

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado de Actividades

Del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:01 a. m.

Usu: ANA2026

Rep: rptEstadoActividades

Concepto	2026	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$261,696.67	\$516,070.94
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$243,657.96	\$343,018.69
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$18,038.71	\$173,052.25
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$69,900,917.36
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$69,900,917.36
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.00	\$0.92
INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.92
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$261,696.67	\$70,416,989.22
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$1,295,157.94	\$15,523,420.71
SERVICIOS PERSONALES	\$1,247,944.64	\$11,201,144.88
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$1,004,233.43
SERVICIOS GENERALES	\$47,213.30	\$3,318,042.40
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$161,749.39
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$161,749.39
PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Usr: ANA2026
Rep: rptEstadoActividades

Estado de Actividades

Del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
(Cifras en Pesos)

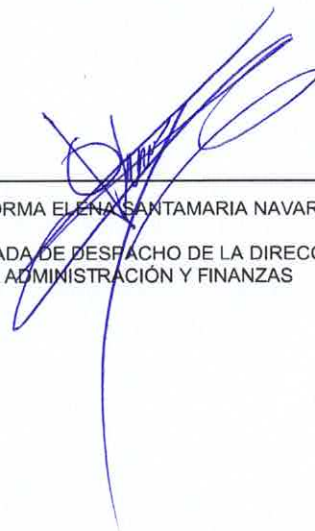
Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:01 a. m.

Concepto	2026	2025
OTROS GASTOS	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$1,295,157.94	\$15,685,170.10
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-\$1,033,461.27	\$54,731,819.12

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 31/ene./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 17/feb./2026 10:02 a. m.

CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$1,107,080.94	\$54,257.45	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$10,750,954.20	\$10,616,555.32
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$54,677,650.70	\$56,115,278.58	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$55,784,731.64	\$56,169,536.03	Total de Pasivos Circulantes	\$10,750,954.20	\$10,616,555.32
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$368,627,807.84	\$368,627,807.84	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$936,288.24	\$936,288.24	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$20,880.00	\$20,880.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$412,946.92	-\$412,946.92	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$10,750,954.20	\$10,616,555.32
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	\$369,172,029.16	\$369,172,029.16	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Total del Activo	\$424,956,760.80	\$425,341,565.19	APORTACIONES	\$4,664,427.91	\$4,664,427.91
			DONACIONES DE CAPITAL	\$290,000.01	\$290,000.01
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$4,235,592.90	\$4,235,592.90
				\$138,835.00	\$138,835.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$409,027,120.69	\$410,060,581.96
			RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-\$1,033,461.27	\$54,731,819.12
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$55,408,645.89	\$676,826.77
			REVALUOS	\$354,651,936.07	\$354,651,936.07
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 31/ene./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026 | 10:02 a. m.

CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$413,691,548.60	\$414,725,009.87
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$424,442,502.80	\$425,341,565.19

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 31/ene./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:02 a. m.

CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
VALORES					
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$159,004,185.78	\$159,004,185.78			
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$159,004,185.78	\$159,004,185.78			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
EMISIÓN DE OBLIGACIONES					
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTÍAS					
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS					
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$5,352,391.66	\$5,325,444.79			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$5,352,391.66	\$5,325,444.79			
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES					
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO					
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 31/ene./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026 | 10:02 a. m.

CONCEPTO	2026	2025
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$20,378,984.00	\$5,811,513.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$20,405,180.76	\$52,085.16
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$287,893.43	\$64,657,561.38
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$261,696.67	\$70,416,989.22
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$261,696.67	\$70,416,989.22
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$20,378,984.00	\$5,811,513.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$19,371,719.49	\$45,157,151.24
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$287,893.43	\$64,657,561.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$1,295,157.94	\$25,311,923.14
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$1,295,157.94	\$25,311,923.14
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$12,117.62	\$15,330,724.71
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$12,117.62	\$15,151,610.53

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 01/ene/2026 Al 31/ene./2026

Usr: ANA2026
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:03 a. m.

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2025					
APORTACIONES	\$4,664,427.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,664,427.91
DONACIONES DE CAPITAL	\$290,000.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290,000.01
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90
	\$138,835.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,835.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2025	\$0.00	\$355,328,762.84	\$54,731,819.12	\$0.00	\$410,060,581.96
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$54,731,819.12	\$0.00	\$54,731,819.12
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$676,826.77	\$0.00	\$0.00	\$676,826.77
REVALÚOS	\$0.00	\$354,651,936.07	\$0.00	\$0.00	\$354,651,936.07
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2025	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2025	\$4,664,427.91	\$355,328,762.84	\$54,731,819.12	\$0.00	\$414,725,009.87
CAMBIO EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2026					
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2026	\$0.00	\$54,731,819.12	-\$55,765,280.39	\$0.00	-\$1,033,461.27
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	-\$1,033,461.27	\$0.00	-\$1,033,461.27
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$54,731,819.12	-\$54,731,819.12	\$0.00	\$0.00
REVALÚOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CAMBIO EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2026	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2026	\$4,664,427.91	\$410,060,581.96	-\$1,033,461.27	\$0.00	\$413,691,548.60

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 01/ene/2026 Al 31/ene./2026

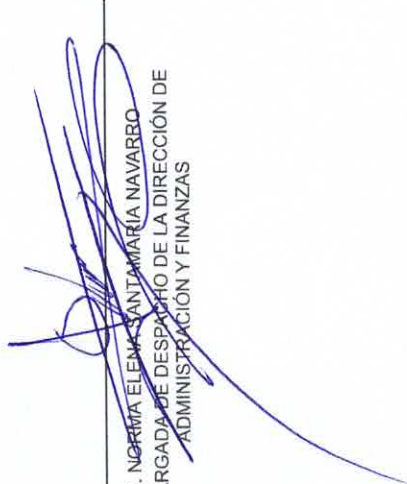
Usu: ANA2026
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:03 a. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
----------	--	---	--	--	-------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL


C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA**

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Usu: ANA2026

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:04 a. m.

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$1,437,627.88	\$1,052,823.49
ACTIVO CIRCULANTE	\$1,437,627.88	\$1,052,823.49
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$1,052,823.49
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$1,437,627.88	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
PASIVO	\$648,656.88	\$0.00
PASIVO CIRCULANTE	\$648,656.88	\$0.00
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$648,656.88	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$54,731,819.12	\$55,765,280.39
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$54,731,819.12	\$55,765,280.39
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$55,765,280.39
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$54,731,819.12	\$0.00
REVALÚOS	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA**

Usr: ANA2026

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026
(Cifras en Pesos)

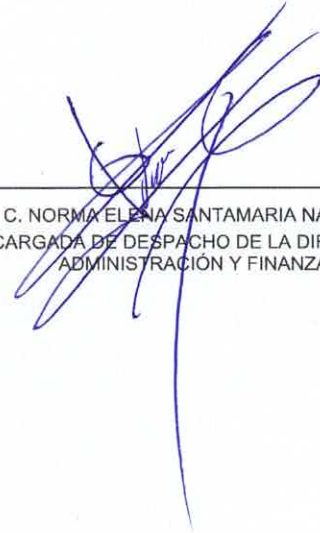
Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:04 a. m.

Concepto	Origen	Aplicación
----------	--------	------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA**

Usu: ANA2026

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Estado de Flujos de Efectivo

01/ene./2026 Al 31/ene./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:04 a. m.

Concepto	2026	2025
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	\$1,064,941.11	\$70,416,989.22
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$243,657.96	\$343,018.69
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$18,038.71	\$173,053.17
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$69,900,917.36
OTROS ORÍGENES DE OPERACIÓN	\$803,244.44	\$0.00
APLICACIÓN	\$12,117.62	\$70,368,742.37
SERVICIOS PERSONALES	\$0.00	\$11,090,140.36
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$803,309.24
SERVICIOS GENERALES	\$12,117.62	\$3,153,863.39
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$55,321,429.38
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$1,052,823.49	\$48,246.85
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTROS ORÍGENES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN	\$0.00	\$104,297.54
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$83,417.54
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$20,880.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$0.00	-\$104,297.54
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	\$0.00	\$0.00
ENDEUDAMIENTO NETO	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTROS ORÍGENES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$1,052,823.49	-\$56,050.69
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$54,257.45	\$110,308.14

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA


Usr: ANA2026
Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Estado de Flujos de Efectivo
01/ene./2026 Al 31/ene./2026
(Cifras en Pesos)

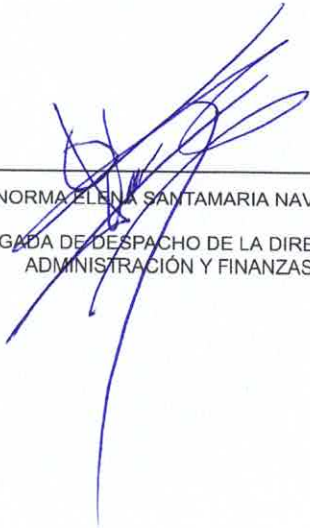
Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:04 a. m.

Concepto	2026	2025
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$1,107,080.94	\$54,257.45

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico del Activo
Del 01/ene./2026 al 31/ene./2026

Fecha y hora de Impresión 17/feb./2026 10:05 a. m.

Usr: ANA2026
Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$425,341,565.19	\$4,377,723.91	\$4,762,528.30	\$424,956,760.80	-\$384,804.39
ACTIVO CIRCULANTE	\$56,169,536.03	\$4,377,723.91	\$4,762,528.30	\$55,784,731.64	-\$384,804.39
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$54,257.45	\$2,799,407.77	\$1,746,584.28	\$1,107,080.94	\$1,052,823.49
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$56,115,278.58	\$1,578,316.14	\$3,015,944.02	\$54,677,650.70	-\$1,437,627.88
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$369,172,029.16	\$0.00	\$0.00	\$369,172,029.16	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$368,627,807.84	\$0.00	\$0.00	\$368,627,807.84	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$936,288.24	\$0.00	\$0.00	\$936,288.24	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$20,880.00	\$0.00	\$0.00	\$20,880.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$412,946.92	\$0.00	\$0.00	-\$412,946.92	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELEAZAR SANTAMARIA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026

Usr: ANA2026
Rep: rptEstadoAnalficoDeudaYPasivos

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026
10:05 a. m.

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos	Peso	México	\$10,616,555.32	\$11,265,212.20
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	Peso	México	\$10,616,555.32	\$11,265,212.20

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 10:05 a. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL


C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026.

Ente Público: Fideicomiso Público Denominado
"Comisión Estatal de Vivienda de Puebla"

HERSA	
ETAPA:	RECISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO
RIESGO DE PÉRDIDA MONETARIA	\$ 524,900.00
ESTRATÉGIA	SE LLEVO ACABO LA RECISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO CON FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2024 POR MEDIO DEL OFICIO CEVP/DG/SO/1513/2024, SIN QUE A LA FECHA DICHA RESOLUCIÓN HAYA SIDO RECURRIDA, SITUACIÓN QUE FUE INFORMADA AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL POR MEDIO DEL OFICIO CEVP/DG/SO/0059/2025. LO ANTERIOR DERIVADO DE LA SENTENCIA DICTADA EN EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO, LA CUAL ORDENABA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN EL CONTRATO, SIN EMBARGO Y DEBIDO A LA FALTA DE ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN A LA EMPRESA, SE DETERMINO EJECUTAR NUEVAMENTE UNA RECISIÓN DE CONTRATO. EL 02 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO SE PRESENTÓ ESCRITO ANTE EL ÓRGANO JURISDICCIONAL MEDIANTE EL CUAL SE SOLICITARON COPIAS DE TODO LO ACTUADO Y APERSONANDO A LOS MIEMBROS DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA DE ESTA ENTIDAD.

JUICIOS LABORABLES		
JOSÉ ROBERTO PÉRALTA JUÁREZ	\$ 2,209,842.30	AUTO DE DOS DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS SE EMITIÓ ACUERDO EN EL CUAL SE TIENE QUE HA CAUSADO ESTADO EN EL CUMPLIMIENTO A LA SENTENCIA DE AMPARO.

TANIA OLIVIA GÓMEZ	\$1,084,430.46	SE PRESENTÓ JUICIO DE AMPARO DIRECTO EL 06 DE AGOSTO DE 2025 ANTE LA JUNTA FEDERAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE 46 DEL ESTADO DE TLAXCALA. DERIVADO DE LA PRESENTACIÓN DEL JUICIO DE AMPARO DIRECTO ANTE LA JUNTA FEDERAL 46, AUN NO HA SIDO NOTIFICADO A ESTA ENTIDAD EN EL AUTO DE RADICACIÓN.
ÁNGEL OBREGÓN PRECIADO	\$1,084,430.46	SE SOBRESEE EN EL JUICIO DE AMPARO PROMOVIDO POR FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA, POR CONDUCTO DE SU APODERADA ***** RESPECTO DEL ACTO RECLAMADO CONSISTENTE EN EL LAUDO DICTADO EL SIETE DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, EN EL EXPEDIENTE LABORAL ***** DEL INDICE DE LA JUNTA ESPECIAL NUMERO TREINTA Y TRES DE LA FEDERAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE EN EL ESTADO DE PUEBLA, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DEL MISMO NOMBRE, EN TÉRMINOS DEL ULTIMO CONSIDERANDO DE ESTA SENTENCIA.
PATRICIA DINORIN ZERÓN	\$448,690.27	FUE DICTADO LAUDO FAVORABLE AL FIDEICOMISO, SIN EMBARGO, LA PARTE ACTORA INTERPUSO JUICIO DE AMPARO EN CONTRA DE DICHO LAUDO POR LO CUAL NO SE CONSIDERA FIRME.


C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
 DIRECTOR GENERAL
 DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO
 "COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA".


C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN
 DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO
 "COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA".

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

El 1 de junio de 2012 se publicó en el Periódico Oficial del Estado el Decreto por el que se extinguió el organismo público descentralizado denominado Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, por lo que es indispensable culminar las acciones de los programas de vivienda cuya gestión inició por el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, dado que existen beneficiarios que tienen la posesión de la vivienda pero no cuentan con el título de propiedad de las mismas. Por lo que con fundamento en los artículos 70, 79 fracciones IV y XXXII, 84 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 2, 22, 50, 52, 65, 66 y 67 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 28 de la ley de Entidades Paraestatales del Estado de Puebla se autoriza la creación de este Fideicomiso con fecha 29 de agosto de 2012.

2. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO

La Comisión cuenta con una cartera de recuperación de créditos de los programas de vivienda recuperada de administraciones pasadas, así como 438 predios plenamente identificados que formarán parte del patrimonio del Fideicomiso, mismos que fueron propiedad del Instituto Poblano de la Vivienda o de la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

- a) Mediante Decreto del Congreso del Estado de fecha 29 de agosto de 2012 el Ejecutivo del Estado de Puebla autoriza la creación del Fideicomiso Público denominado "Fideicomiso para la Regularización de la Vivienda en el Estado de Puebla".
- b) El 30 de marzo de 2017 según su artículo único, se reforma la denominación para quedar como "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla"; el primer párrafo del artículo PRIMERO; el primer párrafo del SEGUNDO; la fracción I del TERCERO; las fracciones I a XVIII del CUARTO; la fracción III del SEXTO, así como sus incisos a), d) y e), las fracciones IX y XII del SÉPTIMO; Se ADICIONAN un tercer párrafo al SEGUNDO, las fracciones XIX a XXVIII al CUARTO; las fracciones XIII a XVI al SÉPTIMO; Se DEROGA el inciso b) de la fracción III del artículo SEXTO.
- c) Modificación Decreto de Creación de fecha 07 de agosto de 2025 ÚNICO. Se REFORMAN los artículos PRIMERO en su primer párrafo, SEGUNDO, TERCERO en su fracción I, CUARTO fracciones I a V y VII a XXVIII, SEXTO, SÉPTIMO en sus fracciones V a la XV y OCTAVO en su fracción III, NOVENO y DÉCIMO PRIMERO; se ADICIONAN las fracciones I a VI del artículo SEGUNDO, las fracciones XXIX a la XXXIII del artículo CUARTO, la fracción III Bis del artículo QUINTO y fracciones XVI a XVIII del artículo SÉPTIMO, del Decreto por el que autoriza la creación del Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

a) Objeto Social.

Administrar la propiedad de los bienes inmuebles, recursos y derechos relativos a los programas sociales de vivienda cuya titularidad haya sido ejercida por la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, a fin de que concluya las gestiones iniciadas por la inmobiliaria del Estado de Puebla, el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, regularice y transmita a los beneficiarios de dichos programas la propiedad de los lotes y construcciones cuya escrituración no hubiere sido concluida.

- **Misión.**

Concluir las gestiones iniciadas al amparo de programas sociales de vivienda, cuya titularidad haya sido ejercida por la Inmobiliaria del Estado de Puebla, el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, y regularizar y transmitir a los beneficiarios de dichos programas, la propiedad de los lotes y construcciones cuya escrituración no hubiere sido concluida. Así mismo, podrá realizar acciones para el otorgamiento, recuperación, regularización, cobro de créditos y, en su caso, la escrituración respectiva a los beneficiarios de los programas sociales de vivienda.

Así mismo, coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Social, actualmente de Bienestar, en el ejercicio de las atribuciones para le confiere la Ley de Vivienda para el Estado de Puebla, como una ventanilla única de gestión que integre de manera ágil los expedientes administrativos, en términos de los ordenamientos legales vigentes, reglamentos, decretos, acuerdos, convenios y contratos, así como aquellas atribuciones que le confiera el Secretario de Desarrollo Social, actualmente de Bienestar.

- **Visión.**

Ejercer en cumplimiento al derecho humano el acceso a una vivienda digna y decorosa, mediante acciones tendientes que mejoren los espacios y el hábitat que rodea a las personas que se encuentren en una situación de vulnerabilidad social, dentro del Estado de Puebla, priorizando a la población de menor recurso económico, marginación, riesgo y vulnerabilidad, permitiendo con ello, bajo principios de transparencia, eficacia y eficiencia, que las familias poblanas tengan acceso a una solución habitacional, de acuerdo a sus necesidades y posibilidades.

Promover y fomentar las acciones que faciliten el acceso a los recursos y al financiamiento público y privado para la construcción y mejoramiento de vivienda del sector marginado, así como coordinar y ejecutar los programas que permitan mejorar sus espacios de vivienda.

- b) Principal Actividad.**

Transmitir la propiedad de los lotes y construcciones a los beneficiarios de los programas sociales de vivienda gestionados. Integrar proyectos para la adquisición de suelo, urbanización y venta de lotes con servicios que promuevan el desarrollo urbano y habitacional en el Estado.

Otorgar deducciones y facilidades de pago a los beneficiarios de programas sociales de vivienda.

Gestionar los beneficios, estímulos y facilidades que se consignan en la Ley de Vivienda para el Estado de Puebla.

Formalizar la transmisión de la propiedad de las áreas susceptibles de donación de aquellos predios donde se hubieren ejecutado programas sociales.

- c) Ejercicio Fiscal**

Las notas corresponden al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025.

- d) Régimen Jurídico**

Título II Capítulo XX de la Ley del Impuesto Sobre la Renta Personal Moral Sin fines de Lucro.

- e) Consideraciones Fiscales del Ente**

Retener Impuesto Sobre la Renta.

Retener Impuesto al Valor Agregado.

Pagar Impuesto sobre nóminas – Impuesto Estatal.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

f) Estructura Organizacional Básica

Actualmente cuenta con una plantilla de 48 (cuarenta y ocho) servidores públicos, como sigue:

1. Dirección General (1 analista)
- 1.5 Secretaría Técnica (1 analista)
- 1.1 Dirección de Proyectos de Vivienda y Ejecución de Obra
 - 1.1.1 Subdirección de Vivienda
 - 1.1.1.1 Departamento de Desarrollo de Proyectos de Vivienda (2 analistas)
 - 1.1.1.2 Departamento de Control y Seguimiento Documental (2 analistas)
 - 1.1.2 Subdirección de Construcción y Supervisión de Obra
 - 1.1.2.1 Departamento de Construcción (2 analistas)
 - 1.1.2.2 Departamento de Supervisión de Obra (2 analistas)
- 1.2 Dirección de Regularización
 - 1.2.1 Subdirección de Geomática y Gestión de la Información
 - 1.2.1.1 Departamento de Topografía (2 analistas)
 - 1.2.1.2 Departamento de Cartografía (2 analistas)
- 1.3 Dirección Jurídica
 - 1.3.1 Subdirección de Consultoría y Asuntos Legales
 - 1.3.1.1 Departamento de lo Contencioso (2 analistas)
 - 1.3.1.2 Departamento de lo Consultivo (2 analistas)
- 1.4 Dirección de Administración y Finanzas
 - 1.4.1 Subdirección de Recursos Financieros
 - 1.4.1.1 Departamento de Contabilidad y Control Presupuestario (2 analistas)
 - 1.4.2 Subdirección de Recursos Humanos, Materiales y Servicios Generales
 - 1.4.2.1 Departamento de Recursos Humanos
 - 1.4.2.2 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales (3 analistas)

Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

Sin fideicomisos, mandatos o análogos durante el periodo.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se informará sobre:

- a) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, ha preparado la información Financiera con base en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental y Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) adoptados y difundidos por el Consejo de Armonización Contable del Estado de Puebla (CACEP), legislación estatal y normatividad relacionada para ejercer el presupuesto.
- b) Los Estados de Situación Financiera y el Estado de Actividades se presentan de manera acumulativa y con base en devengado. Los Estados Financieros y las presentes notas fueron elaborados de acuerdo con el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental.
- c) Los postulados sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, la elaboración y presentación de estados financieros; basados en su razonamiento, eficiencia demostrada, respaldo en legislación especializada y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad), con la finalidad de uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables.

- SUSTANCIA ECONÓMICA

Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

- **ENTES PÚBLICOS**

Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; y La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.

- **EXISTENCIA PERMANENTE**

La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.

- **REVELACIÓN SUFICIENTE**

Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.

- **IMPORTANCIA RELATIVA**

La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.

- **REGISTRO E INTEGRACIÓN PRESUPUESTARIA**

La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto Egresos, de acuerdo con la naturaleza económica que le corresponda.

El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.

- **CONSOLIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

Los estados financieros de los entes públicos deberán presentar de manera consolidada la situación financiera, los resultados de operación, el flujo de efectivo o los cambios en la situación financiera y las variaciones a la Hacienda Pública, como si se tratara de un solo ente público.

- **DEVENGO CONTABLE**

Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.

- **VALUACIÓN**

Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.

- **DUALIDAD ECONÓMICA**

El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.

- **CONSISTENCIA**

Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

d) Los documentos emitidos por el CONAC y difundidos por el CACEP que se encuentran implantados en la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla se mencionan a continuación:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

- Marco conceptual de Contabilidad Gubernamental.
- Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental.
- Normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los egresos.
- Clasificador por objeto del gasto.
- Clasificador por rubro de ingreso.
- Plan de cuentas.
- Normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los ingresos.
- Lineamientos sobre los indicadores para medir los avances físico-financieros de relacionados con los recursos públicos federales.
- Normas y metodología para la emisión de información financiera y estructura de los estados financieros básicos del ente público y la característica de sus notas.
- Clasificador por objeto del gasto (capítulo, concepto y partida genérica)
- Clasificador por tipo de gasto.
- Clasificación funcional del gasto.
- Adecuaciones al clasificador por objeto del gasto.
- Manual de contabilidad gubernamental.
- Principales reglas de registro y valoración del patrimonio.
- Clasificador funcional del gasto (finalidad, función y subfunción)
- Marco metodológico sobre la forma y términos en que deberá orientarse el desarrollo del análisis de los componentes de las finanzas públicas con relación a los objetivos y prioridades que en materia establezca la planeación del desarrollo para la presentación de su cuenta pública.
- Clasificación administrativa.
- Clasificación económica de los ingresos, de los gastos y del financiamiento de los entes públicos.
- Lineamientos mínimos relativos al diseño e integración del registro en los libros de mayor e inventarios y balances.
- Lineamiento para la elaboración del catálogo de bienes que permita la interrelación automática con el clasificador por el objeto del gasto y la lista de cuentas.
- Lineamientos dirigidos a asegurar que el sistema de contabilidad gubernamental facilite el registro y control de los inventarios de los bienes muebles e inmuebles del ente.
- Reglas específicas del registro y valoración del patrimonio.
- Lineamientos para la elaboración del catálogo de bienes inmuebles que permita la interrelación automática con el clasificador por objeto del gasto y la lista de cuentas.
- Parámetros de estimación de vida útil.
- Clasificador por fuentes de financiamiento.
- Lineamientos para la construcción y diseño de indicadores de desempeño mediante la metodología del marco lógico.
- Norma para establecer la estructura del formato de la relación de bienes que componen el patrimonio del ente público.
- Clasificación programática.
- Cabe destacar que en el ejercicio 2025 La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cumplió con lo establecido en el título V de transparencia y difusión de la información financiera de la ley general de contabilidad gubernamental al publicar en el portal las siguientes normas:
- Norma para establecer la estructura de información del formato del ejercicio y destino del gasto federalizado y reintegros.
- Norma para establecer la estructura de los formatos de información de obligaciones pagadas y garantizadas con fondos federales.
- Norma para establecer la estructura de información de relación de las cuentas bancarias productivas específicas que se presentan en la cuenta pública en las cuales se depositen los recursos federales transferidos.
- Norma para establecer la estructura de información del formato de programas con recursos federales por órdenes de gobierno.
- Norma para establecer la estructura de información de montos pagados por ayudas y subsidios.
- Norma para establecer la estructura del calendario del presupuesto de egresos base mensual.
- Norma para establecer la estructura del calendario de ingresos base mensual.
- Normas para la difusión a la ciudadanía de la ley de ingresos y el presupuesto de egresos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

- Norma para armonizar la presentación de la información adicional del proyecto del presupuesto de egresos.
 - Norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de la ley de ingresos.
- e) Este Fideicomiso, presenta sus Estados Financieros debidamente Armonizados.

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas, las cuales han sido aplicadas consistentemente en el ejercicio en que se presenta.

- a) Efectos de la inflación en la información financiera, a partir del 01 de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera lo que dio como resultado la desconexión de la contabilidad inflacionaria, por lo tanto, las cifras al 31 de diciembre de 2025 La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla se manejan de forma histórica.
- b) Durante el ejercicio no se tiene registro alguno de operaciones con entidades del extranjero.
- c) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas
- d) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con un Sistema y método de valuación de inventarios y costo, en razón de que no se tiene almacén y no genera mercancías para la venta.
- e) Al 31 de enero de 2026, no se cuenta con reserva actuarial para beneficios a empleados.
- f) Durante el ejercicio no se han generado provisiones.
- g) Al 31 de enero de 2026, la plantilla de personal consta de 23 plazas de confianza, 3 analistas consultivos y 22 plazas de honorarios asimilados, cuyas remuneraciones se integra por; sueldo, compensación y despensa.
- h) Durante el ejercicio no se han generado provisiones.
- i) Inversiones financieras en el ejercicio 2026, no hubo inversiones financieras a largo plazo y a la fecha no hay reclasificaciones que revelen todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones
- j) Instrumentos financieros derivados. La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con Instrumentos Financieros derivados.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no realiza operaciones en moneda extranjera.

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

- a) Se utilizan los lineamientos establecidos por el CONAC llamados Guía de vida útil estimada y porcentaje de depreciación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

Concepto	Años de vida útil	% de Depreciación
Muebles de oficina y Estantería	10	10
Equipo de Cómputo	3	33.3
Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10
Otros Equipos	10	10

Se precisa que no se registra amortización de los bienes intangibles, toda vez que ya han sido amortizados en su totalidad, asimismo se informa que se registra la depreciación de los bienes muebles, toda vez que se realizó la revalorización de los activos para contar con su valor de mercado y proceder a establecer un esquema para la depreciación correspondiente a fin de reconocer de forma precisa el valor del inventario de bienes muebles.

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

Al 31 de diciembre de 2025, no se realizaron cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

Sin acciones en este rubro,

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

El Fiduciario no realiza inversiones financieras a largo plazo.

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.

Sin bienes construidos durante el periodo.

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

Sin operaciones en este rubro.

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones y efectos contables.

Sin acciones de este tipo.

h) Administración de activos, planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

Los activos son controlados por la Subdirección Administrativa de la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla y se realiza la actualización de resguardos de los bienes de manera periódica.

Actualmente, el Fideicomiso cuenta con un inventario de bienes muebles cuantificado y actualizado.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

Se informa que la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con Fideicomisos, mandatos y Análogos al 31 de diciembre de 2025.

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación, Ingresos Estatales, el Fideicomiso no cuenta con Ingresos Federales

4000	Ingresos y Otros Beneficios	\$261,696.67
<i>Productos</i>		
4151-01	Interese Ganados de Valores, Inversiones, Créditos, Bonos y Otros	\$243,657.96
<i>Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios</i>		
4174-1	Programas de Vivienda	\$18,038.71
<i>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones</i>		
4223-001	Subsidio Estatal	\$0.00
<i>Otros Ingresos y Beneficios</i>		
4399-001	Ingresos Extraordinarios	\$0.00

- b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo

Al 31 de enero de 2026, no se cuenta con proyección de recaudación de ingresos debido al cierre del ejercicio del presupuesto anual.

