

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Datos de Identificación del Programa Presupuestario (PP)**

**Responsable del PP**  
Ramo: 10 BIENESTAR

**Instancia(s) Ejecutora(s)**  
170 FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

**Institución:** 170 FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

**Unidad Responsable:** FA2X FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

**Población Objetivo:** BENEFICIARIOS DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS SOCIALES DE VIVIENDA EN EL ESTADO DE PUEBLA QUE NO CUENTAN CON VIVIENDAS ESCRITURADAS

**Alineación**

**Plan Estatal de Desarrollo**

**Eje:** 01 HUMANISMO CON BIENESTAR

**Temática:** 01 BIENESTAR

**Objetivo:** 01 IMPULSAR EL BIENESTAR INTEGRAL DE LA POBLACIÓN CON BIOÉTICA SOCIAL Y HUMANISMO MEXICANO.

**Estrategia:** 01 IMPULSO DE PROGRAMAS DE DESARROLLO SOCIAL PARA EL BIENESTAR INTEGRAL.

**Línea de Acción:** 01 MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA, BIENES O SERVICIOS BÁSICOS CON IDENTIDAD POBLANA.

**Línea de Acción:** 05 MEJORAR LA CALIDAD, ESPACIOS Y SERVICIOS BÁSICOS DE LA VIVIENDA.

**Línea de Acción:** 07 IMPULSAR ACCIONES DE REGULARIZACIÓN Y CERTEZA JURÍDICA EN MATERIA DE VIVIENDA.

**Componente 1**

ASESORAMIENTO A LOS BENEFICIARIOS DE PROGRAMAS SOCIALES DE VIVIENDA EN EL ESTADO DE PUEBLA PARA LLEVAR A ACABO EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN OTORGADO.

**Actividad: 1.1**

ELABORACIÓN DE LISTADOS DE BENEFICIARIOS QUE ACTUALIZARON SUS EXPEDIENTES PARA LLEVAR A CABO SU PROCESO DE ESCRITURACIÓN.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA**

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE BENEFICIARIOS QUE ACTUALIZARON SU EXPEDIENTE.	EXPEDIENTES DE LOS BENEFICIARIOS DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE VIVIENDA QUE SE ENCUENTRAN ACTUALIZADOS	LISTADO DE EXPEDIENTES DE BENEFICIARIOS CON SU DOCUMENTACIÓN ACTUALIZADA REALIZADO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA	LOS BENEFICIARIOS ACUDEN A LAS OFICINAS DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA A EFECTO DE REALIZAR SUS TRÁMITES CORRESPONDIENTES A LA INTEGRACIÓN CORRECTA DE SUS EXPEDIENTES.

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo GESTION	Dimensión EFICACIA	Frecuencia de Medición TRIMESTRAL	Unidad de Medida BENEFICIARIO	Tipo de Meta ABSOLUTA
<b>Fuentes de Información:</b> COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA				

**Determinación de Metas**

Línea Base			Meta y Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
100.00	2019	DICIEMBRE	200.00	DICIEMBRE

**Comportamiento del Indicador hacia la Meta:** ASCENDENTE

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		50.00			50.00			50.00			50.00
											<b>Anual:</b> 200.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** LISTADO DE LOS BENEFICIARIOS QUE ACTUALIZARON SU EXPEDIENTE

**Definición:** EXPEDIENTES DE LOS BENEFICIARIOS DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE VIVIENDA QUE SE ENCUENTRAN ACTUALIZADOS

Unidad de Medida BENEFICIARIO	Frecuencia de Medición TRIMESTRAL	Desagregación Geográfica ESTATAL	Disponibilidad de la Información 31/12/2025
----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		50.00			50.00			50.00			50.00
											<b>Anual:</b> 200.00

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Actividad: 1.2**

GENERACIÓN DE CONSTANCIAS DE NO ADEUDO DE LAS VIVIENDAS DE LOS BENEFICIARIOS DE PROGRAMAS SOCIALES DE VIVIENDA EN EL ESTADO DE PUEBLA.

UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE CONSTANCIAS DE NO ADEUDO.	CONSTANCIAS DE NO ADEUDO ENTREGADAS A LOS BENEFICIARIOS QUE HAN LIQUIDADADO SU CRÉDITO.	CONSTANCIAS DE NO ADEUDO CON ACUSE DE RECIBIDO POR EL BENEFICIARIO O SU REPRESENTANTE OTORGADAS POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA	BENEFICIARIOS ACUDEN A LAS INSTALACIONES DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA CON LA FINALIDAD DE REALIZAR SU SOLICITUD DE CONSTANCIA DE NO ADEUDO.

