÁSICOS		\$36,280.00	\$0.00	\$36,280.00	\$0.00	\$36,280.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,280.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3110 Energía eléctrica		\$16,200.00	\$0.00	\$16,200.00	\$0.00	\$16,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3111 Servicio de energía eléctrica		\$16,200.00	\$0.00	\$16,200.00	\$0.00	\$16,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3130 Agua		\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3133 Servicio de agua en situaciones de emergencia		\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3140 Telefonía tradicional		\$1,560.00	\$0.00	\$1,560.00	\$0.00	\$1,560.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,560.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3141 Servicio telefónico convencional		\$1,560.00	\$0.00	\$1,560.00	\$0.00	\$1,560.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,560.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3170 Servicios de acceso de Internet, redes y procesamiento de datos		\$11,520.00	\$0.00	\$11,520.00	\$0.00	\$11,520.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,520.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3171 Servicios de acceso de Internet		\$11,520.00	\$0.00	\$11,520.00	\$0.00	\$11,520.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,520.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3200 SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO		\$14,000.00	\$0.00	\$14,000.00	\$0.00	\$14,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3270 Arrendamiento de activos intangibles		\$14,000.00	\$0.00	\$14,000.00	\$0.00	\$14,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3271 Derechos de autor, patentes, regalías y otros		\$14,000.00	\$0.00	\$14,000.00	\$0.00	\$14,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3300 SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS		\$1,055,000.00	\$0.00	\$1,055,000.00	\$0.00	\$1,055,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,055,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Estado del Ejercicio 2023 Presupuesto de Egresos por Unidad Administrativa A ene./2023

Fecha y hora de Impresión 13/feb./2023 09:00 p. m.

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla
Usr: GONZALO
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos-UA

Objeto del Gasto	Unidad Administrativa	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometid o No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar	
												Deuda	Deuda
3310	Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados	\$641,000.00	\$0.00	\$641,000.00	\$0.00	\$641,000.00	\$0.00	\$0.00	\$641,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3311	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales	\$172,000.00	\$0.00	\$172,000.00	\$0.00	\$172,000.00	\$0.00	\$0.00	\$172,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3312	Otros Servicios para la operación de programas	\$469,000.00	\$0.00	\$469,000.00	\$0.00	\$469,000.00	\$0.00	\$0.00	\$469,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3380	Servicios de vigilancia	\$414,000.00	\$0.00	\$414,000.00	\$0.00	\$414,000.00	\$0.00	\$0.00	\$414,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3381	Servicios de vigilancia	\$414,000.00	\$0.00	\$414,000.00	\$0.00	\$414,000.00	\$0.00	\$0.00	\$414,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3600	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTE	\$80,352.00	\$1,622.27	\$81,974.27	\$0.00	\$81,974.27	\$0.00	\$0.00	\$81,974.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3570	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, e	\$0.00	\$1,622.27	\$1,622.27	\$0.00	\$1,622.27	\$0.00	\$0.00	\$1,622.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3571	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria y	\$0.00	\$1,622.27	\$1,622.27	\$0.00	\$1,622.27	\$0.00	\$0.00	\$1,622.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3580	Servicios de limpieza y manejo de desechos	\$72,000.00	\$0.00	\$72,000.00	\$0.00	\$72,000.00	\$0.00	\$0.00	\$72,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3581	Servicios de limpieza y manejo de desechos	\$72,000.00	\$0.00	\$72,000.00	\$0.00	\$72,000.00	\$0.00	\$0.00	\$72,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3590	Servicios de jardinería y fumigación	\$8,352.00	\$0.00	\$8,352.00	\$0.00	\$8,352.00	\$0.00	\$0.00	\$8,352.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3591	Servicios de jardinería y fumigación	\$8,352.00	\$0.00	\$8,352.00	\$0.00	\$8,352.00	\$0.00	\$0.00	\$8,352.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3900	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$106,521.00	\$1,464.00	\$106,985.00	\$1,464.00	\$106,521.00	\$1,464.00	\$0.00	\$106,521.00	\$1,464.00	\$1,464.00	\$1,464.00	\$0.00
3920	Impuestos y derechos	\$4,694.00	\$1,464.00	\$6,158.00	\$1,464.00	\$4,694.00	\$1,464.00	\$0.00	\$4,694.00	\$1,464.00	\$1,464.00	\$1,464.00	\$0.00
3921	Otros impuestos y derechos	\$4,694.00	\$1,464.00	\$6,158.00	\$1,464.00	\$4,694.00	\$1,464.00	\$0.00	\$4,694.00	\$1,464.00	\$1,464.00	\$1,464.00	\$0.00
3980	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una r	\$100,827.00	\$0.00	\$100,827.00	\$0.00	\$100,827.00	\$0.00	\$0.00	\$100,827.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3981	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una r	\$100,827.00	\$0.00	\$100,827.00	\$0.00	\$100,827.00	\$0.00	\$0.00	\$100,827.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DIRECCION GENERAL		\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$4,780,831.83	\$274,047.44	\$0.00	\$4,780,831.83	\$274,047.44	\$274,047.44	\$274,047.44	\$0.00
Total Final		\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$4,780,831.83	\$274,047.44	\$0.00	\$4,780,831.83	\$274,047.44	\$274,047.44	\$274,047.44	\$0.00



[Handwritten signature]



00000076

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
 PUEBLA

Estado del Ejercicio ... Presupuesto de Egresos por Unidad Administrativa A ene./2023

Unidad Administrativa
Objeto del Gasto

Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Presupuesto Disponibil para Comprometer	Devengado	Comprometid o No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
----------	---------------------------------	------------------------	---	-----------	----------------------------------	-----------------------------	----------	--------	-------------------------------

									
C. MARIA-ROSEBADI SEVILLA ZAPATA ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL									
									
C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO									

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

Gasto por Categoría Programática
Del 01/ene./2023 Al 31/ene./2023

Fecha y hora de Impresión
13/feb./2023
01:36 p. m.

Usr: GONZALO
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
						6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desempeño de las Funciones	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$274,047.44	\$4,780,831.82
Prestación de Servicios Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Promoción y fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Específicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Proyectos de Inversión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Operaciones ajenas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Omnipromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desastres Naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Federalizado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de banca						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Deudores de ejercicios fiscales anteriores						
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$5,047,113.00	\$7,766.27	\$5,054,879.27	\$274,047.44	\$274,047.44	\$4,780,831.82



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
1		2	3=(1+2)	4	5	6 = (3 - 4)

Programas

C. MARIA SOLEDAD SEVILLA ZAPATA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C. KEVIN ELIAS PERCINO TOXQUI
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