11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

El concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo corresponde a la provisión de obligaciones de pago generadas durante el mes de junio, susceptibles de ser enteradas durante el mes de enero de 2026.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No se cuenta con ninguna calificación otorgada durante el periodo.

13. PROCESOS DE MEJORA

Se informará de:

- a) Principales Políticas de control interno.

Normas y procedimientos para proteger recursos, asegurar la fiabilidad de la información financiera, prevenir errores y promover la eficiencia operativa.

Autorizaciones y aprobaciones: Validaciones para ingresos, gastos, pagos o transacciones importantes.

Controles sobre transacciones: Validación de CFDI, revisiones periódicas de cuentas de gastos

Cconciliaciones: De cuentas de Activo, Pasivo, Gasto y Presupuestales

- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

Metas Financieras

- Corto plazo: Adecuado manejo del presupuesto, programación correcta de gastos de operación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

- Mediano plazo: Aumentar recaudación de beneficiarios programas de vivienda.
- Largo plazo: Maximizar los servicios de regularización, para así obtener mayor recaudación de beneficiarios.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Sin necesidad de presentar información segmentada.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Recursos Transferidos (Devengados) por la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración en el periodo enero a diciembre del Ejercicio Fiscal 2025.

Recursos Fiscales	\$69,900,917.36
Recursos Federales	\$56,416,849.25
Total	\$13,484,068.11

16. PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS:		
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$261,696.67
4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$261,696.67
4150	PRODUCTOS	\$243,657.96
4151	PRODUCTOS	\$243,657.96
4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$18,038.71
4174	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$18,038.71
4174-1	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$18,038.71
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00
4220	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00
4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.00
4390	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00
4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

GASTOS Y OTROS GASTOS		
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$1,295,157.94
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$1,295,157.94
5110	SERVICIOS PERSONALES	\$1,247,911.64
5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$265,900.00
5112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$248,358.00
5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$634,304.50
5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$78,102.14
5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$21,280.00
5130	SERVICIOS GENERALES	\$47,210.30
5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$1,149.99
5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$182,214.00
5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$10,967.63
5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$35,095.68

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Al 31 de enero de 2026, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, cuenta con 07 (siete) cuentas bancarias que integran un saldo de **\$54,257.45** (Cincuenta y cuatro mil doscientos cincuenta y siete pesos 45/100 M.N.)

Concepto	2026	2025
BANCOS / TESORERÍA	\$1,107,080.94	\$54,257.45

Integrados como sigue:

No.	Cta Bancaria	Programa	Saldo
01	120932809	BBVA Beneficiarios de programas	\$18,275.28
02	120932949	BBVA Operadora ingresos propios	\$43,372.54
03	1308745053	Banorte Gasto Corriente 2025	\$1,026,901.97
04	0300145840	Banorte Cuenta Origen (Interacciones)	\$22.39
05	1258346706	Banorte Gasto Corriente 2024	\$45.74
06	1345227321	Proyectos Vivienda	\$1.34
07	0125177839	BBVA Ingresos Propios 2025	\$15,572.11
08	0125177928	BBVA Pagadora 2025	\$2,889.57
TOTAL			\$1,107,080.94

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes

CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR:		2026	2025
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Monto
1.1.2.0	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$54,677,650.70	\$56,115,278.58
	TOTAL	\$54,677,650.70	\$56,115,278.58

Cuentas de Inversión:

El Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla", maneja tres cuentas de inversión con la Institución Bancaria Banco Mercantil del Norte, S.A IBM G. y una cuenta de inversión con la Institución BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.

Concepto	2026			Total	Total 2025
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días		
Cta.0400124441	\$334,020.14	\$0.00	\$0.00	\$334,020.14	\$374,779.25
Cta. 0508626119	\$11,359.14	\$0.00	\$0.00	\$11,359.14	\$11,319.36
Cta.0510139872	\$3,848,179.42	\$0.00	\$0.00	\$3,848,179.42	\$5,511,101.01
Cta. 1345227321	\$50,440,863.27	\$0.00	\$0.00	\$50,440,863.27	\$50,217,330.96
Totales	\$54,677,650.70	\$0.00	\$0.00	\$54,677,650.70	\$56,114,530.58

En Cláusula Quinta del Contrato con la Institución Bancaria Banco Mercantil del Norte, S.A IBM G: Menciona que, para la Administración del Patrimonio Fideicomitado, el Fiduciario celebrará los contratos necesarios con cualquier entidad perteneciente o relacionada con Banco Mercantil del Norte S.A. de IBM G.

El Fiduciario invertirá el patrimonio del Fideicomiso conforme a las instrucciones precisas que por escrito reciba del Fideicomitente y/o Comité Técnico. En principio, el Fideicomitente instruye a el Fiduciario a que invierta el patrimonio en instrumentos que ofrezcan la mayor seguridad, rendimiento y liquidez, lo cual hará invariablemente invirtiendo en (i) valores de renta fija a plazos máximo de 7 (siete) días emitidos por el Gobierno Federal, o (ii) en títulos de cualquiera de las Sociedades de Inversión de instrumentos de deuda para personas morales, compuestos exclusivamente por valores gubernamentales.

Apegados a la cláusula que antecede, las inversiones en su mayoría se realizan en Fondos de Inversión NTEGUB, fondo que invierte en instrumentos de deuda 100% gubernamentales de corto plazo (menores a un año), los cuales le permiten tener liquidez inmediata a este Fideicomiso. Es una inversión conservadora que permite ahorrar y hacer que el recurso con el que se cuenta genere intereses sin riesgo. Calificación AAA/1.

Y en fondos de inversión NTECT, que corresponde a un instrumento a corto plazo y con liquidez inmediata a través de NTECT Banorte CETE. Este fondo está conformado por una mezcla de valores de deuda gubernamental y bancaria que permiten obtener un rendimiento adicional. Calificación AAA/1.

Otros fondos de inversión utilizados durante el mes fueron: IQ BPAG91 que son bonos emitidos por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) utilizando para ello al Banco de México como agente financiero y tasa de interés de referencia adicional. Y F BINVEX, IZ BANORTE y LD BONDESOD.

Cabe mencionar que las inversiones con la Institución BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, la inversión Pagaré con Rendimiento Liquidable al Vencimiento se calculan en periodos de 28 días considerando el monto invertido, multiplicándolo por la tasa de interés anual convenida, entre 360 días y multiplicando el resultado obtenido por el número de días transcurridos del cupón, por lo cual los cálculos se efectuarán cerrándose en centésimas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

Los intereses serán pagaderos por períodos vencidos; los intereses del último periodo serán pagados al término del plazo de la operación de forma conjunta con el monto del depósito.

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO:						
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	90 días	180 días	365 días	365 días +
1123-0001-39	COMISION ESTATAL DE VIVIENSA	\$42,481.73	\$42,481.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1123-0001-50	VICTOR IVAN RAMIREZ LANDA	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1123-0001-59	SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	\$747.00	\$747.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	TOTAL	\$43,228.73	\$43,228.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Inventarios

Al 31 de enero de 2026 no se tienen bienes disponibles para su transformación o consumo (inventarios).

Inversiones Financieras

Al 31 de enero de 2026, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cuenta con tres cuentas de inversión con Banco Mercantil del Norte, S.A. IBM G, cuyo saldo es reflejado en la cuenta de Derechos a Recibir y Equivalentes y una cuenta de inversión con la Institución BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Al 31 de enero de 2026, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, cuenta con un importe estimado de \$368,627,807.24 (Trescientos sesenta y ocho millones seiscientos veintisiete mil ochocientos siete pesos 24/100 M.N.), en las siguientes partidas:

A) Bienes Inmuebles

CONSECUTIVO	INMUEBLE	VALOR CATASTRAL	AÑO DE VALUACIÓN	MUNICIPIO
1	MANZANA 1 CALLE OTOMI	\$543,956.92	2007	CUAUTLANCINGO
2	MANZANA 2 CALLE OTOMI	\$247,402.48	2007	CUAUTLANCINGO
3	MANZANAZ 3 CALLE TEOTIHUACAN	\$1,215,123.52	2007	CUAUTLANCINGO
4	MANZANA 4 CALLE OTOMI	\$1,173,434.60	2007	CUAUTLANCINGO
5	MANZANA 5 CALLE OTOMI	\$1,009,382.92	2007	CUAUTLANCINGO
6	MANZANA 6 CALLE TEOTIHUACAN	\$2,189,428.80	2007	CUAUTLANCINGO
7	MANZANA 7 CALLE XOCHITECATL	\$720,365.88	2007	CUAUTLANCINGO
8	MANZANA 8 CALLE CACAXTLA	\$1,466,379.20	2007	CUAUTLANCINGO
9	MANZANA 8-A CALLE CACAXTLA	\$200,974.80	2007	CUAUTLANCINGO
10	MANZANA 9-A CALLE TEOTIHUACAN	\$1,354,913.56	2007	CUAUTLANCINGO
11	MANZANA 10-A CALLE TEOTIHUACAN	\$468,305.76	2007	CUAUTLANCINGO
12	MANZANA 13-A CALLE MONTE ALBAN	\$488,869.68	2007	CUAUTLANCINGO
13	MANZANA 12 -A CALLE ESCARET	\$3,738,016.36	2007	CUAUTLANCINGO
14	MANZANA 15-A CALLE ESCARET	\$364,877.76	2007	CUAUTLANCINGO
15	MANZANA 16 CALLE ESCARET	\$743,823.08	2007	CUAUTLANCINGO
16	MANZANA 17 CALLE UXMAL	\$779,461.80	2007	CUAUTLANCINGO
17	MANZANA 18 CALLE CHICHENITZA	\$1,120,132.00	2007	CUAUTLANCINGO
18	MANZANA 19 CALLE TULUM	\$3,345,584.84	2007	CUAUTLANCINGO
19	MANZANA 21 CALLE ESCARET	\$1,213,075.24	2007	CUAUTLANCINGO
20	MANZANA 22 CALLE ESCARET	\$854,491.04	2007	CUAUTLANCINGO
21	MANZANA 22-A CALLE TULUM	\$305,666.92	2007	CUAUTLANCINGO
22	MANZANA 23 CALLE OTOMI	\$1,940,356.60	2007	CUAUTLANCINGO
23	MANZANA 1 CALLE OTOMI	\$3,526,293.16	2007	CUAUTLANCINGO
24	MANZANA 5 CALLE TARASCA	\$1,383,454.28	2007	CUAUTLANCINGO
25	MANZANA 12 CALLE TICOMAN	\$1,201,400.72	2007	CUAUTLANCINGO
26	MANZANA 13 CALLE TICOMAN	\$2,580,150.04	2007	CUAUTLANCINGO
27	MANZANA 14 CALLE COYOACAN	\$721,474.52	2007	CUAUTLANCINGO
28	MANZANA 15 CALLE COYOACAN	\$1,942,161.52	2007	CUAUTLANCINGO
29	MANZANA 9 CALLE MAYA SUR	\$601,045.12	2007	CUAUTLANCINGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

30	MANZANA 12 CALLE MAYA SUR	\$1,777,988.16	2007	CUAUTLANCINGO
31	MANZANA 18 CALLE MAYA SUR	\$1,533,884.56	2007	CUAUTLANCINGO
32	TECOCHITITAN	\$3,696,439.72	2017	TETELA DE OCAMPO
33	LOS CAPULINES	\$9,374,275.00	2017	TETELA DE OCAMPO
34	BARRIO DE AHUATENO	\$4,407,513.00	2003	TEZIUTLAN
35	DURAZNOTLA	\$500,966.40	2023	XICOTEPEC DE JUAREZ
36	SAN DIEGO CASTILLOTLA	\$17,093,296.00	2011	PUEBLA
37	APATONGO	\$1,646,470.00	2011	HUAUCHINANGO
38	UH MANUEL ESPINOSA IGLESIAS	\$55,257.60	2011	ZACATLAN
39	PREDIO LA PEÑA	\$117,350.00	2005	TLAPACOYA
40	AZTORGATLA	\$234,775.07	2010	SAN ANDRES CHOLULA
41	XICO I	\$1,437,588.74	2016	XICOTEPEC DE JUAREZ
42	EL PARAISO	\$521,400.00	2010	XIUTETELCO
43	ECATLAN	\$146,214.00	2010	JONOTLA
44	ZAPOTITLAN DE MENDEZ	\$58,054.40	2008	ZAPOTITLAN DE MENDEZ
45	POCHTECATL	\$3,878,145.00	2016	CUYOACO
46	BARRIO DE JICOLAPA	\$4,380,394.14	2008	ZACATLAN
47	AYOCO	\$4,235,592.90	2019	ZACAPOAXTLA
48	RANCHO EL CARIÑO	\$179,174.07	2008	CHIGNAHUAPAN
49	RANCHO LA MORA	\$61,870.00	2018	TECALI DE HERRERA
50	LOMAS DE AYOTZINGO	\$132,677.00	2008	TEZIUTLAN
51	SAN JOSE ACATENO	\$528,430.00	2004	SAN JOSE ACATENO
52	3 CERRITOS	\$64,894,090.95	2016	PUEBLA
53	SAN ISIDRO CASTILLOTLA	\$5,264,593.78	2010	PUEBLA
54	LA CONCEPCIÓN	\$6,071,000.00	2011	SAN SALVADOR HUIXCOLOTLA
55	LAS LOMAS	\$20,486,976.63	2004	ATLIXCO
56	ANTIGUA HACIENDA DE SANTA ANA	\$140,874.94	2012	CHALCHICOMULA DE SESMA
57	GRAL. NICOLAS BRAVO110	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
58	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO311	\$925,377.90	2023	SAN ANDRES CHOLULA
59	DR. RAFAEL MORENO VALLE422	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
60	ING. AARON MERINO FERNANDEZ59	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
61	GRAL. NICOLAS BRAVO12	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
62	ING. CARLOS I BETANCOURT149	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
63	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO323	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
64	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE103	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
65	ING. AARON MERINO FERNANDEZ115	\$406,468.79	2023	SAN ANDRES CHOLULA
66	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO38	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
67	GRAL. GUADALUPE VICTORIA251	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
68	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA39	\$426,305.44	2023	SAN ANDRES CHOLULA
69	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA41	\$512,264.27	2023	SAN ANDRES CHOLULA
70	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO125	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
71	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA314	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
72	DR. RAFAEL MORENO VALLE402	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
73	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO56	\$457,742.36	2023	SAN ANDRES CHOLULA
74	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA316	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
75	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO8	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
76	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO324	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
77	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA303	\$348,719.24	2023	SAN ANDRES CHOLULA
78	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO101	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
79	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA319	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
80	GRAL. NICOLAS BRAVO302	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
81	GRAL. JUAN N MENDEZ41	\$413,550.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
82	ING. AARON MERINO FERNANDEZ21	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
83	GRAL. NICOLAS BRAVO300	\$110,442.18	2023	SAN ANDRES CHOLULA
84	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO120	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
85	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO14	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
86	ING. AARON MERINO FERNANDEZ119	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
87	ING. AARON MERINO FERNANDEZ46	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
88	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS9	\$413,834.60	2023	SAN ANDRES CHOLULA
89	GRAL. JUAN N MENDEZ	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
90	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO129	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
91	ING. CARLOS I BETANCOURT139	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
92	GRAL. PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
93	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE314	\$1,054,638.71	2023	SAN ANDRES CHOLULA
94	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO13	\$695,782.32	2023	SAN ANDRES CHOLULA
95	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE11	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
96	GRAL. PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
97	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO119	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
98	GRAL. NICOLAS BRAVO13	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
99	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO15	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
100	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA116	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
101	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA308	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