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTIÓN	EFICIENCIA	TRIMESTRAL	CONSTANCIA	ABSOLUTA
<b>Fuentes de Información:</b> COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA				
Determinación de Metas				
Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
120.00	2023	DICIEMBRE	140.00	DICIEMBRE
<b>Comportamiento del Indicador hacia la Meta:</b> ASCENDENTE				

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		35.00			35.00			35.00			35.00
<b>Anual:</b>											140.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

<b>Variable:</b> NÚMERO DE CONSTANCIAS DE NO ADEUDO											
<b>Definición:</b> CONSTANCIAS DE NO ADEUDO ENTREGADAS A LOS BENEFICIARIOS QUE HAN LIQUIDADADO SU CRÉDITO											
Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información								
CONSTANCIA	TRIMESTRAL	ESTATAL	31/12/2025								
Calendarización											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		35.00			35.00			35.00			35.00
<b>Anual:</b>											140.00

**Actividad: 1.3**

EMISIÓN DE LIBERACIONES DE HIPOTECAS DE LAS VIVIENDAS DE LOS BENEFICIARIOS DE PROGRAMAS SOCIALES DE VIVIENDA EN EL ESTADO DE PUEBLA.

UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE CONSTANCIAS DE LIBERACIÓN DE HIPOTECA EMTIDAS.	DOCUMENTO QUE CANCELA LA HIPOTECA QUE DEJO EN GARANTÍA EL BENEFICIARIO.	CARTA O CONSTANCIA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA U HOMÓLOGO GESTIONADAS POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA	LOS BENEFICIARIOS CON CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO Y CON GARANTÍA HIPOTECARIA QUE YA TIENE ESCRITURAS DE SU VIVIENDA SOLICITAN LA LIBERACIÓN DE SU HIPOTECA.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICIENCIA	SEMESTRAL	CONSTANCIA	ABSOLUTA

**Fuentes de Información:** COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

**Determinación de Metas**

Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
20.00	2023	DICIEMBRE	20.00	DICIEMBRE

**Comportamiento del Indicador hacia la Meta:** REGULAR

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
					10.00						10.00
											<b>Anual:</b> 20.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** NÚMERO DE CONSTANCIAS DE LIBERACIÓN DE HIPOTECA EMITIDAS

**Definición:** GENERAR LIBERACIONES DE HIPOTECAS DE LAS VIVIENDAS DE LOS BENEFICIARIOS DE PROGRAMAS SOCIALES DE VIVIENDA EN EL ESTADO DE PUEBLA

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información
CONSTANCIA	SEMESTRAL	ESTATAL	31/12/2025

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
					10.00						10.00
											<b>Anual:</b> 20.00

**Actividad: 1.4**

REALIZACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DE LOS PREDIOS DONDE SE LOCALIZAN LAS VIVIENDAS QUE FUERON ADQUIRIDAS A TRAVÉS DE LOS PROGRAMAS SOCIALES DE VIVIENDA DEL ESTADO DE PUEBLA.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD:** FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS REALIZADOS.	ESTE INDICADOR MIDE EL TOTAL DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS REALIZADOS PARA UBICAR LAS VIVIENDAS DE LOS PROGRAMAS SOCIALES DE VIVIENDA DEL ESTADO, CON EL OBJETIVO DE ESTABLECER CUALES AUN NO ESTAN REGULARIZADOS.	PLANOS DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON DATOS OFICIALES DE LOS PREDIOS, VIVIENDAS Y LOTES DE LOS MUNICIPIOS A INTERVENIR; DOCUMENTOS GENERADOS Y AL RESGUARDO POR LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA; FUENTE DE INFORMACIÓN: EXPEDIENTES DE LOS LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000; MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN IRREGULAR; DISPONIBLE A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.	LOS AYUNTAMIENTOS APOYAN EN EL RECONOCIMIENTO Y VERIFICACIÓN DE LOS PREDIOS, ASÍ COMO EN EL ACERCAMIENTO CON LOS BENEFICIARIOS DURANTE LOS LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DERIVADO DE LOS CONVENIOS DE COLABORACIÓN SUSCRITOS.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICACIA	IRREGULAR	EVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICO	ABSOLUTA

**Fuentes de Información:** EXPEDIENTES DE LOS LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA UBICADA EN CALLI 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000.

**Determinación de Metas**

Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
5.00	2025	DICIEMBRE	5.00	DICIEMBRE

**Comportamiento del Indicador hacia la Meta:** NOMINAL

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											5.00
											<b>Anual:</b> 5.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** NÚMERO DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS REALIZADOS.

**Definición:** ESTA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE LEVANTAMIENTOS REALIZADOS A LAS VIVIENDAS DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS SOCIALES DE VIVIENDA EN EL ESTADO, CON EL OBJETIVO DE IDENTIFICAR AQUELLOS QUE AUN NO CUENTAN CON UN DOCUMENTO QUE AVALE LA PROPIEDAD.