102	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA102	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
103	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA33	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
104	GRAL. PATRICIO FURLONG304	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
105	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO310	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
106	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO7	\$1,043,757.19	2023	SAN ANDRES CHOLULA
107	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS13	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
108	GRAL. GUADALUPE VICTORIA263	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
109	GRAL. PATRICIO FURLONG318	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
110	ING. CARLOS I BETANCOURT123	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
111	ING. CARLOS I BETANCOURT148	\$585,010.88	2023	SAN ANDRES CHOLULA
112	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE311	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
113	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO45	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
114	GRAL. PATRICIO FURLONG120	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
115	GRAL. PATRICIO FURLONG310	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
116	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO76	\$609,036.16	2023	SAN ANDRES CHOLULA
117	ING. CARLOS I BETANCOURT157	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
118	DR. RAFAEL MORENO VALLE415	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
119	GRAL. GUADALUPE VICTORIA307	\$387,020.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
120	DR. RAFAEL MORENO VALLE434	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
121	ING. AARON MERINO FERNANDEZ112	\$822,384.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
122	BLVD. GUSTAVO DIAZ ORDAZ10	\$651,120.83	2023	SAN ANDRES CHOLULA
123	GRAL. GUADALUPE VICTORIA273	\$1,504,740.15	2023	SAN ANDRES CHOLULA
124	GRAL. PATRICIO FURLONG117	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
125	ING. AARON MERINO FERNANDEZ64	\$352,530.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
126	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA318	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
127	ING. CARLOS I BETANCOURT151	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
128	GRAL. GUADALUPE VICTORIA335	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
129	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA1	\$377,950.86	2023	SAN ANDRES CHOLULA
130	GRAL. PATRICIO FURLONG312	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
131	GRAL. GUADALUPE VICTORIA315	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
132	GRAL. ROSENDO MARQUEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
133	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA35	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
134	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA33	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
135	GRAL. NICOLAS BRAVO118	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
136	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA15	\$486,407.40	2023	SAN ANDRES CHOLULA
137	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE109	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
138	ING. AARON MERINO FERNANDEZ49	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
139	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE5	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
140	ING. CARLOS I BETANCOURT140	\$1,100,668.92	2023	SAN ANDRES CHOLULA
141	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE12	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
142	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO43	\$413,544.60	2023	SAN ANDRES CHOLULA
143	ING. AARON MERINO FERNANDEZ120	\$1,339,782.75	2023	SAN ANDRES CHOLULA
144	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO322	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
145	GRAL. PATRICIO FURLONG301	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
146	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE310	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
147	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO312	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
148	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE101	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
149	GRAL. PATRICIO FURLONG308	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
150	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA8	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
151	GRAL. JUAN N MENDEZ101	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
152	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA2	\$562,021.34	2023	SAN ANDRES CHOLULA
153	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO45	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
154	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE303	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
155	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA13	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
156	GRAL. GUADALUPE VICTORIA201	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
157	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO37	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
158	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE305	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
159	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA113	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
160	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO310	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
161	GRAL. JUAN N MENDEZ13	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
162	GRAL. GUADALUPE VICTORIA289	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
163	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE8	\$871,200.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
164	GRAL. JUAN N MENDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
165	ING. CARLOS I BETANCOURT137	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
166	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO105	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
167	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE313	\$606,169.80	2023	SAN ANDRES CHOLULA
168	GRAL. JUAN N MENDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
169	ING. AARON MERINO FERNANDEZ24	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
170	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO309	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
171	GRAL. NICOLAS BRAVO16	\$1,062,173.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
172	ING. AARON MERINO FERNANDEZ125	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
173	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA7	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

174	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE38	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
175	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO102	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
176	DR. RAFAEL MORENO VALLE407	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
177	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO114	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
178	DR. RAFAEL MORENO VALLE403	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
179	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO53	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
180	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO30	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
181	GRAL. JUAN N MENDEZ119	\$808,578.90	2023	SAN ANDRES CHOLULA
182	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE18	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
183	GRAL. PATRICIO FURLONG118	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
184	GRAL. JUAN N MENDEZ107	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
185	GRAL. ROSENDO MARQUEZ113	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
186	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO308	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
187	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA111	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
188	ING. CARLOS I BETANCOURT130	\$970,255.80	2023	SAN ANDRES CHOLULA
189	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA52	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
190	ING. AARON MERINO FERNANDEZ15	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
191	GRAL. ROSENDO MARQUEZ112	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
192	ING. CARLOS I BETANCOURT143	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
193	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO22	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
194	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE8	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
195	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE111	\$987,010.60	2023	SAN ANDRES CHOLULA
196	ING. AARON MERINO FERNANDEZ22	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
197	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE42	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
198	GRAL. GUADALUPE VICTORIA313	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
199	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS11	\$437,469.39	2023	SAN ANDRES CHOLULA
200	DR. RAFAEL MORENO VALLE436	\$348,722.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
201	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA114	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
202	ING. CARLOS I BETANCOURT153	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
203	ING. AARON MERINO FERNANDEZ27	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
204	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA15	\$825,454.24	2023	SAN ANDRES CHOLULA
205	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE29	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
206	ING. AARON MERINO FERNANDEZ118	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
207	ING. CARLOS I BETANCOURT111	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
208	DR. RAFAEL MORENO VALLE405	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
209	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE100	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
210	GRAL. JUAN N MENDEZ1	\$413,550.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
211	GRAL. NICOLAS BRAVO21	\$1,176,300.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
212	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA111	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
213	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO9	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
214	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO111	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
215	GRAL. NICOLAS BRAVO10	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
216	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO19	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
217	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO128	\$339,030.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
218	BLVD. GUSTAVO DIAZ ORDAZ22	\$339,030.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
219	GRAL. NICOLAS BRAVO6	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
220	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA38	\$718,665.60	2023	SAN ANDRES CHOLULA
221	GRAL. PATRICIO FURLONG105	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
222	DR. RAFAEL MORENO VALLE413	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
223	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA303	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
224	ING. AARON MERINO FERNANDEZ42	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
225	GRAL. NICOLAS BRAVO1	\$530,060.67	2023	SAN ANDRES CHOLULA
226	GRAL. GUADALUPE VICTORIA311	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
227	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA301	\$728,294.96	2023	SAN ANDRES CHOLULA
228	GRAL. GUADALUPE VICTORIA205	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
229	GRAL. GUADALUPE VICTORIA221	\$405,135.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
230	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO301	\$354,285.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
231	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS15	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
232	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO115	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
233	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE37	\$359,370.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
234	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$1,485,000.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
235	GRAL. GUADALUPE VICTORIA0	\$359,370.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
236	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO304	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
237	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO102	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
238	DR. ALFONSO CABRERA102	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
239	DR. RAFAEL MORENO VALLE411	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
240	GRAL. GUADALUPE VICTORIA299	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
241	GRAL. NICOLAS BRAVO330	\$379,710.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
242	GRAL. PATRICIO FURLONG51	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
243	GRAL. NICOLAS BRAVO328	\$413,560.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
244	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE301	\$519,715.64	2023	SAN ANDRES CHOLULA
245	ING. CARLOS I BETANCOURT147	\$679,725.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

246	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA307	\$156,381.68	2023	SAN ANDRES CHOLULA
247	ING. AARON MERINO FERNANDEZ111	\$354,285.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
248	RAFAEL MORENO VALLE409	\$552,600.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
249	BLVD. GUSTAVO DIAZ ORDAZ20	\$476,325.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
250	GRAL. GUADALUPE VICTORIA237	\$639,045.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
251	BLVD. LIC VICENTE LOMBARDO TOLEDANO112	\$595,123.52	2023	SAN ANDRES CHOLULA
252	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE6	\$359,370.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
253	BLVD. LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO123	\$354,285.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
254	DR. RAFAEL MORENO VALLE438	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
255	LIC. WENCESLAO MACIP13	\$579,716.52	2023	SAN ANDRES CHOLULA
256	GUADALUPE VICTORIA269	\$464,952.13	2023	SAN ANDRES CHOLULA
257	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE323	\$354,285.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
258	GUADALUPE VICTORIA271	\$1,178,334.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
259	ING. CARLOS I. BETANCOURT154	\$1,155,928.32	2023	SAN ANDRES CHOLULA
260	NICOLAS BRAVO5	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
261	MIGUEL CASTULO ALATRISTE119	\$354,285.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
262	ING. CARLOS I. BETANCURTO	\$1,176,300.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
263	ING. CARLOS I. BETANCURTO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
264	ING. CARLOS I. BETANCURT129	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
265	ING. CARLOS I. BETANCURTO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
266	ING. CARLOS I. BETANCURT125	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
267	ING. CARLOS I. BETANCURT127	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
268	ING. CARLOS I. BETANCURT131	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
269	ING. CARLOS I. BETANCURTO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
270	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
271	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
272	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
273	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$361,920.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
274	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
275	GENERAL NICOLAS BRAVO308	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
276	GENERAL NICOLAS BRAVO314	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
277	GENERAL NICOLAS BRAVO100	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
278	GENERAL NICOLAS BRAVO11	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
279	GENERAL NICOLAS BRAVO25	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
280	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
281	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE318	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
282	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$0.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
283	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE118	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
284	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
285	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
286	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
287	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
288	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS7	\$1,015,165.41	2023	SAN ANDRES CHOLULA
289	GENERAL IGNACIO ROMERO VARGAS0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
290	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
291	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
292	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
293	GENERAL GUADALUPE VICTORIA215	\$428,595.67	2023	SAN ANDRES CHOLULA
294	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
295	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO302	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
296	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE107	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
297	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO119	\$377,269.32	2023	SAN ANDRES CHOLULA
298	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
299	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO108	\$972,975.12	2023	SAN ANDRES CHOLULA
300	LIC. WENCESLAO MACIP0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
301	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
302	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
303	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
304	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
305	ING. CARLOS I. BETANCURTO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
306	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
307	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
308	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
309	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
310	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
311	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
312	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
313	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
314	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
315	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
316	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO307	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
317	ING. AARON MERINO FERNANDEZ107	\$261,000.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

318	ING. AARON MERINO FERNANDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
319	ING. AARON MERINO FERNANDEZ102	\$413,544.60	2023	SAN ANDRES CHOLULA
320	ING. AARON MERINO FERNANDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
321	ING. AARON MERINO FERNANDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
322	ING. AARON MERINO FERNANDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
323	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
324	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
325	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
326	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
327	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO103	\$488,073.07	2023	SAN ANDRES CHOLULA
328	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZ12	\$375,416.40	2023	SAN ANDRES CHOLULA
329	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
330	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZ36	\$352,520.40	2023	SAN ANDRES CHOLULA
331	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
332	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE25	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
333	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
334	BOULEVARD LI. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
335	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
336	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
337	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
338	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
339	GENERAL GUADALUPE VICTORIA259	\$947,475.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
340	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO	\$413,550.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
341	ING. AARON MERINO FERNANDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
342	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
343	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
344	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
345	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO118	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
346	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
347	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE109	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
348	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO	\$413,544.60	2023	SAN ANDRES CHOLULA
349	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
350	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE12	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
351	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE18	\$515,241.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
352	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
353	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
354	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO11	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
355	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
356	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
357	ING. AARON MERINO FERNANDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
358	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO316	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
359	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO325	\$375,416.40	2023	SAN ANDRES CHOLULA
360	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
361	ING. AARON MERINO FERNANDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
362	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO	\$1,177,843.89	2023	SAN ANDRES CHOLULA
363	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$1,167,757.20	2023	SAN ANDRES CHOLULA
364	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO110	\$494,901.72	2023	SAN ANDRES CHOLULA
365	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO112	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
366	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
367	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO118	\$999,329.03	2023	SAN ANDRES CHOLULA
368	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
369	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
370	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
371	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
372	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
373	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
374	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
375	DOCTOR RAFAEL MORENO VALLE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
376	DOCTOR RAFAEL MORENO VALLE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
377	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO32	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
378	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
379	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA43	\$1,167,757.20	2023	SAN ANDRES CHOLULA
380	GENERAL GUADALUPE VICTORIA323	\$375,416.40	2023	SAN ANDRES CHOLULA
381	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
382	GENERAL PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
383	GENERAL PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
384	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
385	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
386	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA107	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
387	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
388	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
389	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

390	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
391	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO32	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
392	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
393	DOCTOR RAFAEL MORENO VALLED	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
394	GENERAL PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
395	ING. AARON MERINO FERNANDEZ52	\$428,689.56	2023	SAN ANDRES CHOLULA
396	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
397	GENERAL JUAN N. MENDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
398	GENERAL PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
399	GENERAL JUAN N. MENDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
400	ING. AARON MERINO FERNANDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
401	GENERAL PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
402	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO59	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
403	DOCTOR RAFAEL MORENO VALLE414	\$736,056.89	2023	SAN ANDRES CHOLULA
404	GENERAL JUAN N. MENDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
405	GENERAL PATRICIO FURLONG4	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
406	GENERAL PATRICIO FURLONG6	\$413,550.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
407	GENERAL JUAN N. MENDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
408	ING. AARON MERINO FERNANDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
409	GENERAL ROSENDO MARQUEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
410	GENERAL ROSENDO MARQUEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
411	ING. AARON MERINO FERNANDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
412	ING. AARON MERINO FERNANDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
413	ING. AARON MERINO FERNANDEZ41	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
414	GENERAL JUAN N. MENDEZ 19	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
415	GENERAL JUAN N. MENDEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
416	GENERAL JUAN N. MENDEZO	\$346,720.08	2023	SAN ANDRES CHOLULA
417	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
418	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
419	DOCTOR ALFONSO CABRERA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
420	DOCTOR ALFONSO CABRERA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
421	DOCTOR ALFONSO CABRERA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
422	DOCTOR ALFONSO CABRERA0	\$596,140.49	2023	SAN ANDRES CHOLULA
423	DOCTOR ALFONSO CABRERA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
424	GENERAL ROSENDO MARQUEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
425	GENERAL ROSENDO MARQUEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
426	GENERAL ROSENDO MARQUEZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
427	ING. AARON MERINO FERNANDEZ5	\$413,550.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
428	LIC. WNCESLAO MACIPO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
429	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE 120	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
430	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
431	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
432	JUAN JOSE ANDRADE0	\$115,412.07	2023	SAN ANDRES CHOLULA
433	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
434	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA9	\$310,500.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
435	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
436	JESUS GONZALEZ ORTEGA58	\$678,057.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
437	GUADALUPE VICTORIA337	\$388,125.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
438	CARLOS BETANCOURT MANZANA-1 LOTE-7	\$640,904.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
	TOTAL	\$358,943,602.95		

Construcciones en Proceso en Bienes Propios

1236-1-6211 Obras en construcción y ampliación de edificios habitacionales, por un importe de \$9,684,204.89, derivado de los proyectos ejecutivos de urbanización y edificación, del conjunto habitacional "Alamos", en el municipio de Amozoc, en el Estado de Puebla.

Se informa que el listado de bienes inmuebles aquí plasmado no es la totalidad de los mismos, sin embargo, el registro contable se realizó de acuerdo a los avalúos con los que cuenta este ente público, con corte al 31 de diciembre de 2025. Por esta razón se irán integrando paulatinamente los demás inmuebles en cuanto se tengan sus respectivos avalúos catastrales.

Actualmente se está trabajando de la mano del Instituto Registral y Catastral, realizando la búsqueda de todos los predios a nombre de este Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla y sus denominaciones anteriores, dentro de las 22 oficinas distritales del Estado, para que una vez identificados, se proceda a los trámites de sus respectivos avalúos y de esta manera se revele con mayor precisión este rubro en los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

B) Bienes Muebles

Actualmente se cuenta con el inventario cuantificado por un importe de \$936,288.24 (Novecientos treinta y seis mil doscientos ochenta y ocho pesos 24/100 M.N.).

Se genero un aumento el patrimonio de este ente público por la donación de 20 equipos de cómputo, derivado de un traspaso por parte de la dirección de Bienes Muebles del Gobierno del Estado, celebrado el día 4 de diciembre de 2024, sin embargo, al no contar con un monto específico del valor de los bienes, se recurrió a realizar una cotización comercial, para así lograr registrar los equipos de cómputo dentro de nuestro patrimonio con número de póliza D00313 de fecha 04/12/2024.

En el mismo tenor, se informa que, de acuerdo a la primera sesión ordinaria con fecha 14 de junio de 2024 del Comité Técnico de este Fideicomiso, en su punto de acuerdo con numeral 4 (cuatro), se da el seguimiento para dar de baja 39 bienes muebles del patrimonio, y que en el memorándum MM/CEVP/DG/027/BIS/2024 de fecha 15 de julio de 2024, se ratifica la baja a través de un dictamen.

No se omite manifestar que en el mes de diciembre 2023 se hicieron ajustes de cuentas, debido a que se detectaron errores en los registros contables del activo de ejercicios anteriores, asimismo, se adquirió un vehículo nuevo marca VW Nivus Highline 2024, por lo que los registros quedaron de la siguiente manera:

Concepto	2026	2025
Muebles de Oficina y Estantería	\$110,913.40	\$110,913.40
Equipo de Cómputo y Tecnología de la Información	\$249,024.20	\$249,024.20
Otros mobiliarios y equipos de administración	\$61,128.61	\$61,128.61
Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$6,798.99	\$6,798.99
Cámaras Fotográficas y de Video	\$10,068.80	\$10,068.80
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$27,995.44	\$27,995.44
Vehículo y Equipo Terrestre	\$468,990.00	\$468,990.00
Equipo de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos	\$5,046.00	\$5,046.00
Otros equipos	\$6,391.60	\$6,391.60
	\$20,880.00	\$20,880.00
Total	\$936,288.24	\$936,288.24

Asimismo, se realizó la depreciación anual de bienes muebles tomando en cuenta su valor histórico y considerando el porcentaje de depreciaciones establecidos en el CONAC.

La depreciación se realizó con base en lo establecido en el Título Tercero, Capítulo II de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en armonía con las normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable: Principales reglas del registro y valuación del patrimonio (elementos generales), Reglas específicas de registro y valuación del patrimonio y Parámetros de estimación de vida útil.

Concepto	2026	2025
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles.	\$119,986.38	\$119,986.38
Total	\$119,986.38	\$119,986.38

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

Se utilizó la siguiente tabla aprobada por el CONAC.

Concepto	Años de vida útil	% de Depreciación
Muebles de oficina y Estantería	10	10
Equipo de Cómputo	3	33.3
Otros Equipos	10	10
Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10

A) Intangibles

Al 31 de diciembre de 2025, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con activos intangibles.

Concepto	2026	2025
Amortización Acumulada de Activos Intangibles.	\$ 0.00	\$ 0.00
Total	\$ 0.00	\$ 0.00

Concepto	Años de vida útil	% de Amortización
Activos intangibles	3	33.3

Estimaciones y Deterioros

Al 31 de enero de 2026, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, no cuenta con Estimaciones y Deterioros.

Otros Activos

Al 31 de enero de 2026, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, no cuenta con Otros Activos.

Pasivo

Pasivo Circulante

CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:						
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	90 días	180 días	365 días	365 días +
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,250,831.39	\$1,250,831.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$229,246.03	\$229,246.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2.1.1.3	CONTRATISTAS POR OBRA PUBLICA POR PAGAR A CP	\$9,642,462.63	\$9,642,462.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$118,289.18	\$118,289.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$24,714.69	\$24,714.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	TOTAL	\$11,265,212.20	\$11,265,212.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00

	PASIVO	INICIAL
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO P	\$1,250,831.39
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$229,246.03
2.1.1.3	CONTRATISTAS POR OBRA PUBLICA POR PAGAR A CP	\$9,642,462.63

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$118,289.18
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$24,714.69
SUMA EL PASIVO		\$11,265,212.20

II) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.

PATRIMONIO		CONTRIBUIDO:	
Cuenta	Nombre de la Cuenta		Monto
3.1.1	APORTACIONES		\$290,000.01
3.1.2	DONACIONES DE CAPITAL		\$4,235,592.90
3.1.3	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA		\$138,835.00
	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		\$4,664,427.91
	TOTAL		\$4,664,427.91
PATRIMONIO		GENERADO:	
Cuenta	Nombre de la Cuenta		Monto
3.2.1	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)		0
3.2.2	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$55,408,645.89
3.2.3	REVALÚOS		\$354,651,936.07
3.2.3.1	REVALÚO DE BIENES INMUEBLES		0
3.2.3.2	REVALÚO DE BIENES MUEBLES		0
3.2.3.3	REVALÚO DE BIENES INTANGIBLES		0
3.2.3.9	OTROS REVALÚOS		0
3.2.4	RESERVAS		0
3.2.4.1	RESERVAS DE PATRIMONIO		0
3.2.4.2	RESERVAS TERRITORIALES		0
3.2.4.3	RESERVAS POR CONTINGENCIAS		0
	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-\$1,033,461.27
			0
	TOTAL		\$409,027,120.69

NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalente es como sigue:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

FLUJO			
Concepto	DE EFECTIVO:	2026	2025
1.1.1.1	EFFECTIVO	\$0	\$0
1.1.1.2	BANCOS/TESORERÍA	\$1,107,080.94	\$54,254.45
1.1.1.3	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$0	\$0
1.1.1.4	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$0	\$0
1.1.1.5	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$0	\$0
1.1.1.6	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$0	\$0
1.1.1.9	OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$1,107,080.94	\$54,254.45
1.1.1	TOTAL	\$1,107,080.94	\$54,254.45

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS:			
Concepto		2026	2025
1.2.3	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	369,172,029.16	369,172,029.16
1.2.3.1	TERRENOS	358,943,602.95	358,943,602.95
1.2.3.2	VIVIENDAS	0	0
1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0	0
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA	0	0
1.2.3.9	OTROS BIENES INMUEBLES	0	0
1.2.4	BIENES MUEBLES	936,288.24	936,288.24
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	421,066.21	421,066.21
1.2.4.2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	16,867.79	16,867.79
1.2.4.4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	468,990.00	468,990.00
1.2.4.5	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0	0
1.2.4.6	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	39,433.04	39,433.04
1.2.4.7	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0	0
1.2.5	ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
1.2.5.1	SOFTWARE	20,880.00	20,880.00
1.2.5.2	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0	0
1.2.5.4	LICENCIAS	0	0
1.2.5.9	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
	TOTAL DE APLICACIÓN DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	369,172,029.16	369,172,029.16

CONCILIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Concepto		2026	2025
3.2.1	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	\$55,408,645.89	\$54,731,819.12
	(+) MOVIMIENTOS DE PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO	0	0
5.4	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
5.5	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0	0
5.6	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0
2.1.1	INCREMENTOS EN CUENTAS POR PAGAR DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0	0
	(-) MOVIMIENTOS DE PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO	0	0
4.x	INGRESOS DE OPERACIÓN NO PRESUPUESTARIA	0	0
1x,5x	GASTOS DE OPERACIÓN NO CONTABLES	0	0
1.1.2	INCREMENTOS EN CUENTAS POR COBRAR DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0	0
	(=) FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS	\$55,408,645.89	\$54,731,819.12

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

CONCILIACIONES ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTALES Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Correspondiente del 1 enero al 31 de enero de 2026

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$261,696.67
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	0.00
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	\$261,696.67

c) NOTAS DE MEMORIAS (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente

1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$1,295,157.94
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00
2.3 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
2.4 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00
2.5 EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00
2.6 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00
2.7 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00
2.8 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00
2.9 ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00
2.10 BIENES INMUEBLES	\$0.00
2.11 ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00
2.12 OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00
2.13 OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00
2.14 ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00
2.15 COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00
2.16 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00
2.17 INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00
2.18 PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00
2.19 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
2.20 ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00
3.2 PROVISIONES	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.4 OTROS GASTOS	\$0.00
3.5 INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00
3.6 MATERIALES Y SUMINISTROS (CONSUMOS)	\$0.00
3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	\$1,295,157.94

contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENERO 2026

sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

Cuentas de Orden Contables					
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$0.00	\$26,946.87	\$26,946.87	\$0.00
7130	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
7130-0010	CRÉDITOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
7140	PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
7140-0010	PROGRAMAS DE VIVIENDA CRÉDITOS	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
7400	JUICIOS	\$0.00	\$26,946.87	\$26,946.87	\$0.00
7410	DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$5,325,444.79	\$26,946.87	\$0.00	\$0.00
7420	RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00	\$26,946.87	\$5,352,391.66

El saldo de las cuentas de instrumentos de crédito, corresponde a cuentas por cobrar de ejercicios anteriores al 2018 de 18 Programas de Vivienda, actualmente esta Administración se encuentra en proceso de actualización de bases de datos, para corroborar y confirmar el saldo mostrado en estas cuentas de Orden.

El saldo de las cuentas de demandas judiciales corresponde a los pasivos contingentes derivado de procesos judiciales que podrían no favorecer al Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla", cuyos montos se actualizan mes con mes.

El día 15 de noviembre del 2024 se formalizó el acto de contrato bajo Comodato correspondiente a las oficinas de la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, ubicadas en calle 3 Sur Número 301, Puebla, Puebla. Dicho contrato llevo a cabo el día 22 de noviembre de 2024, cabe mencionar que el edificio es compartido por más entes públicos Del Gobierno del Estado del Estado de Puebla por tal motivo la Dirección de Bienes Muebles no otorgo el avalúo catastral, por lo que desconocemos el valor catastral de las oficinas de este Ente Público se realizó el registro del edificio en comodato con saldos ceros, el cual se puede verificar en la póliza D00300 de fecha 22/11/2024.

Cuentas de Orden Contables:

Valores	0.00
Emisión de Obligaciones	0.00
Avales y Garantías	0.00
Juicios	\$5,352,391.66

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

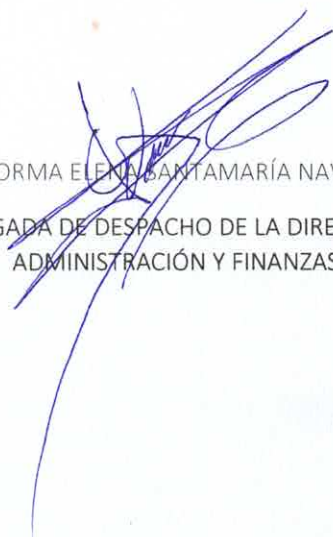
ENERO 2026

Cuentas de Orden Presupuestario

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS:			
Cuenta	Concepto	2026	Característica
8.1.1	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$20,378,984.00	Saldo
8.1.2	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$20,405,180.76	Saldo
8.1.3	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$287,893.43	Saldo
8.1.4	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$261,696.67	Abonos
8.1.5	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$261,696.67	Abonos

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS:			
Cuenta	Concepto	2026	Característica
8.2.1	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$20,378,984.00	Saldo
8.2.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$19,371,719.49	Saldo
8.2.3	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$287,893.43	Saldo
8.2.4	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$1,295,157.94	Cargos
8.2.5	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$1,283,040.32	Cargos
8.2.6	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	Cargos
8.2.7	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$12,117.62	Cargos

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRON
DIRECTOR GENERAL

(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingresos						Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado		
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$243,657.96	\$243,657.96	\$243,657.96	\$243,657.96	\$243,657.96	243,657.96
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$44,235.47	\$44,235.47	\$18,038.71	\$18,038.71	\$18,038.71	18,038.71
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$20,378,984.00	\$0.00	\$20,378,984.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-20,378,984.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$20,378,984.00	\$287,893.43	\$20,666,877.43	\$261,696.67	\$261,696.67	\$261,696.67	-20,117,287.33
				Ingresos Excedentes			

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026
(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso				Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios					
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado					
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$243,657.96	\$243,657.96	\$243,657.96	243,657.96
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$44,235.47	\$44,235.47	\$18,038.71	18,038.71
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$20,378,984.00	\$0.00	\$20,378,984.00	\$0.00	-20,378,984.00
Ingresos Derivados de Financiamiento					
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$20,378,984.00	\$287,893.43	\$20,666,877.43	\$261,696.67	\$261,696.67
Ingresos Excedentes					-20,117,287.33

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

PUEBLA

Estado Analítico de Ingresos


Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 17/feb./2026 10:11 a. m.