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información
LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS	IRREGULAR	ESTATAL	31/12/2025

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											5.00
											<b>Anual:</b> 5.00

**Actividad: 1.5**

TRAMITACIÓN DE LOS ALINEAMIENTOS Y NÚMEROS OFICIALES DEL PREDIO "EL BICENTENARIO" ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA**

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE TRÁMITES REALIZADOS PARA GESTIONAR LOS ALINEAMIENTOS Y NÚMEROS OFICIALES.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE TRÁMITES REALIZADOS PARA LOS ALINEAMIENTOS Y NÚMEROS OFICIALES DE LOS PREDIOS A REGULARIZAR, ANTE EL AYUNTAMIENTO DE PUEBLA, CON EL OBJETIVO DE CONTAR CON UN IDENTIFICADOR FRENTE A LA VÍA PÚBLICA.	ACUSES DE LOS TRÁMITES ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA; DOCUMENTOS GENERADOS Y AL RESGUARDO POR LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA; FUENTE DE INFORMACION: EXPEDIENTES DE LOS ALINEAMIENTOS Y NÚMEROS OFICIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000; MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN IRREGULAR; DISPONIBLE A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.	EL AYUNTAMIENTO DE PUEBLA AGILIZA LOS TRÁMITES DE ALINEAMIENTOS Y NÚMEROS OFICIALES DE CADA UNA DE LAS MANZANAS PROGRAMADAS EN LA PRIMERA ETAPA DE INTERVENCIÓN DEL PREDIO "EL BICENTENARIO".

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICACIA	IRREGULAR	TRÁMITE	ABSOLUTA
<b>Fuentes de Información:</b> EXPEDIENTES DE LOS ALINEAMIENTOS Y NÚMEROS OFICIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000.				
Determinación de Metas				
Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
5.00	2025	DICIEMBRE	5.00	DICIEMBRE
<b>Comportamiento del Indicador hacia la Meta:</b> NOMINAL				

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											5.00
											<b>Anual:</b> 5.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** NÚMERO DE TRÁMITES REALIZADOS ANTE EL MUNICIPIO DE PUEBLA.

**Definición:** ESTA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE TRÁMITES REALIZADOS DE LOS ALINEAMIENTOS Y NÚMEROS OFICIALES DE LOS PREDIOS QUE NO CUENTAN CON ESTOS DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS EMITIDOS POR EL AYUNTAMIENTO DE PUEBLA.

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información
TRÁMITE	IRREGULAR	ESTATAL	31/12/2025

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											5.00
											<b>Anual:</b> 5.00

**Actividad: 1.6**

SOLICITUD ANTE LAS OFICINAS CENTRALES Y/O REGIONALES DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD (RPP), DE LOS CERTIFICADOS HISTÓRICOS DE LOS PREDIOS SUSCEPTIBLES DE INICIAR EL PROCESO DE REGULARIZACIÓN PROGRAMADOS PARA LA PRIMERA ETAPA DE INTERVENCIÓN.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD:** FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE OFICIOS DE SOLICITUD DE LOS CERTIFICADOS HISTÓRICOS ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE OFICIOS DE SOLICITUD DEL CERTIFICADO HISTÓRICO DE LOS PREDIOS A REGULARIZAR, CON EL OBJETIVO DE CONOCER SI ESTAN LIBRES DE GRAVAMEN.	ACUSE DE OFICIOS NOTIFICADOS ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD (OFICINAS CENTRALES Y/O REGIONALES) PARA SOLICITAR LOS CERTIFICADOS HISTÓRICOS DE LOS PREDIOS A INTERVENIR; DOCUMENTOS GENERADOS Y AL RESGUARDO POR LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA; FUENTE DE INFORMACION: ACUSES DE OFICIOS NOTIFICADOS SOLICITANDO LOS CERTIFICADOS HISTÓRICOS DE LOS PREDIOS A INTERVENIR A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000; MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN IRREGULAR; DISPONIBLE A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.	EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD A TRAVÉS DE LA OFICINA CENTRAL O SUS REGIONALES, ENTREGA LOS CERTIFICADOS HISTÓRICOS DE LOS PREDIOS A INTERVENIR POR LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICACIA	IRREGULAR	OFICIO	ABSOLUTA

**Fuentes de Información:** ACUSES DE OFICIOS NOTIFICADOS SOLICITANDO LOS CERTIFICADOS HISTÓRICOS DE LOS PREDIOS A INTERVENIR A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000.

**Determinación de Metas**

Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
1.00	2025	DICIEMBRE	1.00	DICIEMBRE

**Comportamiento del Indicador hacia la Meta:** NOMINAL

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
							1.00				
											<b>Anual:</b> 1.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** NÚMERO DE OFICIOS DE SOLICITUD RECIBIDOS PARA GESTIONAR LOS CERTIFICADOS HISTÓRICOS ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

**Definición:** ESTA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE OFICIOS DE SOLICITUD RECIBIDOS POR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD (OFICINA CENTRAL Y REGIONALES), CON EL OBJETIVO DE CONOCER SI LOS PREDIOS A REGULARIZAR ESTAN LIBRES DE GRAVAMEN.