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA, PUEBLA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Usr: ANA2026
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3_OG_SC

Clasificación Administrativa
 Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 10:12 a. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$20,378,984.00	\$287,893.43	\$20,666,877.43	\$1,295,157.94	\$12,117.62	\$19,371,719.49
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAMUNICIPALES (EN SUS DIFERENTES CLASIFICACIONES)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$20,378,984.00	\$287,893.43	\$20,666,877.43	\$1,295,157.94	\$12,117.62	\$19,371,719.49


 C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
 DIRECTOR GENERAL


 C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 10:12 a. m.

Usu: ANA2026
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CL2

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	\$20,378,984.00	\$287,893.43	\$20,666,877.43	\$1,295,157.94	\$12,117.62	\$19,371,719.49
Gasto de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Amortización de la deuda y disminución de pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$20,378,984.00	\$287,893.43	\$20,666,877.43	\$1,295,157.94	\$12,117.62	\$19,371,719.49



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SARMTAMARIA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Usu: ANA2026
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 10:11 a. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$20,378,984.00	\$287,893.43	\$20,666,877.43	\$1,295,157.94	\$12,117.62	\$19,371,719.49



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA


Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026 | 10:13 a. m.

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	
Total del Egreso	\$20,378,984.00	\$287,893.43	\$20,666,877.43	\$1,295,157.94	\$19,371,719.49


 C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
 DIRECTOR GENERAL


 C. NORMA ESPINA SANTAMARÍA NAVARRO
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA**

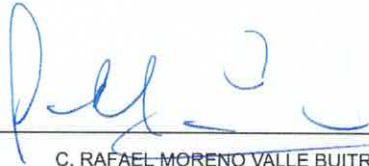
Usr: ANA2026
Rep: rptEndeudamientoNeto

Endeudamiento Neto

Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:13 a. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENÍ SANTAMARÍA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Usu: ANA2026
Rep: rptInteresesdeLaDeuda

Intereses de la Deuda

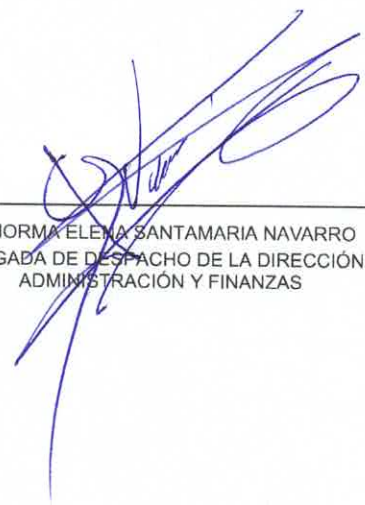
Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:14 a. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Programas							
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios							
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública							
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Prestación de Servicios Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Proyectos de inversión en Infraestructura y Obra Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desempeño de las Funciones de Gobierno							
Funciones de las Fuerzas Armadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Atención a desastres por eventos naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Investigación y desarrollo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Servicios de protección y conservación ambiental	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria							
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Operaciones ajenas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Compromisos, Cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones							
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Gasto por Categoría Programática

Del 01/ene./2026 Al 31/ene./2026

(Cifras en Pesos)

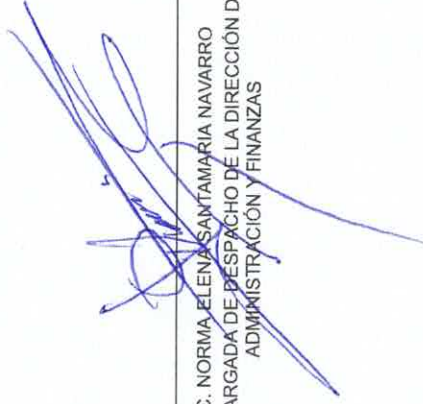
Fecha y hora de impresión 17/feb./2026 10:16 a. m.

Usu: ANA2026
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Programas							
Aportaciones Federales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



C. RAFAEL-MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Usu: ANA2026

Rep: rptIndicadoresPosturaFiscal


Indicadores de Postura Fiscal
del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
(Cifras en pesos)

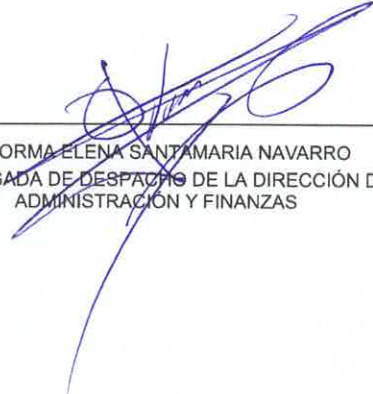
Fecha y hora de Impresión | 17/feb./2026
10:14 a. m.

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	\$20,378,984.00	\$261,696.67	\$261,696.67
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$20,378,984.00	\$261,696.67	\$261,696.67
II. Egresos Presupuestarios	\$20,378,984.00	\$1,295,157.94	\$12,117.62
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$20,378,984.00	\$1,295,157.94	\$12,117.62
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	-\$1,033,461.27	\$249,579.05

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	-\$1,033,461.27	\$249,579.05
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	\$0.00	-\$1,033,461.27	\$249,579.05

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00


C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL


C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: ANA2026
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
17/feb./2026
10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO	\$425,341,565.19	\$0.00	\$4,377,723.91	\$4,762,528.30	\$424,956,760.80	\$0.00
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$56,169,536.03	\$0.00	\$4,377,723.91	\$4,762,528.30	\$55,784,731.64	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$54,257.45	\$0.00	\$2,799,407.77	\$1,746,584.28	\$1,107,080.94	\$0.00
D	1112	BANCOS/TESORERÍA	\$54,257.45	\$0.00	\$2,799,407.77	\$1,746,584.28	\$1,107,080.94	\$0.00
D	1112-2809	BANCO BENEFICIARIOS DE PROGRAMAS	\$268.51	\$0.00	\$18,038.73	\$31.96	\$18,275.28	\$0.00
D	1112-2849	BBVA OPERADORA INGRESOS PROPIOS	\$41,938.71	\$0.00	\$1,433.93	\$0.00	\$43,372.54	\$0.00
D	1112-5053	BANORTE GASTO CORRIENTE 2025	\$51.49	\$0.00	\$2,711,811.05	\$1,684,960.57	\$1,026,901.97	\$0.00
D	1112-5840	BANORTE INTERACCIONES	\$13.08	\$0.00	\$42,491.04	\$42,481.73	\$22.39	\$0.00
D	1112-6706	BANORTE GASTO CORRIENTE 2024	\$45.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.74	\$0.00
D	1112-7321	PROYECTOS VIVIENDA	\$1.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.34	\$0.00
D	1112-7839	INGRESOS PROPIOS 2025	\$9,049.89	\$0.00	\$25,632.24	\$19,110.02	\$15,572.11	\$0.00
D	1112-7928	PAGADORA BBVA 0125177928	\$2,888.69	\$0.00	\$0.88	\$0.00	\$2,889.57	\$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$56,115,278.58	\$0.00	\$1,578,316.14	\$3,015,944.02	\$54,677,650.70	\$0.00
D	1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	\$56,114,530.58	\$0.00	\$1,274,137.74	\$2,754,246.35	\$54,634,421.97	\$0.00
D	1121-0010	CUENTA INVERSIÓN B. INTERACCIONES 400124441	\$374,779.25	\$0.00	\$1,731.93	\$42,491.04	\$334,020.14	\$0.00
D	1121-0015	CUENTA INVERSIÓN B. INTERACCIONES 0508626119	\$11,319.36	\$0.00	\$39.78	\$0.00	\$11,359.14	\$0.00
D	1121-0016	CUENTA INVERSIÓN B. CONTRATO 0510139872	\$5,511,101.01	\$0.00	\$1,048,833.72	\$2,711,755.31	\$3,848,179.42	\$0.00
D	1121-0017	CUENTA INVERSIÓN B. CONTRATO 0511012600	\$50,217,330.96	\$0.00	\$223,532.31	\$0.00	\$50,440,863.27	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$18,038.71	\$0.00	\$0.00
D	1122-74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$18,038.71	\$0.00	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$748.00	\$0.00	\$42,481.73	\$1.00	\$43,228.73	\$0.00
D	1123-0001	DEUDORES DIVERSOS A CORTO PLAZO	\$748.00	\$0.00	\$42,481.73	\$1.00	\$43,228.73	\$0.00
D	1123-0001-39	COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA	\$0.00	\$0.00	\$42,481.73	\$0.00	\$42,481.73	\$0.00
D	1123-0001-5	CUENTA ACUMULATIVA	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-0001-50	VICTOR IVAN RAMIREZ LANDA	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-0001-69	SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	\$747.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$747.00	\$0.00
D	1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$243,657.96	\$0.00	\$0.00
D	1124-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$243,657.96	\$0.00	\$0.00
D	1124-51-01	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$369,172,029.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$369,172,029.16	\$0.00
D	1200	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$368,627,807.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$368,627,807.84	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$358,943,602.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$358,943,602.95	\$0.00
D	1231-0	Terrenos	\$358,943,602.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$358,943,602.95	\$0.00
D	1231-01	TERRENOS	\$358,943,602.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$358,943,602.95	\$0.00
D	1231-01-001	ACTUALIZACIÓN DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS CON BASE EN AVALUOS CATASTRALES	\$354,708,010.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$354,708,010.05	\$0.00
D	1231-01-002	DONACION DE PREDIO U-14720 ZACAPOAXTLA	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90	\$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$9,664,204.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,664,204.89	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: ANA2026
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
17/feb./2026
10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1236-1	Edificación Habitacional en Proceso	\$9,684,204.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,684,204.89	\$0.00
D	1236-1-6211	Obras de construcción y ampliación de edificios habitacionales	\$9,684,204.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,684,204.89	\$0.00
D	1240	BIENES MUEBLES	\$936,288.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$936,288.24	\$0.00
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$421,066.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$421,066.21	\$0.00
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$110,913.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,913.40	\$0.00
D	1241-1-5111	Muebles de oficina y estantería	\$110,913.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,913.40	\$0.00
D	1241-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$249,024.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$249,024.20	\$0.00
D	1241-3-5151	Equipo de cómputo y de tecnología de la información	\$249,024.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$249,024.20	\$0.00
D	1241-9	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$61,128.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61,128.61	\$0.00
D	1241-9-5191	Otros mobiliarios y equipos de administración	\$61,128.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61,128.61	\$0.00
D	1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$6,798.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,798.99	\$0.00
D	1242-1	Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$6,798.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,798.99	\$0.00
D	1242-1-5211	Equipos y aparatos audiovisuales	\$6,798.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,798.99	\$0.00
D	1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$468,990.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$468,990.00	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$468,990.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$468,990.00	\$0.00
D	1244-1-5412	Vehículos y equipo terrestre, destinados a servicios administrativos	\$468,990.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$468,990.00	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$39,433.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39,433.04	\$0.00
D	1246-5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$27,995.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27,995.44	\$0.00
D	1246-5-5651	Equipos de comunicación y telecomunicación	\$27,995.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27,995.44	\$0.00
D	1246-6	Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	\$5,046.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,046.00	\$0.00
D	1246-6-5661	Equipo de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos	\$5,046.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,046.00	\$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	\$6,391.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,391.60	\$0.00
D	1246-9-5691	Equipo para semaforización	\$6,391.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,391.60	\$0.00
D	1250	ACTIVOS INTANGIBLES	\$20,880.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,880.00	\$0.00
D	1251	SOFTWARE	\$20,880.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,880.00	\$0.00
D	1251-5911	Software	\$20,880.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,880.00	\$0.00
A	1260	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$412,946.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$412,946.92
A	1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$412,946.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$412,946.92
A	1263-04	DEPRECIACION VEHICULOS	\$0.00	\$187,596.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$187,596.00
A	1263-1	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración.	\$0.00	\$206,188.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$206,188.28
A	1263-1-0001	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO DE COMPUTO	\$0.00	\$152,396.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$152,396.09
A	1263-1-0002	DEPRECIACIÓN MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍAS	\$0.00	\$45,552.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45,552.10
A	1263-1-0003	DEPRECIACIÓN EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	\$0.00	\$755.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$755.36
A	1263-1-0005	DEPRECIACIÓN OTROS EQUIPOS	\$0.00	\$7,484.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,484.73
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	\$5,165.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,165.18
A	1263-2-0001	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	\$0.00	\$5,165.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,165.18
A	1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	\$13,997.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,997.46

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ufr: ANA02026
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
17/feb./2026
10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	1263-6-0001	DEPRECIACION DE EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	\$0.00	\$13,997.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,997.46
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$10,616,555.32	\$646,857.22	\$1,295,514.10	\$0.00	\$11,265,212.20
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$10,616,555.32	\$646,857.22	\$1,295,514.10	\$0.00	\$11,265,212.20
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$10,616,555.32	\$646,857.22	\$1,295,514.10	\$0.00	\$11,265,212.20
A	2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$2,886.75	\$0.00	\$1,247,944.64	\$0.00	\$1,250,831.39
A	2111-1	Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$265,900.00	\$0.00	\$265,900.00
A	2111-1-1132	Sueldo Base al Personal de Confianza	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$265,900.00	\$0.00	\$265,900.00
A	2111-2	Remuneración por pagar al Personal de carácter transitorio a CP	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$248,358.00	\$0.00	\$248,358.00
A	2111-2-1211	Honorarios asimilables a salarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$248,358.00	\$0.00	\$248,358.00
A	2111-3	Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$0.00	\$2,886.75	\$0.00	\$634,304.50	\$0.00	\$637,191.25
A	2111-3-1322	Aguinaldo o gratificación de fin de año	\$0.00	\$1,090.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,090.11
A	2111-3-1349	Otras compensaciones	\$0.00	\$1,796.64	\$0.00	\$634,304.50	\$0.00	\$636,101.14
A	2111-4	Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$78,102.14	\$0.00	\$78,102.14
A	2111-4-1411	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$67,816.98	\$0.00	\$67,816.98
A	2111-4-1431	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,285.16	\$0.00	\$10,285.16
A	2111-5	Otras prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21,280.00	\$0.00	\$21,280.00
A	2111-5-1543	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21,280.00	\$0.00	\$21,280.00
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$292,256.66	\$110,223.93	\$47,213.30	\$0.00	\$229,246.03
A	2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$0.00	\$292,256.66	\$110,223.93	\$12,117.62	\$0.00	\$194,150.35
A	2112-1-000247	BANCO MERCANTIL DEL NORTE SA IBM GRUPO FINANCIERO BANORTE	\$0.00	\$0.00	\$4.64	\$4.64	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000276	CORPORACIÓN AUXILIAR DE POLICIA DE PROTECCIÓN CIUDADANA	\$0.00	\$40,834.80	\$40,834.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000305	TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES S.A.P.I. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$1,149.99	\$1,149.99	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000362	M.A. PARTS. SA. DE C.V.	\$0.00	\$6,477.69	\$6,477.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000592	BBVA MÉXICO S.A.	\$0.00	\$0.00	\$31.96	\$31.96	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000690	SEGUROS SURA	\$0.00	\$0.00	\$10,931.03	\$10,931.03	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000696	PREVISION DEL TRABAJO	\$0.00	\$194,150.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$194,150.35
A	2112-1-000720	RAFAEL ABRAHAM TORRES ROJAS	\$0.00	\$5,508.00	\$5,508.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000806	CONSTRUCTORA DAVENTY	\$0.00	\$30,848.32	\$30,848.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000808	SIVSER JM	\$0.00	\$14,437.50	\$14,437.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-3981	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$35,095.68	\$0.00	\$35,095.68
A	2113	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$9,642,462.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,642,462.63
A	2113-000844	L.R. EDIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$1,353,740.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,353,740.75
A	2113-000845	RESIDENCIAL VANGUARDIA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$8,288,721.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,288,721.88

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr: ANA2026
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
17/feb./2026
10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$654,566.31	\$536,633.29	\$356.16	\$0.00	\$118,289.18
A	2117-0010	IMPUESTOS ESTATALES	\$0.00	\$173,680.74	\$131,034.29	\$314.00	\$0.00	\$42,960.45
A	2117-0010-01	3 % I.S.E.R.T.P.	\$0.00	\$70,997.28	\$70,996.00	\$0.00	\$0.00	\$1.28
A	2117-0010-02	5 AL MILLAR RETENCIÓN	\$0.00	\$50,120.57	\$7,475.50	\$314.00	\$0.00	\$42,959.07
A	2117-0010-03	I.S.S.T.E.P. (TRABAJADOR)	\$0.00	\$52,562.89	\$52,562.79	\$0.00	\$0.00	\$0.10
A	2117-0020	IMPUESTOS FEDERALES	\$0.00	\$480,885.57	\$405,599.00	\$42.16	\$0.00	\$75,328.73
A	2117-0020-0001	SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO (SAR)	\$0.00	\$73,658.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$73,658.37
A	2117-0020-0002	RETENCIONES DE ISR	\$0.00	\$407,227.20	\$405,599.00	\$42.16	\$0.00	\$1,670.36
A	2117-0020-0002-0031	RETENCIONES ISR CONFianza	\$0.00	\$316,785.26	\$316,785.00	\$0.00	\$0.00	\$0.26
A	2117-0020-0002-0036	RETENCIONES DE ISR POR PAGO DE CUENTA A TERCEROS	\$0.00	\$281.65	\$323.00	\$42.16	\$0.00	\$0.81
A	2117-0020-0002-0037	RETENCIONES ISR HONORARIOS	\$0.00	\$90,160.29	\$88,491.00	\$0.00	\$0.00	\$1,669.29
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$24,382.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,382.97
A	2119-0013	PATRICIA DINORIN ZERON	\$0.00	\$24,382.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,382.97
A	3000	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$414,725,009.87	\$54,731,819.12	\$54,731,819.12	\$0.00	\$414,725,009.87
A	3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$4,664,427.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,664,427.91
A	3110	APORTACIONES	\$0.00	\$290,000.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290,000.01
A	3110-0001	TRANSFERENCIA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$290,000.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290,000.01
A	3120	DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90
A	3120-01	DONACION DE PREDIO	\$0.00	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90
A	3120-01-001	DONACION DE PREDIO U-14720 ZACAPOAXTLA	\$0.00	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90
A	3130	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$138,835.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,835.00
A	3130-0001	ACTUALIZACION PATRIMONIO	\$0.00	\$138,835.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,835.00
A	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$410,060,581.96	\$54,731,819.12	\$54,731,819.12	\$0.00	\$410,060,581.96
A	3210	RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$54,731,819.12	\$54,731,819.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2025	Resultado del Ejercicio Actual 2025	\$0.00	\$54,731,819.12	\$54,731,819.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$676,826.77	\$0.00	\$54,731,819.12	\$0.00	\$55,408,645.89
A	3220-2014	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2014	\$0.00	\$1,634,075.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,634,075.10
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$5,595,481.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,595,481.54
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	-\$3,964,076.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$3,964,076.52
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$3,306,586.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$3,306,586.14
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	\$344,222.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$344,222.82
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	\$845,970.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$845,970.72
A	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	-\$92,418.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$92,418.41
A	3220-2021	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	\$0.00	-\$95,404.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$95,404.57
A	3220-2022	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022	\$0.00	\$250,777.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,777.13
A	3220-2023	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2023	\$0.00	-\$90,322.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$90,322.80
A	3220-2024	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2024	\$0.00	-\$444,892.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$444,892.10
A	3220-2025	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2025	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54,731,819.12	\$0.00	\$54,731,819.12
A	3230	REVALUOS	\$0.00	\$354,651,936.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$354,651,936.07

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: ANA2026
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3231	REVALÚO DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$354,708,010.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$354,708,010.05
A	3231-01	ACTUALIZACIÓN DE AVALUOS CATÁSTRALES	\$0.00	\$354,708,010.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$354,708,010.05
A	3231-01-001	ACTUALIZACIÓN DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS CON BASE A AVALUOS CATÁSTRALES	\$0.00	\$354,708,010.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$354,708,010.05
A	3232	REVALÚO DE BIENES MUEBLES	\$0.00	-\$56,073.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$56,073.98
A	3232-01	Deterioro de Bienes Muebles	\$0.00	-\$56,073.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$56,073.98
A	3232-01-001	Deterioro de Bienes Muebles	\$0.00	-\$56,073.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$56,073.98
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$261,696.67	\$0.00	\$261,696.67
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$261,696.67	\$0.00	\$261,696.67
A	4150	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4151	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$0.00	\$243,657.96
A	4151-01	INTERESES GANADOS DE VALORES, INVERSIONES, CREDITOS, BONOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$0.00	\$243,657.96
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$0.00	\$18,038.71
A	4174	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$0.00	\$18,038.71
A	4174-1	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$0.00	\$18,038.71
A	4174-1-0011	POLICIAS ESTATALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00
A	4174-1-0022	SOLIDARIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00	\$3,000.00
A	4174-1-0029	INGRESO PROGRAMA NO IDENTIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,038.71	\$0.00	\$10,038.71
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$1,295,157.94	\$0.00	\$1,295,157.94	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$1,295,157.94	\$0.00	\$1,295,157.94	\$0.00
D	5110	SERVICIOS PERSONALES	\$0.00	\$0.00	\$1,247,944.64	\$0.00	\$1,247,944.64	\$0.00
D	5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$0.00	\$0.00	\$265,900.00	\$0.00	\$265,900.00	\$0.00
D	5111-1132	Sueldo base al personal de confianza	\$0.00	\$0.00	\$265,900.00	\$0.00	\$265,900.00	\$0.00
D	5112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$0.00	\$0.00	\$248,358.00	\$0.00	\$248,358.00	\$0.00
D	5112-1211	Honorarios asimilables a salarios	\$0.00	\$0.00	\$248,358.00	\$0.00	\$248,358.00	\$0.00
D	5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$634,304.50	\$0.00	\$634,304.50	\$0.00
D	5113-1349	Otras compensaciones	\$0.00	\$0.00	\$634,304.50	\$0.00	\$634,304.50	\$0.00
D	5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$78,102.14	\$0.00	\$78,102.14	\$0.00
D	5114-1411	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP)	\$0.00	\$0.00	\$67,816.98	\$0.00	\$67,816.98	\$0.00
D	5114-1431	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	\$0.00	\$0.00	\$10,285.16	\$0.00	\$10,285.16	\$0.00
D	5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$0.00	\$0.00	\$21,280.00	\$0.00	\$21,280.00	\$0.00
D	5115-1543	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo	\$0.00	\$0.00	\$21,280.00	\$0.00	\$21,280.00	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$47,213.30	\$0.00	\$47,213.30	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$1,149.99	\$0.00	\$1,149.99	\$0.00
D	5131-3141	Servicio telefónico convencional	\$0.00	\$0.00	\$162.88	\$0.00	\$162.88	\$0.00
D	5131-3171	Servicios de acceso de internet	\$0.00	\$0.00	\$987.11	\$0.00	\$987.11	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$10,967.63	\$0.00	\$10,967.63	\$0.00
D	5134-3411	Servicios financieros y bancarios	\$0.00	\$0.00	\$36.60	\$0.00	\$36.60	\$0.00
D	5134-3451	Seguros de bienes patrimoniales	\$0.00	\$0.00	\$10,931.03	\$0.00	\$10,931.03	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$35,095.68	\$0.00	\$35,095.68	\$0.00
D	5139-3981	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral	\$0.00	\$0.00	\$35,095.68	\$0.00	\$35,095.68	\$0.00
D	7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$0.00	\$0.00	\$26,946.87	\$26,946.87	\$0.00	\$0.00
D	7100	VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7130	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78	\$0.00
D	7130-0010	CRÉDITOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78	\$0.00
D	7130-0010-0001	4TA ETAPA	\$28,575,177.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,575,177.14	\$0.00
D	7130-0010-0002	FOMEVI	\$6,910,045.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,910,045.33	\$0.00
D	7130-0010-0003	SISMO 04	\$19,317,106.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,317,106.90	\$0.00
D	7130-0010-0004	MAYORAZGO	\$1,794,619.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,794,619.59	\$0.00
D	7130-0010-0005	SAN MARTÍN TEXMELUCAN	\$667,342.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$667,342.43	\$0.00
D	7130-0010-0006	TU CASA 2005	\$2,336,016.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,336,016.48	\$0.00
D	7130-0010-0007	NUEVOS ACREDITADOS	\$985,330.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$985,330.35	\$0.00
D	7130-0010-0008	RANCHO GUADALUPE	\$32,485,949.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32,485,949.17	\$0.00
D	7130-0010-0009	VIVAH	\$2,357,228.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,357,228.34	\$0.00
D	7130-0010-0010	PROMEVI RURAL	\$4,595,207.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,595,207.17	\$0.00
D	7130-0010-0011	POLICIAS ESTATALES	\$2,654,656.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,654,656.75	\$0.00
D	7130-0010-0012	TU CASA 2009	\$4,972,614.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,972,614.19	\$0.00
D	7130-0010-0013	PROVIME 2001	\$7,947,371.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,947,371.81	\$0.00
D	7130-0010-0014	TU CASA 2003	\$3,922,421.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,922,421.40	\$0.00
D	7130-0010-0015	TU CASA 2008	\$3,316,256.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,316,256.77	\$0.00
D	7130-0010-0016	PROVIME 2002	\$22,151,008.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,151,008.86	\$0.00
D	7130-0010-0017	TU CASA 2010 MEJORAMIENTO	\$2,745,111.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,745,111.42	\$0.00
D	7130-0010-0018	TU CASA 2010 AUTOCONSTRUCCIÓN	\$11,270,821.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,270,821.68	\$0.00
A	7140	PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$0.00	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
A	7140-0010	PROGRAMAS DE VIVIENDA CRÉDITOS	\$0.00	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
A	7140-0010-0001	4TA ETAPA	\$0.00	\$28,575,177.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,575,177.14
A	7140-0010-0002	FOMEVI	\$0.00	\$6,910,045.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,910,045.33
A	7140-0010-0003	SISMO 04	\$0.00	\$19,317,106.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,317,106.90
A	7140-0010-0004	MAYORAZGO	\$0.00	\$1,794,619.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,794,619.59
A	7140-0010-0005	SAN MARTÍN TEXMELUCAN	\$0.00	\$667,342.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$667,342.43
A	7140-0010-0006	TU CASA 2005	\$0.00	\$2,336,016.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,336,016.48

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr. ANA2026
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
17/feb./2026
10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	7140-0010-0007	NUEVOS ACREDITADOS	\$0.00	\$985,330.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$985,330.35
A	7140-0010-0008	RANCHO GUADALUPE	\$0.00	\$32,485,849.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32,485,849.17
A	7140-0010-0009	VIVAH	\$0.00	\$2,357,228.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,357,228.34
A	7140-0010-0010	PROMEVI RURAL	\$0.00	\$4,595,207.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,595,207.17
A	7140-0010-0011	POLICIAS ESTATALES	\$0.00	\$2,654,656.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,654,656.75
A	7140-0010-0012	TU CASA 2009	\$0.00	\$4,972,614.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,972,614.19
A	7140-0010-0013	PROVIME 2001	\$0.00	\$7,947,371.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,947,371.81
A	7140-0010-0014	TU CASA 2003	\$0.00	\$3,922,421.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,922,421.40
A	7140-0010-0015	TU CASA 2008	\$0.00	\$3,316,256.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,316,256.77
A	7140-0010-0016	PROVIME 2002	\$0.00	\$22,151,008.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,151,008.86
A	7140-0010-0017	TU CASA 2010 MEJORAMIENTO	\$0.00	\$2,745,111.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,745,111.42
A	7140-0010-0018	TU CASA 2010 AUTOCONSTRUCCIÓN	\$0.00	\$11,270,821.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,270,821.68
D	7400	JUICIOS	\$0.00	\$0.00	\$26,946.87	\$26,946.87	\$0.00	\$0.00
D	7410	DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$5,325,444.79	\$0.00	\$26,946.87	\$0.00	\$5,352,391.66	\$0.00
D	7410-001	JUICIOS LABORALES	\$5,325,444.79	\$0.00	\$26,946.87	\$0.00	\$5,352,391.66	\$0.00
A	7420	RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,946.87	\$0.00	\$5,352,391.66
A	7420-001	PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$5,325,444.79	\$0.00	\$26,946.87	\$0.00	\$5,352,391.66
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$44,549,695.96	\$44,549,695.96	\$0.00	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$21,190,270.77	\$21,190,270.77	\$0.00	\$0.00
D	8110-93	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-93-001	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$20,378,984.00	\$20,378,984.00	\$0.00	\$0.00
A	8120	Subsidio Estatal	\$0.00	\$0.00	\$20,378,984.00	\$20,378,984.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-51-01	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$261,696.67	\$20,666,877.43	\$0.00	\$20,405,180.76
A	8120-51-01-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$243,657.96	\$0.00	\$0.00
A	8120-74	INTERESES GANADOS DE VALORES, INVERSIONES, CREDITOS, BONOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$243,657.96	\$0.00	\$0.00
A	8120-74-1	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$18,038.71	\$0.00	\$0.00
A	8120-74-1-0011	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$18,038.71	\$0.00	\$0.00
A	8120-74-1-0022	POLICIAS ESTATALES	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-74-1-0029	SOLIDARIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-79-02	INGRESO PROGRAMA NO IDENTIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$10,038.71	\$10,038.71	\$0.00	\$0.00
A	8120-79-02-0003	Otros Ingresos, Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,196.76	\$0.00	\$26,196.76
A	8120-93	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,196.76	\$0.00	\$26,196.76
A	8120-93-001	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,378,984.00	\$0.00	\$20,378,984.00
D	8130	Subsidio Estatal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,378,984.00	\$0.00	\$20,378,984.00
D	8130-51-01	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$287,893.43	\$0.00	\$287,893.43	\$0.00
D	8130-51-01-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$0.00	\$243,657.96	\$0.00
D	8130-51-01-01-01	INTERESES GANADOS DE VALORES, INVERSIONES, CREDITOS, BONOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$0.00	\$243,657.96	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión
17/feb./2026
10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8130-74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$0.00	\$18,038.71	\$0.00
D	8130-74-1	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$0.00	\$18,038.71	\$0.00
D	8130-74-1-0011	POLICIAS ESTATALES	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00
D	8130-74-1-0022	SOLIDARIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00
D	8130-74-1-0029	INGRESO PROGRAMA NO IDENTIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$10,038.71	\$0.00	\$10,038.71	\$0.00
D	8130-79-02	Otros Ingresos, Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.00	\$0.00	\$26,196.76	\$0.00	\$26,196.76	\$0.00
D	8130-79-02-0003	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$26,196.76	\$0.00	\$26,196.76	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$261,696.67	\$261,696.67	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$243,657.96	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-01-01	INTERESES GANADOS DE VALORES, INVERSIONES, CREDITOS, BONOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$243,657.96	\$0.00	\$0.00
A	8140-74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$18,038.71	\$0.00	\$0.00
A	8140-74-1	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$18,038.71	\$0.00	\$0.00
A	8140-74-1-0011	POLICIAS ESTATALES	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-74-1-0022	SOLIDARIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-74-1-0029	INGRESO PROGRAMA NO IDENTIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$10,038.71	\$10,038.71	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$261,696.67	\$0.00	\$261,696.67
A	8150-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$0.00	\$243,657.96
A	8150-51-01-01	INTERESES GANADOS DE VALORES, INVERSIONES, CREDITOS, BONOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$243,657.96	\$0.00	\$243,657.96
A	8150-74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$0.00	\$18,038.71
A	8150-74-1	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$0.00	\$18,038.71
A	8150-74-1-0011	POLICIAS ESTATALES	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00
A	8150-74-1-0022	SOLIDARIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$3,000.00	\$0.00	\$3,000.00
A	8150-74-1-0029	INGRESO PROGRAMA NO IDENTIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,038.71	\$0.00	\$10,038.71
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$23,359,425.19	\$23,359,425.19	\$0.00	\$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,378,984.00	\$0.00	\$20,378,984.00
A	8210-160-E05300-101-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,240,984.00	\$0.00	\$3,240,984.00
A	8210-160-E05300-101-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,980,296.00	\$0.00	\$2,980,296.00
A	8210-160-E05300-101-1321-1	Primas de vacaciones y dominical G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$112,692.00	\$0.00	\$112,692.00
A	8210-160-E05300-101-1322-1	Aguinaldo o gratificación de fin de año G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$794,941.33	\$0.00	\$794,941.33
A	8210-160-E05300-101-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,677,532.73	\$0.00	\$8,677,532.73