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información
OFICIO	IRREGULAR	ESTATAL	31/12/2025

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
							1.00				
											<b>Anual:</b> 1.00

**Actividad: 1.7**

ELABORACIÓN DE LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS TERRITORIALES A LOS PREDIOS SUSCEPTIBLES DE DONACIÓN QUE INTEGRARÁN LA RESERVA DE SUELO PARA LA VIVIENDA.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA**

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE EXPEDIENTES TÉCNICOS TERRITORIALES DE ANÁLISIS REALIZADOS.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE EXPEDIENTES TÉCNICOS TERRITORIALES ELABORADOS DE LOS PREDIOS SUSCEPTIBLES DE DONACIÓN, CON EL OBJETIVO DE CONTAR CON DOCUMENTOS QUE SUSTENTEN SU VIABILIDAD PARA INTEGRARSE A LA RESERVA DE SUELO DESTINADA A VIVIENDA.	EXPEDIENTES TÉCNICOS TERRITORIALES DE CADA PREDIO QUE CONFORMARÁN LA RESERVA DE SUELO PARA LA VIVIENDA; DOCUMENTOS GENERADOS Y AL RESGUARDO POR LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA; FUENTE DE INFORMACIÓN: EXPEDIENTES TÉCNICOS TERRITORIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000; MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN IRREGULAR; DISPONIBLE A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.	LOS AYUNTAMIENTOS ENTREGAN EN TIEMPO Y FORMA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICACIA	IRREGULAR	EXPEDIENTE	ABSOLUTA

**Fuentes de Información:** EXPEDIENTES TÉCNICOS TERRITORIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000.

**Determinación de Metas**

Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
5.00	2025	DICIEMBRE	5.00	DICIEMBRE

**Comportamiento del Indicador hacia la Meta:** NOMINAL

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											5.00
											<b>Anual:</b> 5.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** NÚMERO DE EXPEDIENTES TÉCNICOS TERRITORIALES A LOS PREDIOS SUSCEPTIBLES DE DONACIÓN QUE INTEGRARÁN LA RESERVA DE SUELO PARA LA VIVIENDA.

**Definición:** ESTA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE EXPEDIENTES TÉCNICOS TERRITORIALES ELABORADOS DE LOS PREDIOS SUSCEPTIBLES DE DONACIÓN, QUE DOCUMENTAN SU VIABILIDAD PARA INTEGRARSE A LA RESERVA DE SUELO DESTINADA A VIVIENDA.

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información
EXPEDIENTE	IRREGULAR	ESTATAL	31/12/2025

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											5.00
											<b>Anual:</b> 5.00

**Componente 2**

PROYECTOS EJECUTIVOS PARA CONJUNTOS DE VIVIENDAS CON EL FIN DE OTORGAR UNA VIVIENDA PROPIA APROBADOS.

**Actividad: 2.1**

REALIZACIÓN DE PLANOS DE ANTEPROYECTOS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE ESPECIALIDADES.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD:** FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE PLANOS DE ANTEPROYECTOS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE ESPECIALIDADES.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE PLANOS REALIZADOS, PARA CONTAR CON LAS REPRESENTACIONES GRÁFICAS DE LAS EDIFICACIONES A REALIZARSE, CON EL OBJETIVO DE CONOCER LAS MEDIDAS, DISTRIBUCIÓN Y CUMPLIR CON LAS NORMAS OFICIALES.	PLANOS DIGITALES CON LAS ESPECIFICACIONES DE ACUERDO A LA LEY EN LA MATERIA Y VALIDADOS; DATOS GENERADOS Y AL RESGUARDO POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA; FUENTE DE INFORMACION: PLANOS DIGITALES EN PDF A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000; MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN IRREGULAR; DISPONIBLE A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.	LOS AYUNTAMIENTOS BRINDAN EL APOYO NECESARIO PARA ACCEDER A LA INFORMACIÓN CON LA QUE CUENTAN DE LOS PREDIOS, ASÍ COMO OTORGAR LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EDIFICAR LOS CONJUNTOS DE VIVIENDAS.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICACIA	IRREGULAR	PLANOS	ABSOLUTA
<b>Fuentes de Información:</b> PLANOS DIGITALES EN PDF A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000				
Determinación de Metas				
Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
100.00	2025	DICIEMBRE	100.00	DICIEMBRE
<b>Comportamiento del Indicador hacia la Meta:</b> NOMINAL				

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
								30.00	30.00	20.00	20.00
											<b>Anual:</b> 100.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** PLANOS DE ANTEPROYECTOS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE ESPECIALIDADES.

**Definición:** ESTA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE PLANOS REALIZADOS DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS CON EL FIN DE OBTENER UN DOCUMENTO QUE MUESTRE GRÁFICAMENTE LOS CONJUNTOS DE VIVIENDAS QUE SE REALIZARAN PARA PODER OTORGAR UNA VIVIENDA A QUIEN NO PUEDE EJERCER ESTE DERECHO.

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información
PLANOS	IRREGULAR	ESTATAL	31/12/2025

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
								30.00	30.00	20.00	20.00
											<b>Anual:</b> 100.00

**Actividad: 2.2**

GENERACIÓN DE DICTÁMENES DE VERIFICACIÓN EN SITIO PARA ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA PARA EVALUAR LA FACTIBILIDAD Y VIABILIDAD DE LOS PREDIOS.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD:** FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE DICTÁMENES DE VERIFICACIÓN PARA EVALUAR LA FACTIBILIDAD Y VIABILIDAD DE LOS PREDIOS.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE DICTÁMENES DE VERIFICACIÓN REALIZADOS EN LOS PREDIOS DONDE SE EDIFICARÁN CONJUNTOS DE VIVIENDA PARA EVALUAR SI EXISTEN LAS CONDICIONES PARA CONSTRUIR O HAY FACTORES QUE REPRESENTEN UN RIESGO.	DICTÁMENES DE VERIFICACIÓN PARA EVALUAR LA FACTIBILIDAD Y VIABILIDAD DE LOS PREDIOS REALIZADOS DE ACUERDO CON LA LEY EN LA MATERIA; DATOS GENERADOS Y AL RESGUARDO POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA; FUENTE DE INFORMACION: DICTÁMENES DE VERIFICACIÓN EN PDF A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000; MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN IRREGULAR; DISPONIBLE A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.	LOS AYUNTAMIENTOS EMITEN LOS PERMISOS DE FACTIBILIDAD DE QUE NO EXISTE RIESGO DE CONSTRUIR EN LOS PREDIOS DESTINADOS PARA LOS CONJUNTOS DE VIVIENDA.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICACIA	IRREGULAR	DICTAMEN	ABSOLUTA
<b>Fuentes de Información:</b> DICTÁMENES DE VERIFICACIÓN EN PDF A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000.				
Determinación de Metas				
Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
11.00	2025	DICIEMBRE	11.00	DICIEMBRE
<b>Comportamiento del Indicador hacia la Meta:</b> NOMINAL				

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
								2.00	3.00	3.00	3.00
<b>Anual:</b>											11.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** NÚMERO DE DICTÁMENES DE VERIFICACIÓN REALIZADOS.

**Definición:** ESTA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE DICTÁMENES TÉCNICOS REALIZADOS PARA CONOCER SI ES VIABLE CONSTRUIR CONJUNTOS DE VIVIENDAS EN LOS PREDIOS A EVALUAR, Y QUE NO REPRESENTA UN RIESGO PARA EL BIENESTAR DE SUS HABITANTES.

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información
DICTAMEN	IRREGULAR	ESTATAL	31/12/2025

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
								2.00	3.00	3.00	3.00
<b>Anual:</b>											11.00

**Actividad: 2.3**

ELABORACIÓN DE MEMORIAS DE CÁLCULO.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD:** FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE MEMORIAS DE CÁLCULO.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE MEMORIAS DE CÁLCULO REALIZADAS PARA CONOCER LOS ANÁLISIS ESTRUCTURALES QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE UNA CONSTRUCCIÓN Y CUMPLAN CON LA NORMATIVA VIGENTE.	INFORME DETALLADO DE MEMORIA DE CÁLCULO CON ANEXOS NORMATIVOS Y TABLAS DE CÁLCULO EN FORMATO DIGITAL PDF; DATOS GENERADOS Y AL RESGUARDO POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA; FUENTE DE INFORMACION: INFORMES CON ANEXOS NORMATIVOS Y TABLAS DE CÁLCULO A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000; MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN IRREGULAR; DISPONIBLE A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.	SE CUENTA CON EL EQUIPO ÓPTIMO Y EL PERSONAL PARA UTILIZARLOS, ASÍ COMO CON VEHÍCULO PARA REALIZAR LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS CON INFORMACIÓN ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES DEL CONJUNTO DE VIVIENDAS.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICACIA	IRREGULAR	MEMORIAS DE CÁLCULO	ABSOLUTA
<b>Fuentes de Información:</b> INFORMES CON ANEXOS NORMATIVOS Y TABLAS DE CÁLCULO A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000.				
Determinación de Metas				
Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
3.00	2025	DICIEMBRE	3.00	DICIEMBRE
<b>Comportamiento del Indicador hacia la Meta:</b> NOMINAL				

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
									1.00	1.00	1.00
<b>Anual:</b>											3.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** NÚMERO DE MEMORIAS DE CÁLCULO REALIZADAS.

**Definición:** ESTA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE MEMORIAS DE CÁLCULO REALIZADAS POR LA COMISIÓN, QUE CONTIENEN INFORMACIÓN DE LAS CARGAS, RESISTENCIA DE LOS MATERIALES Y LOS MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN ADECUADOS QUE CUMPLAN CON LAS NORMATIVAS SÍSMICAS Y DE SEGURIDAD VIGENTES.

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información
MEMORIAS DE CÁLCULO	IRREGULAR	ESTATAL	31/12/2025

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
									1.00	1.00	1.00
<b>Anual:</b>											3.00

**Actividad: 2.4**

ELABORACIÓN DE LOS CATÁLOGOS DE CONCEPTOS Y PRESUPUESTO DETALLADO.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD:** FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE CATÁLOGOS DE CONCEPTOS Y PRESUPUESTO DETALLADO.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE CATÁLOGOS REALIZADOS CON EL OBJETIVO DE CONTAR CON INFORMACIÓN ACTUALIZADA SOBRE MATERIALES Y PRECIOS DE LOS CONJUNTOS DE VIVIENDA A EDIFICAR.	DOCUMENTO TÉCNICO DIGITAL EN PDF QUE CONTIENE LA LISTA DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR, MATERIALES Y PRECIOS UNITARIOS PARA EJECUTAR PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA; DATOS GENERADOS Y AL RESGUARDO POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA; FUENTE DE INFORMACIÓN: DOCUMENTO TÉCNICO CON LISTA DE ACTIVIDADES, MATERIALES Y PRECIOS UNITARIOS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000; MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN IRREGULAR; DISPONIBLE A PARTIR DEL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025.	EL GOBIERNO DEL ESTADO ACTUALIZA LOS CATÁLOGOS DE CONCEPTOS DE OBRA PÚBLICA QUE SERÁN LA BASE PARA LA CONFORMACIÓN DEL CATÁLOGO CORRESPONDIENTE A CADA PROYECTO DE VIVIENDA.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICACIA	IRREGULAR	CATALOGO	ABSOLUTA

**Fuentes de Información:** DOCUMENTO TÉCNICO CON LISTA DE ACTIVIDADES, MATERIALES Y PRECIOS UNITARIOS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000.

**Determinación de Metas**

Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
2.00	2025	DICIEMBRE	2.00	DICIEMBRE

**Comportamiento del Indicador hacia la Meta:** NOMINAL

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
									1.00	1.00	
											<b>Anual:</b> 2.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** NÚMERO DE CATÁLOGOS DE CONCEPTOS Y PRESUPUESTO DETALLADO.

**Definición:** ESTA VARIABLE DESCRIBE EL NÚMERO DE CATÁLOGOS REALIZADOS CON LA FINALIDAD DE TENER LA INFORMACIÓN SOBRE LAS ACTIVIDADES, MATERIALES Y PRESUPUESTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información
CATALOGO	IRREGULAR	ESTATAL	31/12/2025

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
									1.00	1.00	
											<b>Anual:</b> 2.00

**Actividad: 2.5**

REALIZACIÓN DE PROGRAMAS DE OBRA.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD:** FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE PROGRAMAS DE OBRA.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE PROGRAMAS DE OBRA REALIZADOS CON EL OBJETIVO DE CONOCER LA PLANEACIÓN Y EL TIEMPO EN EL QUE SE EDIFICARÁ EL CONJUNTO DE VIVIENDAS.	DOCUMENTO TÉCNICO DIGITAL EN PDF QUE CONTIENE LA PROGRAMACIÓN DE RECURSOS, EL PRESUPUESTO TEMPORALIZADO Y LAS FECHAS PROGRAMADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN; DATOS GENERADOS Y AL RESGUARDO POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA; FUENTE DE INFORMACION: DOCUMENTO TÉCNICO CON LA PROGRAMACIÓN, EL PRESUPUESTO Y LAS FECHAS DE CONSTRUCCIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000; MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN IRREGULAR; DISPONIBLE A PARTIR DEL 30 DE OCTUBRE DEL 2025.	SE CUENTA CON EL EQUIPO TÉCNICO PARA REALIZAR LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA VERTICAL, ACTIVIDADES QUE SERÁN INCLUIDAS EN LOS PROGRAMAS DE OBRA.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICACIA	IRREGULAR	PROGRAMA	ABSOLUTA
<b>Fuentes de Información:</b> DOCUMENTO TÉCNICO CON LA PROGRAMACIÓN, EL PRESUPUESTO Y LAS FECHAS DE CONSTRUCCIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000.				
Determinación de Metas				
Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
2.00	2025	DICIEMBRE	2.00	DICIEMBRE
<b>Comportamiento del Indicador hacia la Meta:</b> NOMINAL				

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
									1.00	1.00	
<b>Anual:</b>											2.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

<b>Variable:</b> NÚMERO DE PROGRAMAS DE OBRA.											
<b>Definición:</b> ESTA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE PROGRAMAS DE OBRA REALIZADOS CON EL OBJETIVO DE CONTAR CON UN DOCUMENTO QUE CONTENGA LA PLANEACIÓN Y EL TIEMPO EN EL QUE SE CONSTRUIRA EL CONJUNTO DE VIVIENDAS.											
Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información								
PROGRAMA	IRREGULAR	ESTATAL	31/12/2025								
Calendarización											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
									1.00	1.00	
<b>Anual:</b>											2.00

**Actividad: 2.6**

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS DE MECÁNICA DE SUELOS, IMPACTO AMBIENTAL Y TOPOGRAFÍA.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD:** FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS REALIZADOS PARA CONOCER LAS PROPIEDADES Y EL COMPORTAMIENTO DEL SUELO CON RELACIÓN A LAS ESTRUCTURAS DE CONSTRUCCIÓN DE LOS CONJUNTOS DE VIVIENDAS.	DOCUMENTO TÉCNICO DIGITAL EN PDF QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN ESPECIALIZADA EN SUELOS Y MEDIO AMBIENTE CON ANEXOS NORMATIVOS; DATOS GENERADOS Y AL RESGUARDO POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA; FUENTE DE INFORMACION: DOCUMENTOS TÉCNICOS CON INFORMACIÓN DE LOS SUELOS Y MEDIO AMBIENTE, A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000; MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN IRREGULAR; DISPONIBLE A PARTIR DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2025.	SE CUENTA CON LOS ESTUDIOS TÉCNICOS EMITIDOS POR INSTANCIAS PÚBLICAS Y PRIVADAS PARA ESTABLECER UNA PLANEACIÓN Y SECUENCIA DE LAS ACTIVIDADES PRECISAS Y EFICIENTES.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICACIA	IRREGULAR	ESTUDIO	ABSOLUTA

**Fuentes de Información:** DOCUMENTOS TÉCNICOS CON INFORMACIÓN DE LOS SUELOS Y MEDIO AMBIENTE, A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA UBICADA EN CALLE 3 SUR, 301, COL CENTRO C.P. 72000.

**Determinación de Metas**

Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
1.00	2025	DICIEMBRE	1.00	DICIEMBRE

**Comportamiento del Indicador hacia la Meta:** NOMINAL

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
									1.00		
											Anual: 1.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** NÚMERO DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS.

**Definición:** ESTA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS REALIZADOS QUE AYUDEN A CONOCER LAS PROPIEDADES Y EL COMPORTAMIENTO DE LOS SUELOS RESPECTO A LAS ESTRUCTURAS DE CONSTRUCCIÓN, CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR SEGURIDAD DE LA OBRA A DESARROLLAR.

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información
ESTUDIO	IRREGULAR	ESTATAL	31/12/2025

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
									1.00		
											Anual: 1.00

**Componente 3**

CONJUNTOS DE VIVIENDA EN EL ESTADO DE PUEBLA QUE SERÁN PROYECTADOS Y EDIFICADOS POR EL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA", PARA OTORGAR VIVIENDAS ADECUADAS A LAS FAMILIAS POBLANAS EJECUTADOS.

**Actividad: 3.1**

ELABORACIÓN DE PROYECTOS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN DEL CONJUNTO DE VIVIENDA.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD:** FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE PROYECTOS EJECUTIVOS ELABORADOS CONFORME A LOS CRITERIOS DE URBANIZACIÓN DE VIVIENDA ADECUADA.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE PROYECTOS EJECUTIVOS REALIZADOS QUE PERMITEN PLANIFICAR EL ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS DE PRIMERA NECESIDAD, RED DE SANEAMIENTO, LA RED DE DRENAJE, SERVICIOS DE AGUA POTABLE.	PROYECTOS EJECUTIVOS DEL CONJUNTO DE VIVIENDA, ENTREGADOS POR LOS CONTRATISTAS, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA; LA CUAL ESTÁ AL RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA", FUENTE DE INFORMACIÓN: PROYECTOS EJECUTIVOS ENTREGADOS POR LOS CONTRATISTAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA, UBICADA EN CALLE 3 SUR 301, COLONIA CENTRO, C.P. 72000, MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN ANUAL; DISPONIBLE A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.	LOS CONTRATISTAS CUMPLEN CON LA ENTREGA DEL EXPEDIENTE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO CON EL FIDEICOMISO.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICIENCIA	ANUAL	PROYECTO	ABSOLUTA
<b>Fuentes de Información:</b> PROYECTOS EJECUTIVOS ENTREGADOS POR LOS CONTRATISTAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA, UBICADA EN CALLE 3 SUR 301, COLONIA CENTRO, C.P. 72000.				
Determinación de Metas				
Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
1.00	2025	DICIEMBRE	1.00	DICIEMBRE
<b>Comportamiento del Indicador hacia la Meta:</b> NOMINAL				

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											1.00
											<b>Anual:</b> 1.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** NÚMERO DE PROYECTOS EJECUTIVOS ELABORADOS CONFORME A LOS CRITERIOS DE URBANIZACIÓN DE VIVIENDA ADECUADA.

**Definición:** ESTA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE PROYECTOS EJECUTIVOS ENTREGADOS POR LOS CONTRATISTAS QUE CONTIENEN INFORMACIÓN REFERENTE A LA PLANIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS EN EL PREDIO DONDE SE EDIFICARÁ EL CONJUNTO DE VIVIENDAS.

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información
PROYECTO	ANUAL	ESTATAL	31/12/2025

**Calendarización**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											1.00
											<b>Anual:</b> 1.00

**Actividad: 3.2**

ELABORACIÓN DE PROYECTOS EJECUTIVOS DE EDIFICACIÓN DEL CONJUNTO DE VIVIENDA.

UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE PROYECTOS EJECUTIVOS ELABORADOS PARA LA EDIFICACIÓN DE OBRA PÚBLICA DEL CONJUNTO HABITACIONAL.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE PROYECTOS EJECUTIVOS QUE CONTIENEN LOS DOCUMENTOS SOBRE CÓMO SE LLEVARÁ A CABO LA CONSTRUCCIÓN, LA OPERACIÓN, ASÍ COMO LOS PROCESOS A SEGUIR DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONJUNTO DE VIVIENDA.	PROYECTOS EJECUTIVOS DEL CONJUNTO DE VIVIENDA, ENTREGADOS POR LOS CONTRATISTAS, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA; LA CUAL ESTÁ AL RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA", FUENTE DE INFORMACIÓN: PROYECTOS EJECUTIVOS ENTREGADOS POR LOS CONTRATISTAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA, UBICADA EN CALLE 3 SUR 301, COLONIA CENTRO, C.P. 72000, MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN ANUAL; DISPONIBLE A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.	LOS CONTRATISTAS CUMPLEN CON LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA SOBRE EL CONTENIDO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS.

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICIENCIA	ANUAL	PROYECTO	ABSOLUTA
<b>Fuentes de Información:</b> PROYECTOS EJECUTIVOS ENTREGADOS POR LOS CONTRATISTAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA, UBICADA EN CALLE 3 SUR 301, COLONIA CENTRO, C.P. 72000.				
Determinación de Metas				
Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
1.00	2025	DICIEMBRE	1.00	DICIEMBRE
<b>Comportamiento del Indicador hacia la Meta:</b> NOMINAL				

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											1.00
											<b>Anual:</b> 1.00

**Características de las Variables - Indicador**

**Variable (1)**

**Variable:** NÚMERO DE PROYECTOS EJECUTIVOS ELABORADOS PARA LA EDIFICACIÓN DE OBRA PÚBLICA DEL CONJUNTO HABITACIONAL.

**Definición:** ESTA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE PROYECTOS EJECUTIVOS QUE SE REALIZARON CON EL FIN DE TENER DOCUMENTOS SOBRE LA CONSTRUCCIÓN, ADEMÁS DE LOS PROCESOS A SEGUIR DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONJUNTO DE VIVIENDA.

Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Disponibilidad de la Información								
PROYECTO	ANUAL	ESTATAL	31/12/2025								
Calendarización											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											1.00
											<b>Anual:</b> 1.00

**Actividad: 3.3**

GESTIÓN DE LA OPINIÓN FAVORABLE DEL EXPEDIENTE TÉCNICO SIMPLIFICADO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL CONJUNTO DE VIVIENDA.

**UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD:** FA2X - FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA PUEBLA

Indicador	Definición	Medios de Verificación	Supuesto
NÚMERO DE OPINIONES FAVORABLES EMITIDAS POR LA DIRECCIÓN DE SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN.	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE DOCUMENTOS OFICIALES QUE RECIBE EL FIDEICOMISO MISMOS QUE SON GENERADOS POR EL ÁREA ENCARGADA DE VALIDAR LOS PROYECTOS DE OBRA, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS.	OPINIÓN FAVORABLE Y EXPEDIENTE TÉCNICO SIMPLIFICADO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN; LA CUAL ESTÁ AL RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA", FUENTE DE INFORMACIÓN: OPINIÓN FAVORABLE Y EXPEDIENTE TÉCNICO SIMPLIFICADO DE LAS OBRAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA, UBICADA EN CALLE 3 SUR 301, COLONIA CENTRO, C.P. 72000, MISMO QUE TIENE UNA FRECUENCIA DE MEDICIÓN ANUAL; DISPONIBLE A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.	EL ÁREA DE SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DA LA OPINIÓN FAVORABLE RESPECTO AL EXPEDIENTE DE OBRA DE URBANIZACIÓN.

**Información Complementaria del Indicador**

**Datos de Identificación del Indicador**

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Tipo de Meta
GESTION	EFICIENCIA	ANUAL	OPINIÓN	ABSOLUTA
<b>Fuentes de Información:</b> OPINIÓN FAVORABLE Y EXPEDIENTE TÉCNICO SIMPLIFICADO DE LAS OBRAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y EJECUCIÓN DE OBRA, UBICADA EN CALLE 3 SUR 301, COLONIA CENTRO, C.P. 72000.				
Determinación de Metas				
Línea Base			Meta v Periodo de Cumplimiento	
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo
1.00	2025	DICIEMBRE	1.00	DICIEMBRE
<b>Comportamiento del Indicador hacia la Meta:</b> NOMINAL				

**Meta Anual**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											1.00
											<b>Anual:</b> 1.00

**Características de las Variables - Indicador**

**E053 REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

Variable (1)

**Variable:** NÚMERO DE OPINIONES FAVORABLES EMITIDAS POR LA DIRECCIÓN DE SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN.

**Definición:** ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE DOCUMENTOS OFICIALES QUE RECIBE EL FIDEICOMISO MISMOS QUE SON GENERADOS POR EL ÁREA ENCARGADA DE VALIDAR LOS PROYECTOS DE OBRA, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS.

**Unidad de Medida**  
OPINIÓN

**Frecuencia de Medición**  
ANUAL

**Desagregación Geográfica**  
ESTATAL

**Disponibilidad de la Información**  
31/12/2025

Calendarización

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
											1.00
											Anual: 1.00