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ustr: ANA2026
Rep: rptBalanzaComprobación

Fecha y
hora de Impresión
17/feb./2026
10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR				MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL		
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR			
A	8210-160-E05300-101-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$853,891.20	\$0.00	\$0.00	\$853,891.20	\$0.00	\$853,891.20	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$124,425.60	\$0.00	\$0.00	\$124,425.60	\$0.00	\$124,425.60	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$258,048.00	\$0.00	\$0.00	\$258,048.00	\$0.00	\$258,048.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$217,177.00	\$0.00	\$0.00	\$217,177.00	\$0.00	\$217,177.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2141-1	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$262,956.00	\$0.00	\$0.00	\$262,956.00	\$0.00	\$262,956.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,029.00	\$0.00	\$0.00	\$48,029.00	\$0.00	\$48,029.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$84,288.00	\$0.00	\$0.00	\$84,288.00	\$0.00	\$84,288.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2461-1	Material eléctrico y electrónico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46.00	\$0.00	\$0.00	\$46.00	\$0.00	\$46.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2471-1	Artículos metálicos para la construcción G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,175.00	\$0.00	\$0.00	\$9,175.00	\$0.00	\$9,175.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2491-1	Otros materiales y artículos de construcción y reparación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,880.00	\$0.00	\$0.00	\$1,880.00	\$0.00	\$1,880.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2511-1	Productos químicos básicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,810.00	\$0.00	\$0.00	\$15,810.00	\$0.00	\$15,810.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2531-1	Medicinas y productos farmacéuticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2612-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$230,472.00	\$0.00	\$0.00	\$230,472.00	\$0.00	\$230,472.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2711-1	Vestuario y uniformes G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61,443.00	\$0.00	\$0.00	\$61,443.00	\$0.00	\$61,443.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-2911-1	Herramientas menores G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,764.00	\$0.00	\$0.00	\$8,764.00	\$0.00	\$8,764.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21,000.00	\$0.00	\$0.00	\$21,000.00	\$0.00	\$21,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-3133-1	Servicio de agua en situaciones de emergencia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,000.00	\$0.00	\$0.00	\$13,000.00	\$0.00	\$13,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,992.00	\$0.00	\$0.00	\$1,992.00	\$0.00	\$1,992.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-3251-1	Arrendamiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales para servicios públicos y la operación de programas públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,040,875.00	\$0.00	\$0.00	\$1,040,875.00	\$0.00	\$1,040,875.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,439.00	\$0.00	\$0.00	\$18,439.00	\$0.00	\$18,439.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-160-E05300-101-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,315.00	\$0.00	\$0.00	\$17,315.00	\$0.00	\$17,315.00	\$0.00	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: ANA2026
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de impresión: 17/feb./2026 10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8210-160-E05300-101-3362-1	Servicios de apoyo administrativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00
A	8210-160-E05300-101-3364-1	Servicios de impresión de material informativo derivado de la operación y administración G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21,600.00	\$0.00	\$21,600.00
A	8210-160-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$0.00	\$24,000.00
A	8210-160-E05300-101-3491-1	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,871.00	\$0.00	\$20,871.00
A	8210-160-E05300-101-3531-1	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la Información G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00
A	8210-160-E05300-101-3551-1	Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,600.00	\$0.00	\$12,600.00
A	8210-160-E05300-101-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$319,116.00	\$0.00	\$319,116.00
A	8210-160-E05300-101-3591-1	Servicios de jardinería y fumigación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00
A	8210-160-E05300-101-3721-1	Pasajes terrestres nacionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00
A	8210-160-E05300-101-3751-1	Viajeros en el país G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$259,393.00	\$0.00	\$259,393.00
A	8210-160-E05300-101-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,000.00	\$0.00	\$48,000.00
A	8210-160-E05300-101-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$481,932.14	\$0.00	\$481,932.14
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$20,705,875.75	\$1,334,156.26	\$19,371,719.49	\$0.00
D	8220-140-E05300-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,038.71	\$31.96	\$18,006.75	\$0.00
D	8220-140-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$32.86	\$31.96	\$0.90	\$0.00
D	8220-141-E05300-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,265.73	\$0.00	\$15,265.73	\$0.00
D	8220-141-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.46	\$0.00	\$0.46	\$0.00
D	8220-141-E05300-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,931.03	\$10,931.03	\$0.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,240,984.00	\$265,900.00	\$2,975,084.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,980,296.00	\$248,358.00	\$2,731,938.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-1321-1	Primas de vacaciones y dominical G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$112,692.00	\$0.00	\$112,692.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-1322-1	Agualdo o gratificación de fin de año G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$794,941.33	\$0.00	\$794,941.33	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,677,532.73	\$634,304.50	\$8,043,228.23	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: ANA2026
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
17/feb./2026
10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220-160-E05300-101-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$853,891.20	\$67,816.98	\$786,074.22	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$124,425.60	\$10,285.16	\$114,140.44	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-1543-1	Presiones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$258,048.00	\$21,280.00	\$236,768.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$217,177.00	\$0.00	\$217,177.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2141-1	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$262,956.00	\$0.00	\$262,956.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$48,029.00	\$0.00	\$48,029.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$84,288.00	\$0.00	\$84,288.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2461-1	Material eléctrico y electrónico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$46.00	\$0.00	\$46.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2471-1	Artículos metálicos para la construcción G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,175.00	\$0.00	\$9,175.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2491-1	Otros materiales y artículos de construcción y reparación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,880.00	\$0.00	\$1,880.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2511-1	Productos químicos básicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,810.00	\$0.00	\$15,810.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2531-1	Medicinas y productos farmacéuticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2612-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$230,472.00	\$0.00	\$230,472.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2711-1	Vestuario y uniformes G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$61,443.00	\$0.00	\$61,443.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-2911-1	Herramientas menores G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,764.00	\$0.00	\$8,764.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$21,000.00	\$0.00	\$21,000.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3133-1	Servicio de agua en situaciones de emergencia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$13,000.00	\$0.00	\$13,000.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,992.00	\$162.88	\$1,829.12	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$987.11	\$11,012.89	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3251-1	Arrendamiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales para servicios públicos y la operación de programas públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,040,875.00	\$0.00	\$1,040,875.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,851.00	\$0.00	\$30,851.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,315.00	\$0.00	\$17,315.00	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: ANA2026
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
17/feb./2026
10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220-160-E05300-101-3341-1	Capacitación institucional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,900.00	\$0.00	\$2,900.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3362-1	Servicios de apoyo administrativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3364-1	Servicios de impresión de material informativo derivado de la operación y administración G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$21,600.00	\$0.00	\$21,600.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$4.64	\$23,995.36	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3491-1	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,871.00	\$0.00	\$20,871.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3531-1	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la Información G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3551-1	Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,600.00	\$0.00	\$12,600.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3561-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$342,770.36	\$15,312.00	\$327,458.36	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3591-1	Servicios de jardinería y fumigación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3721-1	Pasajes terrestres nacionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3751-1	Viajes en el país G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$259,993.00	\$23,654.36	\$235,738.64	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$48,000.00	\$0.00	\$48,000.00	\$0.00
D	8220-160-E05300-101-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$481,932.14	\$35,095.68	\$446,836.46	\$0.00
D	8220-161-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,731.93	\$0.00	\$1,731.93	\$0.00
D	8220-162-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$241,924.67	\$0.00	\$241,924.67	\$0.00
A	8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$38,998.32	\$326,891.75	\$0.00	\$287,893.43
A	8230-140-E05300-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$31.96	\$18,038.71	\$0.00	\$18,006.75
A	8230-140-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32.86	\$0.00	\$32.86
A	8230-141-E05300-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,265.73	\$0.00	\$15,265.73
A	8230-141-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.46	\$0.00	\$0.46
A	8230-141-E05300-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,931.03	\$0.00	\$10,931.03
A	8230-160-E05300-101-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,412.00	\$0.00	\$12,412.00
A	8230-160-E05300-101-3341-1	Capacitación institucional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,900.00	\$0.00	\$2,900.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8230-160-E05300-101-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,312.00	\$23,654.36	\$0.00	\$8,342.36
A	8230-160-E05300-101-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$23,654.36	\$0.00	\$0.00	-\$23,654.36
A	8230-161-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,731.93	\$0.00	\$1,731.93
A	8230-162-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$241,924.67	\$0.00	\$241,924.67
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$1,295,157.94	\$1,295,157.94	\$0.00	\$0.00
D	8240-140-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$31.96	\$31.96	\$0.00	\$0.00
D	8240-141-E05300-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,931.03	\$10,931.03	\$0.00	\$0.00
D	8240-160-E05300-101-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$265,900.00	\$265,900.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-160-E05300-101-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$248,358.00	\$248,358.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-160-E05300-101-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$634,304.50	\$634,304.50	\$0.00	\$0.00
D	8240-160-E05300-101-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$67,816.98	\$67,816.98	\$0.00	\$0.00
D	8240-160-E05300-101-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,285.16	\$10,285.16	\$0.00	\$0.00
D	8240-160-E05300-101-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$21,280.00	\$21,280.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-160-E05300-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$162.88	\$162.88	\$0.00	\$0.00
D	8240-160-E05300-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$987.11	\$987.11	\$0.00	\$0.00
D	8240-160-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4.64	\$4.64	\$0.00	\$0.00
D	8240-160-E05300-101-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$35,095.68	\$35,095.68	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$1,295,157.94	\$12,117.62	\$1,283,040.32	\$0.00
D	8250-140-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$31.96	\$31.96	\$0.00	\$0.00
D	8250-141-E05300-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,931.03	\$10,931.03	\$0.00	\$0.00
D	8250-160-E05300-101-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$265,900.00	\$0.00	\$265,900.00	\$0.00
D	8250-160-E05300-101-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$248,358.00	\$0.00	\$248,358.00	\$0.00
D	8250-160-E05300-101-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$634,304.50	\$0.00	\$634,304.50	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: ANA2026
Rep: rptBalanzaComprobación

Fecha y hora de Impresión
17/feb./2026
10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8250-160-E05300-101-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$67,816.98	\$0.00	\$67,816.98	\$0.00
D	8250-160-E05300-101-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,285.16	\$0.00	\$10,285.16	\$0.00
D	8250-160-E05300-101-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$21,280.00	\$0.00	\$21,280.00	\$0.00
D	8250-160-E05300-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$162.88	\$162.88	\$0.00	\$0.00
D	8250-160-E05300-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$987.11	\$987.11	\$0.00	\$0.00
D	8250-160-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4.64	\$4.64	\$0.00	\$0.00
D	8250-160-E05300-101-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$35,095.68	\$0.00	\$35,095.68	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$12,117.62	\$12,117.62	\$0.00	\$0.00
D	8260-140-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$31.96	\$31.96	\$0.00	\$0.00
D	8260-141-E05300-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,931.03	\$10,931.03	\$0.00	\$0.00
D	8260-160-E05300-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$162.88	\$162.88	\$0.00	\$0.00
D	8260-160-E05300-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$987.11	\$987.11	\$0.00	\$0.00
D	8260-160-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4.64	\$4.64	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$12,117.62	\$0.00	\$12,117.62	\$0.00
D	8270-140-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$31.96	\$0.00	\$31.96	\$0.00
D	8270-141-E05300-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,931.03	\$0.00	\$10,931.03	\$0.00
D	8270-160-E05300-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$162.88	\$0.00	\$162.88	\$0.00
D	8270-160-E05300-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$987.11	\$0.00	\$987.11	\$0.00
D	8270-160-E05300-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4.64	\$0.00	\$4.64	\$0.00

Sumas =>

\$590,084,142.68 \$590,084,142.88 \$105,628,201.02 \$109,511,449.02 \$632,355,197.96 \$636,238,445.96

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2026 al 31/ene./2026
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 10:10 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR				MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR		


C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL


C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS