



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Actividades

Del 01/ene./2025 al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión 20/may./2025 10:50 a. m.

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$70,037.58	\$513,341.07
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$17,350.33	\$80,883.21
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$52,687.25	\$432,457.86
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$1,990,877.00	\$5,523,405.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$1,990,877.00	\$5,523,405.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.14	\$6.42
INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.14	\$6.42
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$2,060,914.72	\$6,036,752.49
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$1,352,207.21	\$6,359,766.98
SERVICIOS PERSONALES	\$1,150,636.08	\$3,967,555.28
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$2,082.50	\$346,092.77
SERVICIOS GENERALES	\$199,488.63	\$2,046,118.93
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$121,877.61
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$121,877.61
PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS	\$0.00	\$0.00



CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

00004

Estado de Actividades

Del 01/ene./2025 al 30/abr./2025
(Cifras en Pesos)

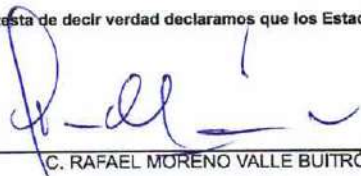
Usu: Victor

Rep: rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión: 20/may./2025 10:50 a. m.

Concepto	2025	2024
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$1,352,207.21	\$6,481,644.59
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$708,707.51	-\$444,892.10

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL


C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA





COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:47 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$94,897.09	\$110,308.14	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$86,225.09	\$238,944.77
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$1,147,950.14	\$576,551.26	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$1,242,847.23	\$686,859.40	Total de Pasivos Circulantes	\$86,225.09	\$238,944.77
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$358,943,602.95	\$358,943,602.95	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$894,633.71	\$894,633.71	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$292,960.54	-\$292,960.54	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00			
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00			
Total de Activos No Circulantes	\$358,545,276.12	\$358,545,276.12	Total del Pasivo	\$86,225.09	\$238,944.77
Total del Activo	\$360,788,123.35	\$360,232,135.52	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$4,664,427.91	\$4,664,427.91
			APORTACIONES	\$290,000.01	\$290,000.01
			DONACIONES DE CAPITAL	\$4,235,592.90	\$4,235,592.90
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$138,835.00	\$138,835.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$356,037,470.35	\$355,328,762.84
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$708,707.51	-\$444,892.10
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$676,826.77	\$1,121,718.87
			REVALÚOS	\$354,651,936.07	\$354,651,936.07
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00



PUEBLA
Gobierno del Estado

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

00005



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:47 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$360,701,898.26	\$359,993,190.75
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$360,788,123.35	\$360,232,135.52



00006



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:47 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
VALORES	\$0.00	\$0.00			
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$159,004,185.78	\$159,004,185.78			
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$159,004,185.78	\$159,004,185.78			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTÍAS	\$0.00	\$0.00			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS	\$0.00	\$0.00			
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$5,109,946.76	\$5,002,442.48			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$5,109,946.76	\$5,002,442.48			
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			



00007



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:47 a. m.

CONCEPTO	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$5,811,513.00	\$5,523,410.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$3,820,636.00	\$5.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$70,037.58	\$513,341.07
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$2,060,914.58	\$6,036,746.07
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$2,060,914.58	\$6,036,746.07
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,811,513.00	\$5,523,410.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$4,568,088.94	\$293,405.85
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$101,426.73	\$1,129,762.83
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$1,359,563.63	\$6,359,766.98
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$1,352,207.21	\$6,359,766.98
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$1,338,713.11	\$6,293,962.48
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$1,338,713.11	\$6,293,962.48

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



PUEBLA
Gobierno del Estado

CEVP

Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

80000

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:52 a. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2024	\$4,664,427.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,664,427.91
APORTACIONES	\$290,000.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290,000.01
DONACIONES DE CAPITAL	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$138,835.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,835.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2024	\$0.00	\$355,773,654.94	-\$444,892.10	\$0.00	\$355,328,762.84
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	-\$444,892.10	\$0.00	-\$444,892.10
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$1,121,718.87	\$0.00	\$0.00	\$1,121,718.87
REVALÚOS	\$0.00	\$354,651,936.07	\$0.00	\$0.00	\$354,651,936.07
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2024	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2024	\$4,664,427.91	\$355,773,654.94	-\$444,892.10	\$0.00	\$359,993,190.75
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2025	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2025	\$0.00	-\$444,892.10	\$1,153,599.61	\$0.00	\$708,707.51
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$708,707.51	\$0.00	\$708,707.51
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$444,892.10	\$444,892.10	\$0.00	\$0.00
REVALÚOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2025	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2025	\$4,664,427.91	\$355,328,762.84	\$708,707.51	\$0.00	\$360,701,898.26



CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

00009

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rop: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:52 a. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
----------	--	---	--	--	-------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$15,411.05	\$571,398.88
ACTIVO CIRCULANTE	\$15,411.05	\$571,398.88
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$15,411.05	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$571,398.88
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
PASIVO	\$0.00	\$152,719.68
PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$152,719.68
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$152,719.68
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$1,153,599.61	\$444,892.10
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$1,153,599.61	\$444,892.10
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$1,153,599.61	\$0.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$444,892.10
REVALÚOS	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00



Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión 20/may./2025 10:52 a. m.

Concepto	Origen	Aplicación
----------	--------	------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA





COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 20/may./2025 10:53 a. m.

Concepto	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	\$2,060,914.58	\$6,403,802.02
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$17,350.33	\$80,883.21
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$52,687.25	\$432,457.86
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$1,990,877.00	\$5,523,405.00
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$367,055.95
APLICACIÓN	\$2,076,325.63	\$6,293,962.48
SERVICIOS PERSONALES	\$1,145,176.00	\$3,967,555.28
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$2,082.50	\$346,092.77
SERVICIOS GENERALES	\$191,454.61	\$1,980,314.43
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$737,612.52	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-\$15,411.05	\$109,839.54
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	\$0.00	\$0.00
ENDEUDAMIENTO NETO	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-\$15,411.05	\$109,839.54
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$110,308.14	\$468.60



PUEBLA
Gobierno del Estado

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 20/may./2025 10:53 a. m.

Concepto	2025	2024
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$94,897.09	\$110,308.14

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN

DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene./2025 al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:54 a. m.

Usu: Víctor

Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos_R

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$360,232,135.52	\$34,081,709.55	\$33,525,721.72	\$360,788,123.35	\$555,987.83
ACTIVO CIRCULANTE	\$686,859.40	\$34,081,709.55	\$33,525,721.72	\$1,242,847.23	\$555,987.83
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$110,308.14	\$17,153,602.99	\$17,169,014.04	\$94,897.09	-\$15,411.05
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$576,551.26	\$16,928,106.56	\$16,356,707.68	\$1,147,950.14	\$571,398.88
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$359,545,276.12	\$0.00	\$0.00	\$359,545,276.12	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$358,943,602.95	\$0.00	\$0.00	\$358,943,602.95	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$894,633.71	\$0.00	\$0.00	\$894,633.71	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$292,960.54	\$0.00	\$0.00	-\$292,960.54	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

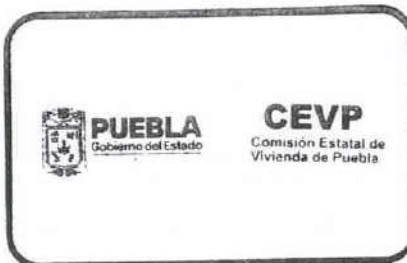
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN

DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:54 a. m.

Usu: Victor

Rep: rptEstadoAnalíticoDeudaYPasivos

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos	Peso	México	\$238,944.77	\$86,225.09
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	Peso	México	\$238,944.77	\$86,225.09



PUEBLA
Gobierno del Estado

CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

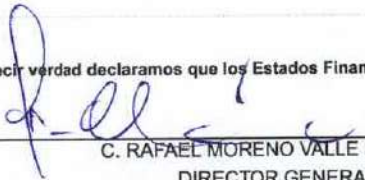
Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

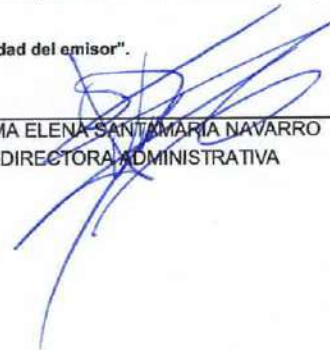
Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:54 a. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL


C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



00017

INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2025.

Ente Público: Fideicomiso Público Denominado

“Comisión Estatal de Vivienda de Puebla”

HERSA	
ETAPA:	DESAHOGO DE PRUEBAS
RIESGO DE PÉRDIDA MONETARIA	\$ 524,900.00
ESTRATÉGIA	Esperar sentencia

JUICIOS LABORABLES		
ETAPA:	LAUDOS DICTADOS	DE LOS CUATRO JUICIOS LABORALES, DOS FUERON RESUELTOS EN FAVOR DEL DEMANDANTE Y UNO A FAVOR DEL FIDEICOMISO, MISMO QUE FUE RECURRIDO POR LA PARTE ACTORA, DICTÁNDOSE ASÍ NUEVO LAUDO A FAVOR DE LA PARTE ACTORA, ASÍ MISMO UNO MÁS SE ENCUENTRA EN ETAPA DE ESPERA DEL DICTADO DEL LAUDO CORRESPONDIENTE
JOSÉ ROBERTO PERALTA JUÁREZ	\$ 2,109,041.40	SE LLEVO A CABO UN REQUERIMIENTO DE PAGO CON EFECTOS DE MANDAMIENTO A LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA COMO CODEMANDADO EN EL ASUNTO, MISMO QUE FUE PRESENTADO ANTE LA JUNTA ESPECIAL NÚMERO 33 DE LA FEDERAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE EN PUEBLA CON FECHA 09 DE ABRIL DE 2024, CON ESTE PAGO SE SUSPENDE EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LAUDO, POR LO QUE SE CONTINUA EN ESPERA DEL AMPARO INTERPUESTO EN EL JUICIO LABORAL. CON FECHA 17 DE JUNIO DE 2024 SE PUBLICO EN EL DIARIO OFICIAL EL ACUERDO POR MEDIO DEL CUAL SE SUPRIME Y DETERMINAN LAS COMPETENCIAS TERRITORIALES Y POR MATERIA DE LAS JUNTAS ESPECIALES DE LA



		JUNTA FEDERAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE, Y SE COMUNICA EL CAMBIO DE ADSCRIPCIÓN DE UNA OFICINA AUXILIAR.
TANIA OLIVIA GÓMEZ	\$1,032,946.23	SE ENCUENTRA EN ESPERA DE EJECUCIÓN DE LAUDO. CON FEHCA 17 DE JUNIO DE 2024 SE PUBLICO EN EL DIARIO OFICIAL EL ACUERDO POR MEDIO DEL CUAL SE SUPRIME Y DETERMINAN LAS COMPETENCIAS TERRITORIALES Y POR MATERIA DE LAS JUNTAS ESPECIALES DE LA JUNTA FEDERAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE, Y SE COMUNICA EL CAMBIO DE ADSCRIPCIÓN DE UNA OFICINA AUXILIAR.
ÁNGEL OBREGÓN	PRECIADO \$1,032,946.23	SE PRESENTO AMPARO EN CONTRA DEL LAUDO DICTADO CON FECHA 07 DE JULIO DE 2023, CON NÚMERO DE AMPARO 897/2023, PRESENTADO CON FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2023, MISMO QUE SE ENCUENTRA RADICADO EN EL SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA DEL TRABAJO DEL SEXTO CIRCUITO Y SE ESPERA DE DICTADO DE SENTENCIA. CON FEHCA 17 DE JUNIO DE 2024 SE PUBLICO EN EL DIARIO OFICIAL EL ACUERDO POR MEDIO DEL CUAL SE SUPRIME Y DETERMINAN LAS COMPETENCIAS TERRITORIALES Y POR MATERIA DE LAS JUNTAS ESPECIALES DE LA JUNTA FEDERAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE, Y SE COMUNICA EL CAMBIO DE ADSCRIPCIÓN DE UNA OFICINA AUXILIAR.
PATRICIA DINORIN ZERÓN	\$410,116.90	EL JUICIO SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE DICTADO DE LAUDO SIN EMBARGO SE PRESENTA UN CALCULO APROXIMADO DEL POSIBLE LAUDO
ESTRATÉGIA:	AMPARO	DERIVADO DE LOS LAUDOS DICTADOS EN CONTRA O A FAVOR DEL FIDEICOMISO SE PROMOVERÁ EL AMPARO EN CONTRA DE DICHO LAUDO, ESTO CON LA INTENCIÓN DE COMBATIR LAS AFECTACIONES ECONÓMICAS AL FIDEICOMISO.

Rafael Moreno Valle Buitrón
C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
 DIRECTOR GENERAL
 DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO
 "COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA".

C. Norma Elena Santamaria Navarro
C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
 SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL FIDEICOMISO
 PÚBLICO DENOMINADO "COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA
 DE PUEBLA".

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

El 1 de junio de 2012 se publicó en el Periódico Oficial del Estado el Decreto por el que se extinguió el organismo público descentralizado denominado Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, por lo que es indispensable culminar las acciones de los programas de vivienda cuya gestión inició por el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, dado que existen beneficiarios que tienen la posesión de las vivienda pero no cuentan con el título de propiedad de las mismas. Por lo que con fundamento en los artículos 70, 79 fracciones IV y XXXII, 84 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 2, 22, 50, 52, 65, 66 y 67 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 28 de la ley de Entidades Paraestatales del Estado de Puebla se autoriza la creación de este Fideicomiso con fecha 29 de agosto de 2012.

2. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO

La Comisión cuenta con una cartera de recuperación de créditos de los programas de vivienda recuperada de administraciones pasadas, así como 438 predios plenamente identificados que formarán parte del patrimonio del Fideicomiso, mismos que fueron propiedad del Instituto Poblano de la Vivienda o de la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla.

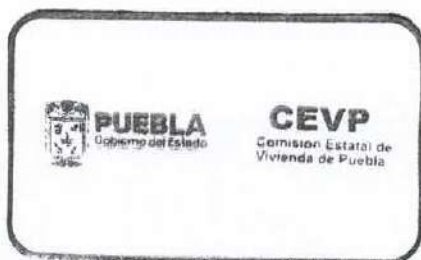
3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

- a) Mediante Decreto del Congreso del Estado de fecha 29 de agosto de 2012 el Ejecutivo del Estado de Puebla autoriza la creación del Fideicomiso Público denominado "Fideicomiso para la Regularización de la Vivienda en el Estado de Puebla".
- b) El 30 de marzo de 2017 según su artículo único, se reforma la denominación para quedar como "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla"; el primer párrafo del artículo PRIMERO; el primer párrafo del SEGUNDO; la fracción I del TERCERO; las fracciones I a XVIII del CUARTO; la fracción III del SEXTO, así como sus incisos a), d) y e), las fracciones IX y XII del SÉPTIMO; Se ADICIONAN un tercer párrafo al SEGUNDO, las fracciones XIX a XXVIII al CUARTO; las fracciones XIII a XVI al SÉPTIMO; Se DEROGA el inciso b) de la fracción III del artículo SEXTO.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

a) Objeto Social.

Administrar la propiedad de los bienes inmuebles, recursos y derechos relativos a los programas sociales de vivienda cuya titularidad haya sido ejercida por la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, a fin de que concluya las gestiones iniciadas por la inmobiliaria del Estado de Puebla, el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, regularice y transmita a los beneficiarios de dichos programas la propiedad de los lotes y construcciones cuya escrituración no hubiere sido concluida.



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

• Misión.

Concluir las gestiones iniciadas al amparo de programas sociales de vivienda, cuya titularidad haya sido ejercida por la Inmobiliaria del Estado de Puebla, el Instituto Poblano de la Vivienda Popular, el Instituto Poblano de la Vivienda o la Comisión de Vivienda del Estado de Puebla, y regularizar y transmitir a los beneficiarios de dichos programas, la propiedad de los lotes y construcciones cuya escrituración no hubiere sido concluida. Así mismo, podrá realizar acciones para el otorgamiento, recuperación, regularización, cobro de créditos y, en su caso, la escrituración respectiva a los beneficiarios de los programas sociales de vivienda.

Así mismo, coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Social, actualmente de Bienestar, en el ejercicio de las atribuciones para le confiere la Ley de Vivienda para el Estado de Puebla, como una ventanilla única de gestión que integre de manera ágil los expedientes administrativos, en términos de los ordenamientos legales vigentes, reglamentos, decretos, acuerdos, convenios y contratos, así como aquellas atribuciones que le confiera el Secretario de Desarrollo Social, actualmente de Bienestar.

• Visión.

Ejercer en cumplimiento al derecho humano el acceso a una vivienda digna y decorosa, mediante acciones tendientes que mejoren los espacios y el hábitat que rodea a las personas que se encuentren en una situación de vulnerabilidad social, dentro del Estado de Puebla, priorizando a la población de menor recurso económico, marginación, riesgo y vulnerabilidad, permitiendo con ello, bajo principios de transparencia, eficacia y eficiencia, que las familias poblanas tengan acceso a una solución habitacional, de acuerdo a sus necesidades y posibilidades.

Promover y fomentar las acciones que faciliten el acceso a los recursos y al financiamiento público y privado para la construcción y mejoramiento de vivienda del sector marginado, así como coordinar y ejecutar los programas que permitan mejorar sus espacios de vivienda.

b) Principal Actividad.

Transmitir la propiedad de los lotes y construcciones a los beneficiarios de los programas sociales de vivienda gestionados.

Integrar proyectos para la adquisición de suelo, urbanización y venta de lotes con servicios que promuevan el desarrollo urbano y habitacional en el Estado.

Otorgar deducciones y facilidades de pago a los beneficiarios de programas sociales de vivienda.

Gestionar los beneficios, estímulos y facilidades que se consignan en la Ley de Vivienda para el Estado de Puebla.

Formalizar la transmisión de la propiedad de las áreas susceptibles de donación de aquellos predios donde se hubieren ejecutado programas sociales.

c) Ejercicio Fiscal

Las notas corresponden al periodo del 1 de enero al 30 de abril de 2025.

d) Régimen Jurídico

Título II Capítulo XX de la Ley del Impuesto Sobre la Renta Personal Moral Sin fines de Lucro.

e) Consideraciones Fiscales del Ente

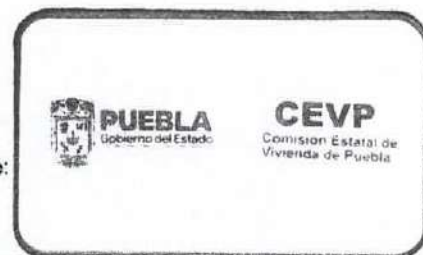
Retener Impuesto Sobre la Renta.

Retener Impuesto al Valor Agregado.

Pagar Impuesto sobre nóminas – Impuesto Estatal.

f) Estructura Organizacional Básica

Actualmente cuenta con una plantilla de 13 (trece) servidores públicos, como sigue:



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

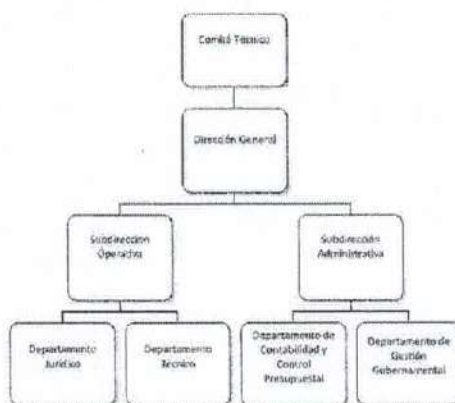
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

1. Dirección General (1)
2. Subdirección Administrativa (1)
- 2.1 Departamento de Contabilidad y Control Presupuestal (Titular y 3 analistas)
- 2.2 Departamento de Gestión Gubernamental (1)
3. Subdirección Operativa (1)
- 3.1 Departamento Jurídico (Titular y 3 analistas)
- 3.2 Departamento Técnico (1)



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA



Gobierno de Puebla
 Secretaría de Administración
 Dirección General de Capital Humano

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
 Registro: GEP/1924/SA/DPD/CEVP/ANM/8/2023
 Fecha: MARZO 2023

Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

Sin fideicomisos, mandatos o análogos durante el periodo.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, ha preparado la información Financiera con base en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental y Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) adoptados y difundidos por el Consejo de Armonización Contable del Estado de Puebla (CACEP), legislación estatal y normatividad relacionada para ejercer el presupuesto.



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

- b) Los Estados de Situación Financiera y el Estado de Actividades se presentan de manera acumulativa y con base en devengado. Los Estados Financieros y las presentes notas fueron elaborados de acuerdo con el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental.
- c) Para la preparación de los Estados Financieros de la Comisión se utiliza el Sistema Automatizado de Armonización Contable Gubernamental SAACG.NET y al 30 de abril de 2025 se emite la información contable con la versión 2.5.0.1
- d) Los documentos emitidos por el CONAC y difundidos por el CACEP que se encuentran implantados en la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla se mencionan a continuación:
- Marco conceptual de Contabilidad Gubernamental.
 - Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental.
 - Normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los egresos.
 - Clasificador por objeto del gasto.
 - Clasificador por rubro de ingreso.
 - Plan de cuentas.
 - Normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los ingresos.
 - Lineamientos sobre los indicadores para medir los avances físico-financieros de relacionados con los recursos públicos federales.
 - Normas y metodología para la emisión de información financiera y estructura de los estados financieros básicos del ente público y la característica de sus notas.
 - Clasificador por objeto del gasto (capítulo, concepto y partida genérica)
 - Clasificador por tipo de gasto.
 - Clasificación funcional del gasto.
 - Adecuaciones al clasificador por objeto del gasto.
 - Manual de contabilidad gubernamental.
 - Principales reglas de registro y valoración del patrimonio.
 - Clasificador funcional del gasto (finalidad, función y subfunción)
 - Marco metodológico sobre la forma y términos en que deberá orientarse el desarrollo del análisis de los componentes de las finanzas públicas con relación a los objetivos y prioridades que en materia establezca la planeación del desarrollo para la presentación de su cuenta pública.
 - Clasificación administrativa.
 - Clasificación económica de los ingresos, de los gastos y del financiamiento de los entes públicos.
 - Lineamientos mínimos relativos al diseño e integración del registro en los libros de mayor e inventarios y balances.
 - Lineamiento para la elaboración del catálogo de bienes que permita la interrelación automática con el clasificador por el objeto del gasto y la lista de cuentas.
 - Lineamientos dirigidos a asegurar que el sistema de contabilidad gubernamental facilite el registro y control de los inventarios de los bienes muebles e inmuebles del ente.
 - Reglas específicas del registro y valoración del patrimonio.
 - Lineamientos para la elaboración del catálogo de bienes inmuebles que permita la interrelación automática con el clasificador por objeto del gasto y la lista de cuentas.
 - Parámetros de estimación de vida útil.
 - Clasificador por fuentes de financiamiento.
 - Lineamientos para la construcción y diseño de indicadores de desempeño mediante la metodología del marco lógico.
 - Norma para establecer la estructura del formato de la relación de bienes que componen el patrimonio del ente público.
 - Clasificación programática.
 - Cabe destacar que en el ejercicio 2025 La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cumplió con lo establecido en el título V de transparencia y difusión de la Información financiera de la ley general de contabilidad gubernamental al publicar en el portal las siguientes normas:
 - Norma para establecer la estructura de información del formato del ejercicio y destino del gasto federalizado y reintegros.

- Norma para establecer la estructura de los formatos de información de obligaciones pagadas y garantizadas con fondos federales.
- Norma para establecer la estructura de información de relación de las cuentas bancarias productivas específicas que se presentan en la cuenta pública en las cuales se depositen los recursos federales transferidos.
- Norma para establecer la estructura de información del formato de programas con recursos federales por órdenes de gobierno.
- Norma para establecer la estructura de Información de montos pagados por ayudas y subsidios.
- Norma para establecer la estructura del calendario del presupuesto de egresos base mensual.
- Norma para establecer la estructura del calendario de ingresos base mensual.
- Normas para la difusión a la ciudadanía de la ley de ingresos y el presupuesto de egresos.
- Norma para armonizar la presentación de la información adicional del proyecto del presupuesto de egresos.
- Norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de la ley de ingresos.

- **Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental.**

Nuevo Sistema Armonizado de Rendición de Cuentas es un sistema operativo que mejor se adecuó a los requerimientos por parte del CONAC, mismo que cumple con el registro presupuestal y contable establecido en los lineamientos emitidos por el consejo antes mencionado.

- **Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental:**

- **SUSTANCIA ECONÓMICA**

Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET).

- **ENTES PÚBLICOS**

Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; y La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.

- **EXISTENCIA PERMANENTE**

La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.

- **REVELACIÓN SUFICIENTE**

Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

- IMPORTANCIA RELATIVA

La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.

- REGISTRO E INTEGRACIÓN PRESUPUESTARIA

La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto Egresos, de acuerdo con la naturaleza económica que le corresponda.

El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.

- CONSOLIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Los estados financieros de los entes públicos deberán presentar de manera consolidada la situación financiera, los resultados de operación, el flujo de efectivo o los cambios en la situación financiera y las variaciones a la Hacienda Pública, como si se tratara de un solo ente público.

- DEVENGO CONTABLE

Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.

- VALUACIÓN

Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.

- DUALIDAD ECONÓMICA

El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.

- CONSISTENCIA

Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas, las cuales han sido aplicadas consistentemente en el ejercicio en que se presenta.

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

- a) Efectos de la inflación en la información financiera, a partir del 01 de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera lo que dio como resultado la desconexión de la contabilidad inflacionaria, por lo tanto, las cifras al 31 de diciembre de 2019 La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla se manejan de forma histórica.
- b) Durante el ejercicio no se tiene registro alguno de operaciones con entidades del extranjero.
- c) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas
- d) La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con un Sistema y método de valuación de inventarios y costo, en razón de que no se tiene almacén y no genera mercancías para la venta.
- e) Al 30 de abril de 2025, no se cuenta con reserva actuarial para beneficios a empleados.
- f) Durante el ejercicio no se han generado provisiones.
- g) Al 30 de abril de 2025, la plantilla de personal se limita a 7 plazas de confianza y 6 plazas de honorarios asimilados, cuyas remuneraciones se integra por; sueldo, compensación y despesa.
- h) Durante el ejercicio no se han generado provisiones.
- i) Inversiones financieras en el ejercicio 2025, no hubo inversiones financieras a largo plazo y a la fecha no hay reclasificaciones que revelen todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones
- j) Instrumentos financieros derivados. La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con Instrumentos Financieros derivados.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no realiza operaciones en moneda extranjera.

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

- a) Se utilizan los lineamientos establecidos por el CONAC llamados Guía de vida útil estimada y porcentaje de depreciación.

Concepto	Años de vida útil	% de Depreciación
Muebles de oficina y Estantería	10	10
Equipo de Cómputo	3	33.3
Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10
Otros Equipos	10	10

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

Se precisa que no se registra amortización de los bienes intangibles, toda vez que ya han sido amortizados en su totalidad, asimismo se informa que se registra la depreciación de los bienes muebles, toda vez que se realizó la revalorización de los activos para contar con su valor de mercado y proceder a establecer un esquema para la depreciación correspondiente a fin de reconocer de forma precisa el valor del inventario de bienes muebles.

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

Al 30 de abril de 2025, no se realizaron cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

Sin acciones en este rubro,

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

El Fiduciario no realiza inversiones financieras a largo plazo.

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.

Sin bienes construidos durante el periodo.

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

Sin operaciones en este rubro.

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones y efectos contables.

Sin acciones de este tipo.

h) Administración de activos, planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

Los activos son controlados por la Subdirección Administrativa de la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla y se realiza la actualización de resguardos de los bienes de manera periódica.

Actualmente, el Fideicomiso cuenta con un inventario de bienes muebles cuantificado y actualizado.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

Se informa que la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con Fideicomisos, mandatos y Análogos al 30 de abril de 2025.

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN.

Al 30 de abril de 2025, se ha recuperado un importe de \$52,687.25 (cincuenta y dos mil seiscientos ochenta y siete pesos 25/100 M.N.)

11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

El concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo corresponde a la provisión de obligaciones de pago generadas durante el mes de abril, susceptibles de ser enteradas durante el mes de mayo de 2025.



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No se cuenta con ninguna calificación otorgada durante el periodo.

13. PROCESOS DE MEJORA

La Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, tiene como propósito armonizar los procesos de acuerdo con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Sin necesidad de presentar información segmentada.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Sin eventos que reportar.

16. PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS :		
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$2,060,914.72
4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$70,037.58
4150	PRODUCTOS	\$17,350.33
4151	PRODUCTOS	\$17,350.33
4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$52,687.25
4174	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$52,687.25
4174-1	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$52,687.25
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$1,990,877.00
4220	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$1,990,877.00
4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$1,990,877.00
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.14
4390	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.14
4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.14


PUEBLA
 Gobierno del Estado

CEVP
 Comisión Estatal de
 Vivienda de Puebla

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

GASTOS Y OTROS GASTOS		
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$1,352,207.21
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$1,352,207.21
5110	SERVICIOS PERSONALES	\$1,150,636.08
5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$273,576.82
5112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$270,936.00
5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$508,499.40
5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$82,968.66
5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$14,655.20
5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$2,082.50
5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$776.50
5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$1,306.00
5130	SERVICIOS GENERALES	\$199,488.63
5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$10,243.96
5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$126,022.80
5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$10,627.85
5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$19,894.00
5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$32,700.02

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Al 30 de abril de 2025, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, ~~cuenta con 05 (cinco) cuentas bancarias~~ que integran un saldo de **\$94,897.09** (noventa y cuatro mil ochocientos noventa y siete pesos 09/100 M.N.)

Concepto	2025	2024
BANCOS / TESORERÍA	\$94,897.09	\$110,308.14

Integrados como sigue:

No.	Cta Bancaria	Programa	Saldo
01	1258346706	Banorte Gasto Corriente 2024	\$45.74
02	0300145840	Banorte Cuenta Origen	\$26.16
03	1308745053	Banorte Gasto Corriente 2025	\$234.15
04	120932949	BBVA Operadora ingresos propios	\$41,754.39
05	120932809	BBVA Beneficiarios de programas	\$52,836.65
TOTAL			\$94,897.09

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes

CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR:		2025	2024
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Monto
1.1.2.0	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$1,147,950.14	\$576,551.26
	TOTAL	\$1,147,950.14	\$576,551.26

Cuentas de Inversión:

El Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla", maneja tres cuentas de inversión con la Institución Bancaria Banco Mercantil del Norte, S.A IBM G. y una cuenta de inversión con la Institución BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.

Concepto	2025			Total	Total 2024
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días		
Cta.0400124441	\$239,656.71	\$0.00	\$0.00	\$239,656.71	\$357,416.53
Cta. 0508626119	\$10,909.03	\$0.00	\$0.00	\$10,909.03	\$219,134.73
Cta.0510139872	\$860,832.01	\$0.00	\$0.00	\$860,832.01	\$0.00
Totales	\$1,111,397.75	\$0.00	\$0.00	\$1,111,397.75	\$576,551.26

En Cláusula Quinta del Contrato con la Institución Bancaria Banco Mercantil del Norte, S.A IBM G: Menciona que, para la Administración del Patrimonio Fideicomitado, el Fiduciario celebrará los contratos necesarios con cualquier entidad perteneciente o relacionada con Banco Mercantil del Norte S.A. de IBM G.

El Fiduciario invertirá el patrimonio del Fideicomiso conforme a las instrucciones precisas que por escrito reciba del Fideicomitente y/o Comité Técnico. En principio, el Fideicomitente instruye a el Fiduciario a que invierta el patrimonio en instrumentos que ofrezcan la mayor seguridad, rendimiento y liquidez, lo cual hará invariablemente invirtiendo en (i) valores de renta fija a plazos máximo de 7 (siete) días emitidos por el Gobierno Federal, o (ii) en títulos de cualquiera de las Sociedades de Inversión de instrumentos de deuda para personas morales, compuestos exclusivamente por valores gubernamentales.

Apegados a la cláusula que antecede, las inversiones en su mayoría se realizan en Fondos de Inversión **NTEGUB**, fondo que invierte en instrumentos de deuda 100% gubernamentales de corto plazo (menores a un año), los cuales le permiten tener liquidez inmediata a este Fideicomiso. Es una inversión conservadora que permite ahorrar y hacer que el recurso con el que se cuenta genere intereses sin riesgo. Calificación AAA/1.

Y en fondos de inversión **NTECT**, que corresponde a un instrumento a corto plazo y con liquidez inmediata a través de NTECT Banorte CETE. Este fondo está conformado por una mezcla de valores de deuda gubernamental y bancaria que permiten obtener un rendimiento adicional. Calificación AAA/1.

Otros fondos de Inversión utilizados durante el mes fueron: **IQ BPAG91** que son bonos emitidos por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) utilizando para ello al Banco de México como agente financiero y tasa de interés de referencia adicional. Y **F BINVEX**, **IZ BANORTE** y **LD BONDESD**.

Cabe mencionar que las inversiones con la Institución BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, la inversión Pagaré con Rendimiento Liquidable al Vencimiento se calculan en periodos de 28 días considerando el monto invertido, multiplicándolo por la tasa de interés anual convenida, entre 360 días y multiplicando el resultado obtenido por el número de días transcurridos del cupón, por lo cual los cálculos se efectuarán cerrándose en centésimas.

Los intereses serán pagaderos por periodos vencidos; los intereses del último periodo serán pagados al término del plazo de la operación de forma conjunta con el monto del depósito.

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO:						
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	90 días	180 días	365 días	365 días +
1123-0001-09	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SA	\$25.52	\$25.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1123-0001-38	BBVA MEXICO SA	\$127.86	\$127.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1123-0001-39	COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA	\$5,687.00	\$5,687.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1123-0001-40	CARLOS RIVERA MONTES	\$400.00	\$400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1123-0001-44	ERIKA MENDOZA HERNANDEZ	\$950.00	\$950.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1123-0001-48	RAFAEL MORENO VALLE BUITRON	\$29,362.01	\$29,362.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	TOTAL	\$36,552.39	\$36,552.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Inventarios

Al 30 de abril de 2025 no se tienen bienes disponibles para su transformación o consumo (inventarios).

Inversiones Financieras

Al 30 de abril de 2025, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla cuenta con tres cuentas de inversión con Banco Mercantil del Norte, S.A. IBM G, cuyo saldo es reflejado en la cuenta de Derechos a Recibir y Equivalentes y una cuenta de inversión con la Institución BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.



Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Al 30 de abril de 2025, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, cuenta con un importe estimado de \$358,943,602.95 (trescientos cincuenta y ocho millones novecientos cuarenta y tres mil seiscientos dos pesos 95/100 M.N.), en las siguientes partidas:

A) Bienes Inmuebles

CONSECUTIVO	INMUEBLE	VALOR	AÑO DE	MUNICIPIO
1	MANZANA 1 CALLE OTOMI	\$543,956.92	2007	CUAUTLANCINGO
2	MANZANA 2 CALLE OTOMI	\$247,402.48	2007	CUAUTLANCINGO
3	MANZANA 3 CALLE TEOTIHUACAN	\$1,216,123.52	2007	CUAUTLANCINGO
4	MANZANA 4 CALLE OTOMI	\$1,173,434.60	2007	CUAUTLANCINGO
5	MANZANA 5 CALLE OTOMI	\$1,009,382.92	2007	CUAUTLANCINGO
6	MANZANA 6 CALLE TEOTIHUACAN	\$2,189,428.80	2007	CUAUTLANCINGO
7	MANZANA 7 CALLE XOCHITECATL	\$720,365.88	2007	CUAUTLANCINGO
8	MANZANA 8 CALLE CACAXTLA	\$1,466,379.20	2007	CUAUTLANCINGO
9	MANZANA 8-A CALLE CACAXTLA	\$200,974.80	2007	CUAUTLANCINGO
10	MANZANA 9-A CALLE TEOTIHUACAN	\$1,354,913.56	2007	CUAUTLANCINGO
11	MANZANA 10-A CALLE TEOTIHUACAN	\$468,305.76	2007	CUAUTLANCINGO
12	MANZANA 13-A CALLE MONTE ALBAN	\$488,888.68	2007	CUAUTLANCINGO
13	MANZANA 12 -A CALLE ESCARET	\$3,738,018.36	2007	CUAUTLANCINGO
14	MANZANA 15-A CALLE ESCARET	\$364,877.76	2007	CUAUTLANCINGO
15	MANZANA 16 CALLE ESCARET	\$743,823.08	2007	CUAUTLANCINGO
16	MANZANA 17 CALLE UXMAL	\$778,481.80	2007	CUAUTLANCINGO
17	MANZANA 18 CALLE CHICHENITZA	\$1,120,132.00	2007	CUAUTLANCINGO
18	MANZANA 19 CALLE TULUM	\$3,345,584.84	2007	CUAUTLANCINGO
19	MANZANA 21 CALLE ESCARET	\$1,213,075.24	2007	CUAUTLANCINGO
20	MANZANA 22 CALLE ESCARET	\$854,491.04	2007	CUAUTLANCINGO
21	MANZANA 22-A CALLE TULUM	\$306,866.92	2007	CUAUTLANCINGO
22	MANZANA 23 CALLE OTOMI	\$1,840,356.60	2007	CUAUTLANCINGO
23	MANZANA 1 CALLE OTOMI	\$3,626,293.16	2007	CUAUTLANCINGO
24	MANZANA 5 CALLE TARASCA	\$1,383,454.28	2007	CUAUTLANCINGO
25	MANZANA 12 CALLE TICOMAN	\$1,201,400.72	2007	CUAUTLANCINGO
26	MANZANA 13 CALLE TICOMAN	\$2,580,150.04	2007	CUAUTLANCINGO
27	MANZANA 14 CALLE COYOACAN	\$721,474.52	2007	CUAUTLANCINGO
28	MANZANA 15 CALLE COYOACAN	\$1,842,161.52	2007	CUAUTLANCINGO
29	MANZANA 9 CALLE MAYA SUR	\$601,045.12	2007	CUAUTLANCINGO
30	MANZANA 12 CALLE MAYA SUR	\$1,777,988.16	2007	CUAUTLANCINGO
31	MANZANA 18 CALLE MAYA SUR	\$1,533,884.56	2007	CUAUTLANCINGO

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

32	TECOCHITITAN	\$3,896,439.72	2017	TETELA DE OCAMPO
33	LOS CAPULINES	\$9,374,275.00	2017	TETELA DE OCAMPO
34	BARRIO DE AHUATENO	\$4,407,513.00	2003	TEZIUTLAN
35	DURAZNOTLA	\$500,966.40	2023	XICOTEPEC DE JUAREZ
36	SAN DIEGO CASTILLOTLA	\$17,083,296.00	2011	PUEBLA
37	APATONGO	\$1,846,470.00	2011	HUAUCHINANGO
38	UH MANUEL ESPINOSA IGLESIAS	\$55,257.60	2011	ZACATLAN
39	PREDIO LA PEÑA	\$117,350.00	2005	TLAPACOYA
40	AZTORGATLA	\$234,775.07	2010	SAN ANDRES CHOLULA
41	XICO I	\$1,437,588.74	2016	XICOTEPEC DE JUAREZ
42	EL PARAISO	\$521,400.00	2010	XIUTETELCO
43	ECATLAN	\$146,214.00	2010	JONOTLA
44	ZAPOTITLAN DE MENDEZ	\$58,054.40	2008	ZAPOTITLAN DE MENDEZ
45	POCHTECATL	\$3,878,145.00	2016	CUYOACO
46	BARRIO DE JICOLAPA	\$4,380,394.14	2008	ZACATLAN
47	AYOCO	\$4,236,592.90	2019	ZACAPOAXTLA
48	RANCHO EL PARINCA	\$179,174.07	2008	CHIGNAHUAPAN
49	RANCHO LA MORA	\$61,870.00	2018	TECALI DE HERRERA
50	LOMAS DE AYOTZINGO	\$132,677.00	2008	TEZIUTLAN
51	SAN JOSE ACATENO	\$526,430.00	2004	SAN JOSE ACATENO
52	3 CERRITOS	\$64,894,090.95	2016	PUEBLA
53	SAN ISIDRO CASTILLOTLA	\$5,284,563.78	2010	PUEBLA
54	LA CONCEPCIÓN	\$6,071,000.00	2011	SAN SALVADOR
55	LAS LOMAS	\$20,486,976.83	2004	ATLIXCO
56	ANTIGUA HACIENDA DE SANTA ANA	\$140,874.94	2012	CHALCHICOMULA DE SESMA
57	GRAL. NICOLAS BRAVO110	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
58	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO311	\$525,377.80	2023	SAN ANDRES CHOLULA
59	DR. RAFAEL MORENO VALLE422	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
60	ING. AARON MERINO FERNANDEZ69	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
61	GRAL. NICOLAS BRAVO12	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
62	ING. CARLOS I BETANCOURT149	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
63	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO323	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
64	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE103	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
65	ING. AARON MERINO FERNANDEZ115	\$406,468.79	2023	SAN ANDRES CHOLULA
66	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO39	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
67	GRAL. GUADALUPE VICTORIA251	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
68	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA39	\$426,305.44	2023	SAN ANDRES CHOLULA
69	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA41	\$512,284.27	2023	SAN ANDRES CHOLULA
70	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO125	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
71	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA314	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
72	DR. RAFAEL MORENO VALLE402	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
73	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO56	\$457,742.36	2023	SAN ANDRES CHOLULA
74	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA316	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
75	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO8	\$399,856.57	2023	SAN ANDRES CHOLULA
76	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO324	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
77	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA303	\$348,719.24	2023	SAN ANDRES CHOLULA
78	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO101	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
79	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA319	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
80	GRAL. NICOLAS BRAVO302	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
81	GRAL. JUAN N MENDEZ41	\$413,550.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
82	ING. AARON MERINO FERNANDEZ21	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
83	GRAL. NICOLAS BRAVO300	\$110,442.18	2023	SAN ANDRES CHOLULA
84	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO120	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
85	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO14	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
86	ING. AARON MERINO FERNANDEZ119	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
87	ING. AARON MERINO FERNANDEZ46	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
88	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS9	\$413,834.60	2023	SAN ANDRES CHOLULA
89	GRAL. JUAN N MENDEZ	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
90	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO120	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
91	ING. CARLOS I BETANCOURT139	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
92	GRAL. PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
93	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE314	\$1,054,838.71	2023	SAN ANDRES CHOLULA
94	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO13	\$695,782.32	2023	SAN ANDRES CHOLULA
95	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE11	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
96	GRAL. PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
97	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO119	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
98	GRAL. NICOLAS BRAVO13	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
99	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO15	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
100	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA116	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
101	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA306	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
102	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA102	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
103	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA33	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

104	GRAL. PATRICIO FURLONG304	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
105	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO310	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
106	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO7	\$1,043,757.16	2023	SAN ANDRES CHOLULA
107	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS13	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
108	GRAL. GUADALUPE VICTORIA263	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
109	GRAL. PATRICIO FURLONG318	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
110	ING. CARLOS I BETANCOURT123	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
111	ING. CARLOS I BETANCOURT148	\$585,010.88	2023	SAN ANDRES CHOLULA
112	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE311	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
113	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO45	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
114	GRAL. PATRICIO FURLONG120	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
115	GRAL. PATRICIO FURLONG310	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
116	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO76	\$608,036.16	2023	SAN ANDRES CHOLULA
117	ING. CARLOS I BETANCOURT157	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
118	DR. RAFAEL MORENO VALLE415	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
119	GRAL. GUADALUPE VICTORIA307	\$387,020.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
120	DR. RAFAEL MORENO VALLE434	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
121	ING. AARON MERINO FERNANDEZ112	\$622,384.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
122	BLVD. GUSTAVO DIAZ ORDAZ10	\$651,120.83	2023	SAN ANDRES CHOLULA
123	GRAL. GUADALUPE VICTORIA273	\$1,504,740.15	2023	SAN ANDRES CHOLULA
124	GRAL. PATRICIO FURLONG117	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
125	ING. AARON MERINO FERNANDEZ64	\$352,530.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
126	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA318	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
127	ING. CARLOS I BETANCOURT151	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
128	GRAL. GUADALUPE VICTORIA335	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
129	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA1	\$377,950.86	2023	SAN ANDRES CHOLULA
130	GRAL. PATRICIO FURLONG312	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
131	GRAL. GUADALUPE VICTORIA315	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
132	GRAL. ROSENDO MARQUEZ20	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
133	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA35	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
134	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA33	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
135	GRAL. NICOLAS BRAVO118	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
136	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA15	\$486,407.40	2023	SAN ANDRES CHOLULA
137	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE106	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
138	ING. AARON MERINO FERNANDEZ49	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
139	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE5	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
140	ING. CARLOS I BETANCOURT140	\$1,100,668.92	2023	SAN ANDRES CHOLULA
141	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE12	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
142	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO43	\$413,544.80	2023	SAN ANDRES CHOLULA
143	ING. AARON MERINO FERNANDEZ120	\$1,339,782.75	2023	SAN ANDRES CHOLULA
144	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO322	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
145	GRAL. PATRICIO FURLONG301	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
146	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE310	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
147	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO312	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
148	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE101	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
149	GRAL. PATRICIO FURLONG308	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
150	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA8	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
151	GRAL. JUAN N MENDEZ101	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
152	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA2	\$562,021.34	2023	SAN ANDRES CHOLULA
153	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO45	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
154	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE303	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
155	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA13	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
156	GRAL. GUADALUPE VICTORIA201	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
157	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO37	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
158	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE306	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
159	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA113	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
160	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO310	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
161	GRAL. JUAN N MENDEZ13	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
162	GRAL. GUADALUPE VICTORIA289	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
163	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE8	\$871,200.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
164	GRAL. JUAN N MENDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
165	ING. CARLOS I BETANCOURT137	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
166	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO105	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
167	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE313	\$606,169.80	2023	SAN ANDRES CHOLULA
168	GRAL. JUAN N MENDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
169	ING. AARON MERINO FERNANDEZ24	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
170	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO309	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
171	GRAL. NICOLAS BRAVO16	\$1,082,173.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
172	ING. AARON MERINO FERNANDEZ125	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
173	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA7	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
174	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE38	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
175	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO102	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

176	DR. RAFAEL MORENO VALLE407	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
177	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO114	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
178	DR. RAFAEL MORENO VALLE403	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
179	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO53	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
180	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO30	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
181	GRAL. JUAN N MENDEZ119	\$808,578.90	2023	SAN ANDRES CHOLULA
182	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE18	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
183	GRAL. PATRICIO FURLONG118	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
184	GRAL. JUAN N MENDEZ107	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
185	GRAL. ROSENDO MARQUEZ113	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
186	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO308	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
187	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA111	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
188	ING. CARLOS I BETANCOURT130	\$970,255.80	2023	SAN ANDRES CHOLULA
189	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA52	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
190	ING. AARON MERINO FERNANDEZ15	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
191	GRAL. ROSENDO MARQUEZ112	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
192	ING. CARLOS I BETANCOURT143	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
193	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO22	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
194	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE8	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
195	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE111	\$987,010.60	2023	SAN ANDRES CHOLULA
196	ING. AARON MERINO FERNANDEZ22	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
197	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE42	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
198	GRAL. GUADALUPE VICTORIA313	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
199	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS14	\$437,489.38	2023	SAN ANDRES CHOLULA
200	DR. RAFAEL MORENO VALLE406	\$348,722.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
201	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA114	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
202	ING. CARLOS I BETANCOURT153	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
203	ING. AARON MERINO FERNANDEZ27	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
204	GRAL. JUAN CRISOSTOMO BONILLA15	\$825,454.24	2023	SAN ANDRES CHOLULA
205	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE28	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
206	ING. AARON MERINO FERNANDEZ118	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
207	ING. CARLOS I BETANCOURT111	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
208	DR. RAFAEL MORENO VALLE405	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
209	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE100	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
210	GRAL. JUAN N MENDEZ1	\$413,550.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
211	GRAL. NICOLAS BRAVO21	\$1,178,300.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
212	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA111	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
213	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO9	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
214	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO111	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
215	GRAL. NICOLAS BRAVO10	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
216	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO19	\$413,081.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
217	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO128	\$338,030.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
218	BLVD. GUSTAVO DIAZ ORDAZ22	\$339,030.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
219	GRAL. NICOLAS BRAVO6	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
220	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA38	\$718,865.80	2023	SAN ANDRES CHOLULA
221	GRAL. PATRICIO FURLONG105	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
222	DR. RAFAEL MORENO VALLE413	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
223	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA303	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
224	ING. AARON MERINO FERNANDEZ42	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
225	GRAL. NICOLAS BRAVO1	\$630,060.67	2023	SAN ANDRES CHOLULA
226	GRAL. GUADALUPE VICTORIA311	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
227	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA301	\$728,294.96	2023	SAN ANDRES CHOLULA
228	GRAL. GUADALUPE VICTORIA205	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
229	GRAL. GUADALUPE VICTORIA221	\$405,135.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
230	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO301	\$354,285.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
231	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS15	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
232	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO115	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
233	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE37	\$359,370.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
234	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$1,485,000.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
235	GRAL. GUADALUPE VICTORIA0	\$359,370.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
236	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO304	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
237	GRAL. JUAN MUJICA Y OSORIO102	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
238	DR. ALFONSO CABRERA102	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
239	DR. RAFAEL MORENO VALLE411	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
240	GRAL. GUADALUPE VICTORIA299	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
241	GRAL. NICOLAS BRAVO330	\$379,710.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
242	GRAL. PATRICIO FURLONG51	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
243	GRAL. NICOLAS BRAVO328	\$413,560.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
244	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE301	\$518,715.64	2023	SAN ANDRES CHOLULA
245	ING. CARLOS I BETANCOURT147	\$879,725.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
246	GRAL. JESUS GONZALEZ ORTEGA307	\$156,381.88	2023	SAN ANDRES CHOLULA
247	ING. AARON MERINO FERNANDEZ111	\$354,285.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

248	RAFAEL MORENO VALLE409	\$552,800.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
249	BLVD. GUSTAVO DIAZ ORDAZ20	\$478,325.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
250	GRAL. GUADALUPE VICTORIA237	\$639,045.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
251	BLVD. LIC VICENTE LOMBARDO TOLEDANO112	\$695,123.52	2023	SAN ANDRES CHOLULA
252	GRAL. MIGUEL CASTULO ALATRISTE8	\$359,370.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
253	BLVD. LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO123	\$354,285.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
254	DR. RAFAEL MORENO VALLE438	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
255	LIC. WENCESLAO MACIP13	\$579,716.52	2023	SAN ANDRES CHOLULA
256	GUADALUPE VICTORIA269	\$464,852.13	2023	SAN ANDRES CHOLULA
257	GRAL. JUAN JOSE ANDRADE323	\$354,285.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
258	GUADALUPE VICTORIA271	\$1,178,334.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
259	ING. CARLOS I. BETANCOURT154	\$1,155,928.32	2023	SAN ANDRES CHOLULA
260	NICOLAS BRAVO5	\$364,455.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
261	MIGUEL CASTULO ALATRISTE119	\$354,285.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
262	ING. CARLOS I. BETANCURTO	\$1,178,300.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
263	ING. CARLOS I. BETANCURTO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
264	ING. CARLOS I. BETANCURTO129	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
265	ING. CARLOS I. BETANCURTO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
266	ING. CARLOS I. BETANCURTO125	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
267	ING. CARLOS I. BETANCURTO127	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
268	ING. CARLOS I. BETANCURTO131	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
269	ING. CARLOS I. BETANCURTO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
270	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
271	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
272	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
273	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$361,920.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
274	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
275	GENERAL NICOLAS BRAVO308	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
276	GENERAL NICOLAS BRAVO317	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
277	GENERAL NICOLAS BRAVO100	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
278	GENERAL NICOLAS BRAVO11	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
279	GENERAL NICOLAS BRAVO25	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
280	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
281	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE318	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
282	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$0.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
283	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE118	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
284	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
285	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
286	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
287	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
288	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS7	\$1,016,165.41	2023	SAN ANDRES CHOLULA
289	GENERAL IGNACIO ROMERO VARGAS0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
290	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
291	GENERAL NICOLAS BRAVO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
292	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
293	GENERAL GUADALUPE VICTORIA215	\$428,595.67	2023	SAN ANDRES CHOLULA
294	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
295	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO302	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
296	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE107	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
297	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$377,269.32	2023	SAN ANDRES CHOLULA
298	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
299	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO108	\$972,975.12	2023	SAN ANDRES CHOLULA
300	LIC. WENCESLAO MACIP0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
301	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
302	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
303	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
304	GRAL. IGNACIO ROMERO VARGAS0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
305	ING. CARLOS I BETANCURTO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
306	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
307	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
308	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
309	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
310	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
311	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
312	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
313	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
314	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
315	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
316	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO307	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
317	ING. AARON MERINO FERNANDEZ107	\$281,000.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
318	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
319	ING. AARON MERINO FERNANDEZ102	\$413,544.80	2023	SAN ANDRES CHOLULA

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

320	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
321	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
322	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
323	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
324	GRAL. RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
325	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
326	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
327	GENERAL RAFAEL CRAVIOTO103	\$488,073.07	2023	SAN ANDRES CHOLULA
328	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZ12	\$375,416.40	2023	SAN ANDRES CHOLULA
329	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
330	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZ38	\$352,520.40	2023	SAN ANDRES CHOLULA
331	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
332	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE25	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
333	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
334	BOULEVARD LI. GUSTAVO DIAZ ORDAZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
335	BOULEVARD LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
336	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
337	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
338	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
339	GENERAL GUADALUPE VICTORIA259	\$947,475.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
340	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA0	\$413,550.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
341	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
342	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
343	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
344	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
345	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA118	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
346	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
347	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE109	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
348	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA0	\$413,544.60	2023	SAN ANDRES CHOLULA
349	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
350	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE12	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
351	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE18	\$615,241.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
352	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
353	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
354	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA11	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
355	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
356	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
357	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
358	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO318	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
359	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA325	\$375,416.40	2023	SAN ANDRES CHOLULA
360	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
361	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
362	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA0	\$1,177,843.89	2023	SAN ANDRES CHOLULA
363	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$1,167,757.20	2023	SAN ANDRES CHOLULA
364	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO110	\$494,901.72	2023	SAN ANDRES CHOLULA
365	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO112	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
366	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
367	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO118	\$999,329.03	2023	SAN ANDRES CHOLULA
368	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
369	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
370	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
371	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
372	GENERAL JUAN CRISOSTOMO BONILLA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
373	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
374	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
375	DOCTOR RAFAEL MORENO VALLE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
376	DOCTOR RAFAEL MORENO VALLE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
377	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO32	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
378	GENERAL JUAN MUJICA Y OSORIO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
379	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA43	\$1,167,757.20	2023	SAN ANDRES CHOLULA
380	GENERAL GUADALUPE VICTORIA323	\$375,416.40	2023	SAN ANDRES CHOLULA
381	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
382	GENERAL PATRICIO FURLONGO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
383	GENERAL PATRICIO FURLONGO0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
384	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
385	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
386	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA107	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
387	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
388	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
389	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
390	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
391	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

392	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
393	DOCTOR RAFAEL MORENO VALLE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
394	GENERAL PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
395	ING. AARON MERINO FERNANDEZ62	\$428,889.56	2023	SAN ANDRES CHOLULA
396	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
397	GENERAL JUAN N. MENDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
398	GENERAL PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
399	GENERAL JUAN N. MENDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
400	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
401	GENERAL PATRICIO FURLONGO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
402	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
403	DOCTOR RAFAEL MORENO VALLE414	\$738,056.89	2023	SAN ANDRES CHOLULA
404	GENERAL JUAN N. MENDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
405	GENERAL PATRICIO FURLONG4	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
406	GENERAL PATRICIO FURLONG6	\$413,550.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
407	GENERAL JUAN N. MENDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
408	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
409	GENERAL ROSENDO MARQUEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
410	GENERAL ROSENDO MARQUEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
411	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
412	ING. AARON MERINO FERNANDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
413	ING. AARON MERINO FERNANDEZ41	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
414	GENERAL JUAN N. MENDEZ 19	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
415	GENERAL JUAN N. MENDEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
416	GENERAL JUAN N. MENDEZ0	\$346,720.08	2023	SAN ANDRES CHOLULA
417	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
418	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
419	DOCTOR ALFONSO CABRERA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
420	DOCTOR ALFONSO CABRERA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
421	DOCTOR ALFONSO CABRERA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
422	DOCTOR ALFONSO CABRERA0	\$596,140.49	2023	SAN ANDRES CHOLULA
423	DOCTOR ALFONSO CABRERA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
424	GENERAL ROSENDO MARQUEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
425	GENERAL ROSENDO MARQUEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
426	GENERAL ROSENDO MARQUEZ0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
427	ING. AARON MERINO FERNANDEZ5	\$413,550.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
428	LIC. WNCESLAO MACI0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
429	GENERAL MIGUEL CASTULO ALATRISTE 120	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
430	BOULEVARD LIC. VICENTE LOMBARDO	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
431	GENERAL GUADALUPE VICTORIA0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
432	JUAN JOSE ANDRADE0	\$115,412.07	2023	SAN ANDRES CHOLULA
433	GENERAL JUAN JOSE ANDRADE0	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
434	GENERAL JESUS GONZALEZ ORTEGA9	\$310,500.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
435	LIC. VICENTE LOMBARDO TOLEDAN00	\$375,420.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
436	JESUS GONZALEZ ORTEGA58	\$678,057.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
437	GUADALUPE VICTORIA337	\$388,126.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
438	CARLOS BETANCOURT MANZANA-1 LOTE-7	\$640,904.00	2023	SAN ANDRES CHOLULA
TOTAL		\$358,943,602.95		

Se informa que el listado de bienes inmuebles aquí plasmado no es la totalidad de los mismos, sin embargo, el registro contable se realizó de acuerdo a los avalúos con los que cuenta este ente público, con corte al 30 de abril de 2025. Por esta razón se irán integrando paulatinamente los demás inmuebles en cuanto se tengan sus respectivos avalúos catastrales.

Actualmente se está trabajando de la mano del Instituto Registral y Catastral, realizando la búsqueda de todos los predios a nombre de este Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla y sus denominaciones anteriores, dentro de las 22 oficinas distritales del Estado, para que una vez identificados, se proceda a los trámites de sus respectivos avalúos y de esta manera se revele con mayor precisión este rubro en los estados financieros.



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

B) Bienes Muebles

Actualmente se cuenta con el inventario cuantificado por un importe de \$894,633.71 (ochocientos noventa y cuatro mil seiscientos treinta y tres pesos 71/100 M.N.).

Se genero un aumento el patrimonio de este ente público por la donación de 20 equipos de cómputo, derivado de un traspaso por parte de la dirección de Bienes Muebles del Gobierno del Estado, celebrado el día 4 de diciembre del presente año, sin embargo, al no contar con un monto específico del valor de los bienes, se recurrió a realizar una cotización comercial, para así lograr registrar los equipos de cómputo dentro de nuestro patrimonio con número de póliza D00313 de fecha 04/12/2024.

En el mismo tenor, se informa que, de acuerdo a la primera sesión ordinaria con fecha 14 de junio de 2024 del Comité Técnico de este Fideicomiso, en su punto de acuerdo con numeral 4 (cuatro), se da el seguimiento para dar de baja 39 bienes muebles del patrimonio, y que en el memorándum MM/CEVP/DG/027/BIS/2024 de fecha 15 de julio del año en curso, se ratifica la baja a través de un dictamen.

No se omite manifestar que en el mes de diciembre 2023 se hicieron ajustes de cuentas, debido a que se detectaron errores en los registros contables del activo de ejercicios anteriores, asimismo, se adquirió un vehículo nuevo marca VW Nivus Highline 2024, por lo que los registros quedaron de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
Muebles de Oficina y Estantería	\$110,913.40	\$110,913.40
Equipo de Cómputo y Tecnología de la Información	\$249,024.20	\$166,263.18
Otros mobiliarios y equipos de administración	\$19,474.08	\$19,474.08
Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$6,798.99	\$6,798.99
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$27,995.44	\$27,995.44
Vehículo y Equipo Terrestre	\$468,990.00	\$468,990.00
Equipo de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos	\$5,046.00	\$5,046.00
Otros equipos	\$6,391.60	\$6,391.60
Total	\$894,633.71	\$811,872.69

Asimismo, se realizó la depreciación anual de bienes muebles tomando en cuenta su valor histórico y considerando el porcentaje de depreciaciones establecidos en el CONAC.

La depreciación se realizó con base en lo establecido en el Título Tercero, Capítulo II de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en armonía con las normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable: Principales reglas del registro y valuación del patrimonio (elementos generales), Reglas específicas de registro y valoración del patrimonio y Parámetros de estimación de vida útil.

Concepto	2025	2024
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles.	\$292,960.54	\$292,960.54
Total	\$292,960.54	\$292,960.54



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

Se utilizó la siguiente tabla aprobada por el CONAC.

Concepto	Años de vida útil	% de Depreciación
Muebles de oficina y Estantería	10	10
Equipo de Cómputo	3	33.3
Otros Equipos	10	10
Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10

A) Intangibles

Al 30 de abril de 2025, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla no cuenta con activos intangibles.

Concepto	2024	2023
Amortización Acumulada de Activos Intangibles.	\$ 0.00	\$ 0.00
Total	\$ 0.00	\$ 0.00

Concepto	Años de vida útil	% de Amortización
Activos Intangibles	3	33.3

Estimaciones y Deterioros

Al 30 de abril de 2025, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, no cuenta con Estimaciones y Deterioros.

Otros Activos

Al 30 de abril de 2025, la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, no cuenta con Otros Activos.

Pasivo

Pasivo Circulante

CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:						
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	90 días	180 días	365 días	365 días +
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	PLAZO			\$0.00	\$0.00	\$0.00
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$61,842.12	\$61,842.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2.1.1.8	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$24,382.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,382.97
	TOTAL	\$86,225.09	\$86,225.09	0	0.00	\$24,382.97

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

	PASIVO	INICIAL	FEBRERO	MARZO	ABRIL
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO P	\$358,276.55	\$0.00	\$358,276.55	\$0.00
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$62,054.24	\$0.00	\$62,054.24	\$0.00
2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$271,220.33	\$144,120.92	\$271,220.33	\$61,842.12
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$24,382.97	\$24,382.97	\$24,382.97	\$24,382.97
	SUMA EL PASIVO	\$238,944.77	\$715,934.09	\$168,503.89	\$86,225.09

II) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.

PATRIMONIO		
Cuenta	CONTRIBUIDO: Nombre de la Cuenta	Monto
3.1.1	APORTACIONES	0.00
3.1.2	DONACIONES DE CAPITAL	0.00
3.1.3	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA	00.0
	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$360,701,898.28
	TOTAL	\$360,701,898.28
PATRIMONIO		
Cuenta	GENERADO: Nombre de la Cuenta	Monto
3.2.1	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	\$708,707.51
3.2.2	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0
3.2.3	REVALÚOS	0
3.2.3.1	REVALÚO DE BIENES INMUEBLES	0
3.2.3.2	REVALÚO DE BIENES MUEBLES	0
3.2.3.3	REVALÚO DE BIENES INTANGIBLES	0
3.2.3.9	OTROS REVALÚOS	0
3.2.4	RESERVAS	0
3.2.4.1	RESERVAS DE PATRIMONIO	0
3.2.4.2	RESERVAS TERRITORIALES	0
3.2.4.3	RESERVAS POR CONTINGENCIAS	0
3.2.5	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0
3.2.5.1	CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	0
3.2.5.2	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	0
	TOTAL	\$360,537,292.39

NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalente es como sigue:

FLUJO			
Concepto	DE EFECTIVO:	2025	2024
1.1.1.1	EFFECTIVO	\$0	\$0
1.1.1.2	BANCOS/TESORERÍA	\$94,897.09	\$110,308.14
1.1.1.3	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$0	\$0
1.1.1.4	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$0	\$0
1.1.1.5	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$0	\$0
1.1.1.6	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$0	\$0
1.1.1.9	OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$0	\$0
1.1.1	TOTAL	\$94,897.09	\$110,308.14

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS:			
Concepto		2025	2024
1.2.3	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	358,943,602.95	358,943,602.95
1.2.3.1	TERRENOS	358,943,602.95	358,943,602.95
1.2.3.2	VIVIENDAS	0	0
1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0	0
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA	0	0
1.2.3.9	OTROS BIENES INMUEBLES	0	0
1.2.4	BIENES MUEBLES	894,633.71	894,633.71
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	379,411.88	379,411.88
1.2.4.2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	6,798.99	6,798.99
1.2.4.4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	468,990.00	468,990.00
1.2.4.5	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0	0
1.2.4.6	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	39,433.04	39,433.04
1.2.4.7	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0	0
1.2.5	ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
1.2.5.1	SOFTWARE	0	0
1.2.5.2	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0	0
1.2.5.4	LICENCIAS	0	0
1.2.5.9	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
	TOTAL DE APLICACIÓN DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	359,545,276.12	359,545,276.12

CONCILIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Concepto		2025	2024
3.2.1	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	\$708,707.51	-\$444,892.10
	(+) MOVIMIENTOS DE PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO	0	0
5.4	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
5.5	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0	0
5.6	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0
2.1.1	INCREMENTOS EN CUENTAS POR PAGAR DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0	0
	(-) MOVIMIENTOS DE PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO	0	0
4.x	INGRESOS DE OPERACIÓN NO PRESUPUESTARIA	0	0
1x,5x	GASTOS DE OPERACIÓN NO CONTABLES	0	0
1.1.2	INCREMENTOS EN CUENTAS POR COBRAR DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0	0
	(=) FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS	-\$15,411.05	\$108,839.54



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

CONCILIACIONES ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTALES Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLE

Correspondiente del 1 enero al 30 de abril de 2025

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$2,060,914.58
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.14
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	0.00
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.14
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	\$2,060,914.72

1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$1,352,207.21
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$2,082.50
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$2,082.50
2.3 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
2.4 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00
2.5 EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00
2.6 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00
2.7 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00
2.8 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00
2.9 ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00
2.10 BIENES INMUEBLES	\$0.00
2.11 ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00
2.12 OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00
2.13 OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00
2.14 ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00
2.15 COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00
2.16 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00
2.17 INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00
2.18 PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00
2.19 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
2.20 ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$2,082.50
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00
3.2 PROVISIONES	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.4 OTROS GASTOS	\$0.00
3.5 INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00
3.6 MATERIALES Y SUMINISTROS (CONSUMOS)	\$2,082.50
3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	\$1,352,207.21

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

c) NOTAS DE MEMORIAS (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

Cuentas de Orden Contables					
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$0.00	\$26,922.97	\$26,922.97	\$0.00
7130	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
7130-0010	CRÉDITOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
7140	PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
7140-0010	PROGRAMAS DE VIVIENDA CRÉDITOS	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
7400	JUICIOS	\$0.00	\$26,922.97	\$26,922.97	\$0.00
7410	DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$5,083,019.79	\$26,926.97	\$0.00	\$5,109,946.76
7420	RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$5,083,019.79	\$0.00	\$26,926.97	\$5,109,946.76

El saldo de las cuentas de instrumentos de crédito, corresponde a cuentas por cobrar de ejercicios anteriores al 2018 de 18 Programas de Vivienda, actualmente esta Administración se encuentra en proceso de actualización de bases de datos, para corroborar y confirmar el saldo mostrado en estas cuentas de Orden.

El saldo de las cuentas de demandas judiciales corresponde a los pasivos contingentes derivado de procesos judiciales que podrían no favorecer al Fideicomiso Público denominado "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla", cuyos montos se actualizan mes con mes.

El día 15 de noviembre del 2024 se formalizó el acto de contrato bajo Comodato correspondiente a las oficinas de la Comisión Estatal de Vivienda de Puebla, ubicadas en calle 3 Sur Número 301, Puebla, Puebla. Dicho contrato llevo a cabo el día 22 de noviembre de 2024, cabe mencionar que el edificio es compartido por más entes públicos Del Gobierno del Estado del Estado de Puebla por tal motivo la Dirección de Bienes Muebles no otorgo el avalúo catastral, por lo que desconocemos el valor catastral de las oficinas de este Ente Público se realizó el registro del edificio en comodato con saldos ceros, el cual se puede verificar en la póliza D00300 de fecha 22/11/2024.



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABRIL DE 2025

Presupuestarias:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS:

Concepto	2025	Característica
8.1.1 LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$5,811,513.00	Saldo
8.1.2 LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$3,820,636.00	Saldo
8.1.3 MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$70,037.58	Saldo
8.1.4 LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$2,060,914.58	Abonos
8.1.5 LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$2,060,914.58	Abonos

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS:

Concepto	2025	Característica
8.2.1 PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,811,513.00	Saldo
8.2.2 PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$4,568,088.94	Saldo
8.2.3 MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$101,426.73	Saldo
8.2.4 PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$1,359,563.63	Cargos
8.2.5 PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$1,352,207.21	Cargos
8.2.6 PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$1,338,713.11	Cargos
8.2.7 PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$1,338,713.11	Cargos



C. RAFAEL MORENO VALLE

Director General del Fideicomiso Público denominado
 "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla"



C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO

Subdirectora Administrativa
 del Fideicomiso Público denominado
 "Comisión Estatal de Vivienda de Puebla".





COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente Del 01/ene./2025 al 30/abr./2025
(Cifras en pesos)

Usu: Victor

Rep: rptConciliacionPresupuestal

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:18 a. m.

1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$2,060,914.58
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.14
2.1 Ingresos Financieros	\$0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	\$0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.14
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0.00
4. Total de Ingresos Contables	\$2,060,914.72

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



CEVP
Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla



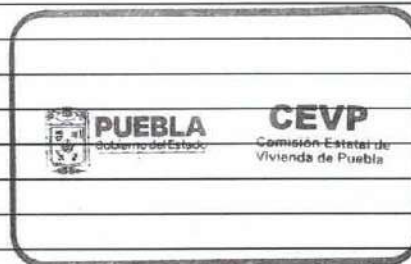
COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente Del 01/ene./2025 al 30/abr./2025
(Cifras en pesos)

Usu: Víctor
Rep: rptConciliacionPresupuestal

Fecha y 20/may./2025
hora de Impresión 11:19 a. m.

1. Total de Egresos Presupuestarios	\$1,352,207.21
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$2,082.50
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00
2.2 Materiales y Suministros	\$2,082.50
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0.00
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes Inmuebles	\$0.00
2.11 Activos Intangibles	\$0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0.00
2.16 Concesión de Préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	\$0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$2,082.50
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$0.00
3.2 Provisiones	\$0.00
3.3 Disminución de Inventarios	\$0.00
3.4 Otros Gastos	\$0.00
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	\$0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	\$2,082.50



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente Del 01/ene./2025 al 30/abr./2025
(Cifras en pesos)

Usu: Victor

Rep: rptConciliacionPresupuestal

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:19 a. m.

3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	\$0.00
4. Total De Gastos Contables	\$1,352,207.21

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



00047

00048



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estados de Resultados

Del 01/ene./2025 al 30/abr./2025

Usu: Victor

Rep: rptEstadoResultado

Fecha y hora de Impresión 20/may./2025 11:21 a. m.

	PERIODO		ACUMULADO	
	1/ene. al 30/abr./2025	%	01/ene al 30/abr./2025	%
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
INGRESOS DE GESTIÓN	\$70,037.58	3.39 %	\$70,037.58	3.39 %
PRODUCTOS	\$17,350.33	0.84 %	\$17,350.33	0.84 %
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$52,687.25	2.55 %	\$52,687.25	2.55 %
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVAI	\$1,990,877.00	96.60 %	\$1,990,877.00	96.60 %
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES	\$1,990,877.00	96.60 %	\$1,990,877.00	96.60 %
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$1,990,877.00	96.60 %	\$1,990,877.00	96.60 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.14	0.00 %	\$0.14	0.00 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.14	0.00 %	\$0.14	0.00 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.14	0.00 %	\$0.14	0.00 %
Total de Ingresos	\$2,060,914.72	100.00 %	\$2,060,914.72	100.00 %
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$1,352,207.21	65.61 %	\$1,352,207.21	65.61 %
SERVICIOS PERSONALES	\$1,150,636.08	55.83 %	\$1,150,636.08	55.83 %
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$2,082.50	0.10 %	\$2,082.50	0.10 %
SERVICIOS GENERALES	\$199,488.63	9.67 %	\$199,488.63	9.67 %
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
Total de Gastos y otras Perdidas	\$1,352,207.21	65.61 %	\$1,352,207.21	65.61 %
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	\$708,707.51	34.38 %	\$708,707.51	34.38 %

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA





COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado de Origen y Aplicación de Recursos

Del 01/ene./2025 al 30/abr./2025

Usu: Victor

Rep: rptEstadoOrigenAplicacion

Fecha y hora de Impresión: 20/may./2025 11:23 a. m.

ORIGEN DE LOS RECURSOS

PRODUCTOS	\$17,350.33
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERV	\$52,687.25
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENC	\$1,990,877.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.14
Disminuciones del Activo	\$16,649,668.22
Incrementos del Pasivo	\$1,601,756.86
Incrementos del Patrimonio	\$359,548,298.65
TOTAL ORIGEN	\$379,860,638.45

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

SERVICIOS PERSONALES	\$1,150,636.08
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$2,082.50
SERVICIOS GENERALES	\$199,488.63
Incrementos del Activo	\$377,342,894.48
Disminuciones del Pasivo	\$1,515,531.77
Disminuciones del Patrimonio	-\$444,892.10
EXISTENCIA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	\$94,897.09
TOTAL APLICACIÓN	\$379,860,638.45

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN

DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO	\$360,705,796.28	\$0.00	\$9,594,187.41	\$9,511,860.34	\$360,788,123.35	\$0.00
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$1,160,520.16	\$0.00	\$9,594,187.41	\$9,511,860.34	\$1,242,847.23	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$74,398.38	\$0.00	\$4,829,315.84	\$4,808,817.13	\$94,897.09	\$0.00
D	1112	BANCOS/ TESORERIA	\$74,398.38	\$0.00	\$4,829,315.84	\$4,808,817.13	\$94,897.09	\$0.00
D	1112-2809	BBVA BENEFICIARIOS DE PROGRAMAS	\$32,576.06	\$0.00	\$20,332.52	\$71.93	\$52,836.65	\$0.00
D	1112-2949	BBVA OPERADORA INGRESOS PROPIOS	\$41,753.70	\$0.00	\$223,119.87	\$223,119.18	\$41,754.39	\$0.00
D	1112-5053	BANORTE GASTO CORRIENTE 2025	\$0.00	\$0.00	\$4,508,030.55	\$4,507,796.40	\$234.15	\$0.00
D	1112-5840	Banorte Interacciones	\$27.03	\$0.00	\$74,256.75	\$74,257.62	\$26.16	\$0.00
D	1112-6706	Banorte Gasto Corriente 2024	\$41.59	\$0.00	\$3,576.15	\$3,572.00	\$45.74	\$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$1,086,121.78	\$0.00	\$4,764,871.57	\$4,703,043.21	\$1,147,950.14	\$0.00
D	1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	\$955,128.86	\$0.00	\$4,177,784.11	\$4,021,515.22	\$1,111,397.75	\$0.00
D	1121-0010	CUENTA INVERSIÓN B. INTERACCIONES 400124441	\$269,545.48	\$0.00	\$44,367.98	\$74,256.75	\$239,666.71	\$0.00
D	1121-0015	CUENTA DE INVERSIÓN B. INTERACCIONES 0508626119	\$14,415.48	\$0.00	\$69.70	\$3,576.15	\$10,909.03	\$0.00
D	1121-0016	CUENTA DE INVERSIÓN B. CONTRATO 0510139872	\$671,167.90	\$0.00	\$4,133,346.43	\$3,943,682.32	\$860,832.01	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$581,759.25	\$581,759.25	\$0.00	\$0.00
D	1122-74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00	\$0.00	\$20,332.25	\$20,332.25	\$0.00	\$0.00
D	1122-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$561,427.00	\$561,427.00	\$0.00	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$130,992.92	\$0.00	\$76.57	\$94,517.10	\$36,552.39	\$0.00
D	1123-0001	DEUDORES DIVERSOS A CORTO PLAZO	\$130,992.92	\$0.00	\$76.57	\$94,517.10	\$36,552.39	\$0.00
D	1123-0001-09	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SA	\$94,537.98	\$0.00	\$4.64	\$94,517.10	\$25.52	\$0.00
D	1123-0001-38	BBVA MEXICO SA	\$55.93	\$0.00	\$71.93	\$0.00	\$127.86	\$0.00
D	1123-0001-39	COMISION ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA	\$5,687.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,687.00	\$0.00
D	1123-0001-40	CARLOS RIVERA MONTES	\$400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$400.00	\$0.00
D	1123-0001-44	ERIKA MENDOZA HERNANDEZ	\$950.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$950.00	\$0.00
D	1123-0001-48	RAFAEL MORENO VALLE BUITRON	\$29,362.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,362.01	\$0.00
D	1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$5,251.64	\$5,251.64	\$0.00	\$0.00
D	1124-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$5,251.64	\$5,251.64	\$0.00	\$0.00
D	1124-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$5,251.64	\$5,251.64	\$0.00	\$0.00
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$359,545,276.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$359,545,276.12	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$358,943,602.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$358,943,602.95	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$358,943,602.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$358,943,602.95	\$0.00
D	1231-0	Terrenos	\$358,943,602.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$358,943,602.95	\$0.00
D	1231-01	TERRENOS	\$358,943,602.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$358,943,602.95	\$0.00
D	1231-01-001	ACTUALIZACIÓN DE REGULARIZACION DE PREDIOS CON BASE EN AVALUOS CATASTRALES	\$354,708,010.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$354,708,010.05	\$0.00
D	1231-01-002	DONACION DE PREDIO U-14720 ZACAPOAXTLA	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90	\$0.00
D	1240	BIENES MUEBLES	\$894,633.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$894,633.71	\$0.00
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$379,411.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$379,411.68	\$0.00

00050



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$110,913.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,913.40	\$0.00
D	1241-1-5111	Muebles de oficina y estantería	\$110,913.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,913.40	\$0.00
D	1241-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$249,024.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$249,024.20	\$0.00
D	1241-3-5151	Equipo de cómputo y de tecnología de la información	\$249,024.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$249,024.20	\$0.00
D	1241-9	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$19,474.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,474.08	\$0.00
D	1241-9-5191	Otros mobiliarios y equipos de administración	\$19,474.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,474.08	\$0.00
D	1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$6,798.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,798.99	\$0.00
D	1242-1	Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$6,798.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,798.99	\$0.00
D	1242-1-5211	Equipos y aparatos audiovisuales	\$6,798.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,798.99	\$0.00
D	1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$468,990.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$468,990.00	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$468,990.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$468,990.00	\$0.00
D	1244-1-5412	Vehículos y equipo terrestre destinados a servicios administrativos	\$468,990.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$468,990.00	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$39,433.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39,433.04	\$0.00
D	1246-5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$27,995.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27,995.44	\$0.00
D	1246-5-5651	EQUIPO COMUNICADOR DE MANO Y SATELITE	\$27,995.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27,995.44	\$0.00
D	1246-6	Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	\$5,046.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,046.00	\$0.00
D	1246-6-5661	Equipo de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos	\$5,046.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,046.00	\$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	\$6,391.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,391.60	\$0.00
D	1246-9-5691	Otros equipos	\$6,391.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,391.60	\$0.00
A	1260	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$292,960.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$292,960.54
A	1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$292,960.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$292,960.54
A	1263-04	DEPRECIACION VEHICULOS	\$0.00	\$93,798.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$93,798.00
A	1263-1	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración.	\$0.00	\$182,799.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$182,799.50
A	1263-1-0001	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO DE COMPUTO	\$0.00	\$142,150.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$142,150.37
A	1263-1-0002	DEPRECIACION MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍAS	\$0.00	\$33,164.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,164.40
A	1263-1-0005	DEPRECIACIÓN OTROS EQUIPOS	\$0.00	\$7,484.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,484.73
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo.	\$0.00	\$5,165.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,165.18
A	1263-2-0001	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	\$0.00	\$5,165.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,165.18
A	1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	\$11,197.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,197.86
A	1263-6-0001	DEPRECIACION DE EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	\$0.00	\$11,197.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,197.86
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$168,503.89	\$508,108.96	\$425,830.16	\$0.00	\$86,225.09
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$168,503.89	\$508,108.96	\$425,830.16	\$0.00	\$86,225.09
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$168,503.89	\$508,108.96	\$425,830.16	\$0.00	\$86,225.09
A	2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$215,337.61	\$215,337.61	\$0.00	\$0.00
A	2111-1	Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$0.00	\$0.00	\$146,955.46	\$146,955.46	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-1132	Sueldo Base al Personal de Confianza	\$0.00	\$0.00	\$146,955.46	\$146,955.46	\$0.00	\$0.00

00051



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2111-1-1132-001	Rafael Moreno Valle Buitrón	\$0.00	\$0.00	\$48,279.38	\$48,279.38	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-1132-002	Carlos Rivera Montes	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-1132-003	Josefina Toxqui Fabian	\$0.00	\$0.00	\$14,593.96	\$14,593.96	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-1132-004	Jaime Martin Davila Salvador	\$0.00	\$0.00	\$14,593.96	\$14,593.96	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-1132-005	Raquel Rosas Santiago	\$0.00	\$0.00	\$14,593.96	\$14,593.96	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-1132-006	Victor Ivan Ramirez Landa	\$0.00	\$0.00	\$14,593.96	\$14,593.96	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-1132-007	Norma Elena Santamaria Navarro	\$0.00	\$0.00	\$20,150.12	\$20,150.12	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-1132-008	Daniela Calderón Porter	\$0.00	\$0.00	\$20,150.12	\$20,150.12	\$0.00	\$0.00
A	2111-2	Remuneración por pagar al Personal	\$0.00	\$0.00	\$73,812.36	\$73,812.36	\$0.00	\$0.00
A	2111-2-1211	Honorarios asimilables a salarios	\$0.00	\$0.00	\$73,812.36	\$73,812.36	\$0.00	\$0.00
A	2111-2-1211-001	Lisandro Rafael Lugo Duven	\$0.00	\$0.00	\$12,302.06	\$12,302.06	\$0.00	\$0.00
A	2111-2-1211-002	Diego Armando Chavez Huerta	\$0.00	\$0.00	\$12,302.06	\$12,302.06	\$0.00	\$0.00
A	2111-2-1211-003	Francisco Osorio Solis	\$0.00	\$0.00	\$12,302.06	\$12,302.06	\$0.00	\$0.00
A	2111-2-1211-004	Gonzalo Amastal Chapuli	\$0.00	\$0.00	\$12,302.06	\$12,302.06	\$0.00	\$0.00
A	2111-2-1211-005	Hector Manuel Arriola Zahuita	\$0.00	\$0.00	\$12,302.06	\$12,302.06	\$0.00	\$0.00
A	2111-2-1211-006	Erika Mendoza Hernández	\$0.00	\$0.00	\$12,302.06	\$12,302.06	\$0.00	\$0.00
A	2111-4	Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	-\$5,430.21	-\$5,430.21	\$0.00	\$0.00
A	2111-4-1431	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	\$0.00	\$0.00	-\$5,430.21	-\$5,430.21	\$0.00	\$0.00
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$130,476.78	\$130,476.78	\$0.00	\$0.00
A	2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$130,476.78	\$130,476.78	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000017	GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000074	ABASTECEDORA LUMEN SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000091	7 ELEVEN MÉXICO SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$274.00	\$274.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000128	CADENA COMERCIAL OXXO SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000246	CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS	\$0.00	\$0.00	\$2,351.00	\$2,351.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000247	BANCO MERCANTIL DEL NORTE SA IBM GRUPO FINANCIERO BANORTE	\$0.00	\$0.00	\$126,022.80	\$126,022.80	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000305	TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$1,028.98	\$1,028.98	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000381	JOSE ANTONIO CANALES MORENO	\$0.00	\$0.00	\$800.00	\$800.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000541	ENTORNOS IMPRENTA DIGITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000586	MARIA TERESA DEL ROCIO GARCIA PEREZ	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000690	SEGUROS SURA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000692	VALUACIONES PROYECTOS Y CONTRUCCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000693	EXPRESS EN MANTENIMIENTO NBJ SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-3981	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$144,120.92	\$158,869.57	\$76,590.77	\$0.00	\$61,842.12
A	2117-0010	IMPUESTOS ESTATALES	\$0.00	\$18,151.74	\$36,627.36	\$35,211.06	\$0.00	\$16,735.44
A	2117-0010-01	3 % I.S.E.R.T.P.	\$0.00	\$8,033.94	\$8,034.00	\$8,034.08	\$0.00	\$8,034.02
A	2117-0010-02	5 AL MILLAR RETENCIÓN	\$0.00	-\$0.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$0.42

00052

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: Víctor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2117-0010-03	I.S.S.S.T.E.P.	\$0.00	\$10,118.22	\$28,593.36	\$27,176.98	\$0.00	\$8,701.84
A	2117-0020	IMPUESTOS FEDERALES	\$0.00	\$125,969.18	\$122,242.21	\$41,379.71	\$0.00	\$45,106.68
A	2117-0020-0001	SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO (SAR)	\$0.00	\$7,486.40	\$5,430.21	\$3,403.89	\$0.00	\$5,460.08
A	2117-0020-0002	RETENCIONES DE ISR	\$0.00	\$118,482.78	\$116,812.00	\$37,975.82	\$0.00	\$39,646.60
A	2117-0020-0002-0031	RETENCIONES ISR PERSONAL CONFIANZA	\$0.00	\$91,134.18	\$89,463.00	\$30,050.18	\$0.00	\$31,721.36
A	2117-0020-0002-0036	RETENCION DE ISR SERVICIOS PROFESIONALES	\$0.00	\$3,571.68	\$3,572.00	\$0.00	\$0.00	-\$0.32
A	2117-0020-0002-0037	RETENCIONES ISR PERSONAL HONORARIOS	\$0.00	\$23,776.92	\$23,777.00	\$7,925.64	\$0.00	\$7,925.56
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$24,382.97	\$3,425.00	\$3,425.00	\$0.00	\$24,382.97
A	2119-0013	PATRICIA DINORIN ZERON	\$0.00	\$24,382.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,382.97
A	2119-0029	GONZALO AMASTAL CHAPULI	\$0.00	\$0.00	\$2,351.00	\$2,351.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-0037	VICTOR IVAN RAMIREZ LANDA	\$0.00	\$0.00	\$1,074.00	\$1,074.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-0038	HECTOR MANUEL ARRIJOJA ZAHUITA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3000	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$359,993,190.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$359,993,190.75
A	3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$4,664,427.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,664,427.91
A	3110	APORTACIONES	\$0.00	\$290,000.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290,000.01
A	3110-0001	TRANSFERENCIA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$290,000.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290,000.01
A	3120	DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90
A	3120-01	DONACION DE PREDIO	\$0.00	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90
A	3120-01-001	DONACION DE PREDIO U-14720 ZACAPOAXTLA	\$0.00	\$4,235,592.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,235,592.90
A	3130	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$138,835.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,835.00
A	3130-0001	ACTUALIZACION PATRIMONIO	\$0.00	\$138,835.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,835.00
A	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$355,328,762.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$355,328,762.84
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2024	Resultado del Ejercicio Actual 2024	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$676,826.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$676,826.77
A	3220-2014	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2014	\$0.00	\$1,634,075.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,634,075.10
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$5,595,481.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,595,481.54
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	-\$3,964,076.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$3,964,076.52
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$3,306,586.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$3,306,586.14
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	\$344,222.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$344,222.82
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	\$845,970.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$845,970.72
A	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	-\$92,418.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$92,418.41
A	3220-2021	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	\$0.00	-\$95,404.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$95,404.57
A	3220-2022	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022	\$0.00	\$250,777.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,777.13
A	3220-2023	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2023	\$0.00	-\$90,322.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$90,322.80
A	3220-2024	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2024	\$0.00	-\$444,892.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$444,892.10
A	3230	REVALÚOS	\$0.00	\$354,651,936.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$354,651,936.07
A	3231	REVALÚO DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$354,708,010.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$354,708,010.05
A	3231-01	ACTUALIZACION DE AVALUOS CATASTRALES	\$0.00	\$354,708,010.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$354,708,010.05

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3231-01-001	ACTUALIZACIÓN DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS CON BASE A AVALUOS CATASTRALES	\$0.00	\$354,708,010.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$354,708,010.05
A	3232	REVALÚO DE BIENES MUEBLES	\$0.00	-\$56,073.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$56,073.98
A	3232-01	Deterioro de Bienes Muebles	\$0.00	-\$56,073.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$56,073.98
A	3232-01-001	Deterioro de Bienes Muebles	\$0.00	-\$56,073.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$56,073.98
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$1,473,903.69	\$0.00	\$587,011.03	\$0.00	\$2,060,914.72
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$44,453.69	\$0.00	\$25,583.89	\$0.00	\$70,037.58
A	4150	PRODUCTOS	\$0.00	\$12,098.69	\$0.00	\$5,251.64	\$0.00	\$17,350.33
A	4151	PRODUCTOS	\$0.00	\$12,098.69	\$0.00	\$5,251.64	\$0.00	\$17,350.33
A	4151-01	INTERESES GANADOS DE VALORES, INVERSIONES, CREDITOS, BONOS Y OTROS	\$0.00	\$12,098.69	\$0.00	\$5,251.64	\$0.00	\$17,350.33
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$32,355.00	\$0.00	\$20,332.25	\$0.00	\$52,687.25
A	4174	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$32,355.00	\$0.00	\$20,332.25	\$0.00	\$52,687.25
A	4174-1	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$0.00	\$32,355.00	\$0.00	\$20,332.25	\$0.00	\$52,687.25
A	4174-1-0011	POLICIAS ESTATALES	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00
A	4174-1-0018	TU CASA 2010	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00	\$0.00	\$1,500.00
A	4174-1-0022	SOLIDARIDAD NACIONAL	\$0.00	\$9,000.00	\$0.00	\$18,832.25	\$0.00	\$27,832.25
A	4174-1-0024	TU CASA 2003	\$0.00	\$20,355.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,355.00
A	4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$1,429,450.00	\$0.00	\$561,427.00	\$0.00	\$1,990,877.00
A	4220	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$1,429,450.00	\$0.00	\$561,427.00	\$0.00	\$1,990,877.00
A	4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$1,429,450.00	\$0.00	\$561,427.00	\$0.00	\$1,990,877.00
A	4223-001	Subsidio Estatal	\$0.00	\$1,429,450.00	\$0.00	\$561,427.00	\$0.00	\$1,990,877.00
A	4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.14	\$0.00	\$0.14
A	4390	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.14	\$0.00	\$0.14
A	4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.14	\$0.00	\$0.14
A	4399-0001	INGRESOS EXTRAORDINARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.14	\$0.00	\$0.14
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$929,802.05	\$0.00	\$422,405.16	\$0.00	\$1,352,207.21	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$929,802.05	\$0.00	\$422,405.16	\$0.00	\$1,352,207.21	\$0.00
D	5110	SERVICIOS PERSONALES	\$866,741.78	\$0.00	\$283,894.30	\$0.00	\$1,150,636.08	\$0.00
D	5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$204,809.22	\$0.00	\$68,767.60	\$0.00	\$273,576.82	\$0.00
D	5111-1132	Sueldo base al personal de confianza	\$204,809.22	\$0.00	\$68,767.60	\$0.00	\$273,576.82	\$0.00
D	5112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$203,202.00	\$0.00	\$67,734.00	\$0.00	\$270,936.00	\$0.00
D	5112-1211	Honorarios asimilables a salarios	\$203,202.00	\$0.00	\$67,734.00	\$0.00	\$270,936.00	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: Victor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025
hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$380,876.36	\$0.00	\$127,623.04	\$0.00	\$508,499.40	\$0.00
D	5113-1349	Otras compensaciones	\$380,876.36	\$0.00	\$127,623.04	\$0.00	\$508,499.40	\$0.00
D	5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$66,877.00	\$0.00	\$16,091.66	\$0.00	\$82,968.66	\$0.00
D	5114-1411	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSTEP)	\$53,960.39	\$0.00	\$18,117.98	\$0.00	\$72,078.37	\$0.00
D	5114-1431	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	\$12,916.61	\$0.00	-\$2,026.32	\$0.00	\$10,890.29	\$0.00
D	5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	\$10,977.20	\$0.00	\$3,678.00	\$0.00	\$14,655.20	\$0.00
D	5115-1543	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo	\$10,977.20	\$0.00	\$3,678.00	\$0.00	\$14,655.20	\$0.00
D	5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$1,008.50	\$0.00	\$1,074.00	\$0.00	\$2,082.50	\$0.00
D	5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$776.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$776.50	\$0.00
D	5121-2111	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	\$694.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$694.00	\$0.00
D	5121-2151	Material impreso e información digital	\$82.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$82.50	\$0.00
D	5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$232.00	\$0.00	\$1,074.00	\$0.00	\$1,306.00	\$0.00
D	5122-2213	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades	\$232.00	\$0.00	\$1,074.00	\$0.00	\$1,306.00	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$62,051.77	\$0.00	\$137,436.86	\$0.00	\$199,488.63	\$0.00
D	5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$6,863.98	\$0.00	\$3,379.98	\$0.00	\$10,243.96	\$0.00
D	5131-3111	Servicio de energía eléctrica	\$2,777.00	\$0.00	\$2,351.00	\$0.00	\$5,128.00	\$0.00
D	5131-3133	Servicio de agua en situaciones de emergencia	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,000.00	\$0.00
D	5131-3141	Servicio telefónico convencional	\$469.88	\$0.00	\$156.62	\$0.00	\$626.50	\$0.00
D	5131-3171	Servicios de acceso de internet	\$2,617.10	\$0.00	\$872.36	\$0.00	\$3,489.46	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$126,022.80	\$0.00	\$126,022.80	\$0.00
D	5133-3312	Otros Servicios para la operación de programas	\$0.00	\$0.00	\$126,022.80	\$0.00	\$126,022.80	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$10,627.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,627.85	\$0.00
D	5134-3451	Seguros de bienes patrimoniales	\$10,627.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,627.85	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$19,894.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,894.00	\$0.00
D	5135-3511	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos	\$19,894.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,894.00	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$24,665.94	\$0.00	\$8,034.08	\$0.00	\$32,700.02	\$0.00
D	5139-3921	Otros impuestos y derechos	\$670.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$670.00	\$0.00
D	5139-3981	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral	\$23,995.94	\$0.00	\$8,034.08	\$0.00	\$32,030.02	\$0.00
D	7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$0.00	\$0.00	\$26,926.97	\$26,926.97	\$0.00	\$0.00
D	7100	VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7130	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78	\$0.00
D	7130-0010	CRÉDITOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78	\$0.00
D	7130-0010-0001	4TA ETAPA	\$28,575,177.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,575,177.14	\$0.00

00055

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	7130-0010-0002	FOMEVI	\$6,910,045.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,910,045.33	\$0.00
D	7130-0010-0003	SISMO 04	\$19,317,106.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,317,106.90	\$0.00
D	7130-0010-0004	MAYORAZGO	\$1,794,619.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,794,619.59	\$0.00
D	7130-0010-0005	SAN MARTÍN TEXMELUCAN	\$667,342.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$667,342.43	\$0.00
D	7130-0010-0006	TU CASA 2005	\$2,336,016.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,336,016.48	\$0.00
D	7130-0010-0007	NUEVOS ACREDITADOS	\$985,330.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$985,330.35	\$0.00
D	7130-0010-0008	RANCHO GUADALUPE	\$32,485,849.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32,485,849.17	\$0.00
D	7130-0010-0009	VIVAH	\$2,357,228.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,357,228.34	\$0.00
D	7130-0010-0010	PROMEVI RURAL	\$4,595,207.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,595,207.17	\$0.00
D	7130-0010-0011	POLICIAS ESTATALES	\$2,654,656.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,654,656.75	\$0.00
D	7130-0010-0012	TU CASA 2009	\$4,972,614.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,972,614.19	\$0.00
D	7130-0010-0013	PROVIME 2001	\$7,947,371.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,947,371.81	\$0.00
D	7130-0010-0014	TU CASA 2003	\$3,922,421.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,922,421.40	\$0.00
D	7130-0010-0015	TU CASA 2008	\$3,316,256.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,316,256.77	\$0.00
D	7130-0010-0016	PROVIME 2002	\$22,151,008.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,151,008.86	\$0.00
D	7130-0010-0017	TU CASA 2010 MEJORAMIENTO	\$2,745,111.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,745,111.42	\$0.00
D	7130-0010-0018	TU CASA 2010 AUTOCONSTRUCCIÓN	\$11,270,821.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,270,821.68	\$0.00
A	7140	PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$0.00	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
A	7140-0010	PROGRAMAS DE VIVIENDA CRÉDITOS	\$0.00	\$159,004,185.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,004,185.78
A	7140-0010-0001	4TA ETAPA	\$0.00	\$28,575,177.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,575,177.14
A	7140-0010-0002	FOMEVI	\$0.00	\$6,910,045.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,910,045.33
A	7140-0010-0003	SISMO 04	\$0.00	\$19,317,106.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,317,106.90
A	7140-0010-0004	MAYORAZGO	\$0.00	\$1,794,619.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,794,619.59
A	7140-0010-0005	SAN MARTÍN TEXMELUCAN	\$0.00	\$667,342.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$667,342.43
A	7140-0010-0006	TU CASA 2005	\$0.00	\$2,336,016.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,336,016.48
A	7140-0010-0007	NUEVOS ACREDITADOS	\$0.00	\$985,330.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$985,330.35
A	7140-0010-0008	RANCHO GUADALUPE	\$0.00	\$32,485,849.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32,485,849.17
A	7140-0010-0009	VIVAH	\$0.00	\$2,357,228.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,357,228.34
A	7140-0010-0010	PROMEVI RURAL	\$0.00	\$4,595,207.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,595,207.17
A	7140-0010-0011	POLICIAS ESTATALES	\$0.00	\$2,654,656.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,654,656.75
A	7140-0010-0012	TU CASA 2009	\$0.00	\$4,972,614.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,972,614.19
A	7140-0010-0013	PROVIME 2001	\$0.00	\$7,947,371.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,947,371.81
A	7140-0010-0014	TU CASA 2003	\$0.00	\$3,922,421.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,922,421.40
A	7140-0010-0015	TU CASA 2008	\$0.00	\$3,316,256.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,316,256.77
A	7140-0010-0016	PROVIME 2002	\$0.00	\$22,151,008.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,151,008.86
A	7140-0010-0017	TU CASA 2010 MEJORAMIENTO	\$0.00	\$2,745,111.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,745,111.42
A	7140-0010-0018	TU CASA 2010 AUTOCONSTRUCCIÓN	\$0.00	\$11,270,821.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,270,821.68
D	7400	JUICIOS	\$0.00	\$0.00	\$26,926.97	\$26,926.97	\$0.00	\$0.00
D	7410	DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$5,083,019.79	\$0.00	\$26,926.97	\$0.00	\$5,109,946.76	\$0.00
D	7410-001	JUICIOS LABORALES	\$5,083,019.79	\$0.00	\$26,926.97	\$0.00	\$5,109,946.76	\$0.00

00056

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	7420	RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$5,083,019.79	\$0.00	\$26,926.97	\$0.00	\$5,109,946.76
A	7420-001	PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$5,083,019.79	\$0.00	\$26,926.97	\$0.00	\$5,109,946.76
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$3,364,676.63	\$3,364,676.63	\$0.00	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$1,199,605.67	\$1,199,605.67	\$0.00	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$5,811,513.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,811,513.00	\$0.00
D	8110-93	Subsidios y Subvenciones	\$5,811,513.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,811,513.00	\$0.00
D	8110-93-001	Subsidio Estatal	\$5,811,513.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,811,513.00	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$4,382,063.00	\$587,010.89	\$25,583.89	\$0.00	\$3,820,636.00
A	8120-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$5,251.64	\$5,251.64	\$0.00	\$0.00
A	8120-51-01-01	INTERESES GANADOS DE VALORES, INVERSIONES, CREDITOS, BONOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$5,251.64	\$5,251.64	\$0.00	\$0.00
A	8120-74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00	\$0.00	\$20,332.25	\$20,332.25	\$0.00	\$0.00
A	8120-74-1	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$0.00	\$0.00	\$20,332.25	\$20,332.25	\$0.00	\$0.00
A	8120-74-1-0011	POLICIAS ESTATALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-74-1-0018	TU CASA 2010	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-74-1-0022	SOLIDARIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$18,832.25	\$18,832.25	\$0.00	\$0.00
A	8120-74-1-0024	TU CASA 2003	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$4,382,063.00	\$561,427.00	\$0.00	\$0.00	\$3,820,636.00
A	8120-93-001	Subsidio Estatal	\$0.00	\$4,382,063.00	\$561,427.00	\$0.00	\$0.00	\$3,820,636.00
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$44,453.69	\$0.00	\$25,583.89	\$0.00	\$70,037.58	\$0.00
D	8130-51-01	Productos	\$12,098.69	\$0.00	\$5,251.64	\$0.00	\$17,350.33	\$0.00
D	8130-51-01-01	INTERESES GANADOS DE VALORES, INVERSIONES, CREDITOS, BONOS Y OTROS	\$12,098.69	\$0.00	\$5,251.64	\$0.00	\$17,350.33	\$0.00
D	8130-74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$32,355.00	\$0.00	\$20,332.25	\$0.00	\$52,687.25	\$0.00
D	8130-74-1	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$32,355.00	\$0.00	\$20,332.25	\$0.00	\$52,687.25	\$0.00
D	8130-74-1-0011	POLICIAS ESTATALES	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00
D	8130-74-1-0018	TU CASA 2010	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00	\$0.00	\$1,500.00	\$0.00
D	8130-74-1-0022	SOLIDARIDAD NACIONAL	\$9,000.00	\$0.00	\$18,832.25	\$0.00	\$27,832.25	\$0.00
D	8130-74-1-0024	TU CASA 2003	\$20,355.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,355.00	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$587,010.89	\$587,010.89	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$5,251.64	\$5,251.64	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-01-01	INTERESES GANADOS DE VALORES, INVERSIONES, CREDITOS, BONOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$5,251.64	\$5,251.64	\$0.00	\$0.00
A	8140-74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00	\$0.00	\$20,332.25	\$20,332.25	\$0.00	\$0.00
A	8140-74-1	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$0.00	\$0.00	\$20,332.25	\$20,332.25	\$0.00	\$0.00
A	8140-74-1-0011	POLICIAS ESTATALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-74-1-0018	TU CASA 2010	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00

00057

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8140-74-1-0022	SOLIDARIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$18,832.25	\$18,832.25	\$0.00	\$0.00
A	8140-74-1-0024	TU CASA 2003	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$561,427.00	\$561,427.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-93-001	Subsidio Estatal	\$0.00	\$0.00	\$561,427.00	\$561,427.00	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$1,473,903.69	\$0.00	\$587,010.89	\$0.00	\$2,060,914.58
A	8150-51-01	Productos	\$0.00	\$12,098.69	\$0.00	\$5,251.84	\$0.00	\$17,350.33
A	8150-51-01-01	INTERESES GANADOS DE VALORES, INVERSIONES, CREDITOS, BONOS Y OTROS	\$0.00	\$12,098.69	\$0.00	\$5,251.84	\$0.00	\$17,350.33
A	8150-74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00	\$32,355.00	\$0.00	\$20,332.25	\$0.00	\$52,687.25
A	8150-74-1	PROGRAMAS DE VIVIENDA	\$0.00	\$32,355.00	\$0.00	\$20,332.25	\$0.00	\$52,687.25
A	8150-74-1-0011	POLICIAS ESTATALES	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00
A	8150-74-1-0018	TU CASA 2010	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00	\$0.00	\$1,500.00
A	8150-74-1-0022	SOLIDARIDAD NACIONAL	\$0.00	\$9,000.00	\$0.00	\$18,832.25	\$0.00	\$27,832.25
A	8150-74-1-0024	TU CASA 2003	\$0.00	\$20,355.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,355.00
A	8150-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$1,429,450.00	\$0.00	\$561,427.00	\$0.00	\$1,990,877.00
A	8150-93-001	Subsidio Estatal	\$0.00	\$1,429,450.00	\$0.00	\$561,427.00	\$0.00	\$1,990,877.00
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$2,165,070.96	\$2,165,070.96	\$0.00	\$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$5,811,513.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,811,513.00
A	8210-2-E4E1L4-101-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$825,211.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$825,211.20
A	8210-2-E4E1L4-101-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$812,808.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$812,808.00
A	8210-2-E4E1L4-101-1321-1	Primas de vacaciones y dominical G. Corriente	\$0.00	\$28,296.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,296.64
A	8210-2-E4E1L4-101-1322-1	Aguinaldo o gratificación de fin de año G. Corriente	\$0.00	\$209,302.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$209,302.45
A	8210-2-E4E1L4-101-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$1,727,165.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,727,165.14
A	8210-2-E4E1L4-101-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$217,415.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$217,415.64
A	8210-2-E4E1L4-101-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$32,760.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32,760.36
A	8210-2-E4E1L4-101-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$44,136.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,136.00
A	8210-2-E4E1L4-101-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$85,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$85,000.00
A	8210-2-E4E1L4-101-2141-1	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$55,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$55,000.00
A	8210-2-E4E1L4-101-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00

00058

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8210-2-E4E1L4-101-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00
A	8210-2-E4E1L4-101-2212-1	Productos alimenticios para los efectivos que realicen labores en campo o de supervisión G. Corriente	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00
A	8210-2-E4E1L4-101-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$30,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,500.00
A	8210-2-E4E1L4-101-2531-1	Medicinas y productos farmacéuticos G. Corriente	\$0.00	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$21,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21,000.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3133-1	Servicio de agua en situaciones de emergencia G. Corriente	\$0.00	\$13,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,000.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$2,708.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,708.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$10,470.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,470.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$0.00	\$183,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$183,400.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$350,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$350,000.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$0.00	\$220,540.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$220,540.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3381-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$486,486.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$486,486.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3531-1	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la Información G. Corriente	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$90,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$90,000.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3591-1	Servicios de jardinería y fumigación G. Corriente	\$0.00	\$16,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,000.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$186,409.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$186,409.00
A	8210-2-E4E1L4-101-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$109,404.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$109,404.57
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$5,410,724.18	\$0.00	\$25,583.89	\$868,219.11	\$4,568,088.94	\$0.00
D	8220-1-E4E1L4-101-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$173.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$173.31	\$0.00
D	8220-1-E4E1L4-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-1-E4E1L4-101-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$620,401.98	\$0.00	\$0.00	\$68,767.60	\$551,634.38	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$609,606.00	\$0.00	\$0.00	\$67,734.00	\$541,872.00	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220-2-E4E1L4-101-1321-1	Primas de vacaciones y dominical G. Corriente	\$28,296.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,296.64	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-1322-1	Aguinaldo o gratificación de fin de año G. Corriente	\$209,302.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$209,302.45	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$1,727,165.14	\$0.00	\$0.00	\$508,499.40	\$1,218,665.74	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (SSSTEP) G. Corriente	\$217,415.64	\$0.00	\$0.00	\$72,078.37	\$145,337.27	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$19,843.75	\$0.00	\$0.00	-\$2,026.32	\$21,870.07	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$44,136.00	\$0.00	\$0.00	\$14,655.20	\$29,480.80	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$85,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$85,000.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-2141-1	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones G. Corriente	\$55,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$55,000.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$11,917.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,917.50	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-2212-1	Productos alimenticios para los efectivos que realicen labores en campo o de supervisión G. Corriente	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$30,268.00	\$0.00	\$0.00	\$1,074.00	\$29,194.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-2531-1	Medicinas y productos farmacéuticos G. Corriente	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-2612-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos G. Corriente	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$120,000.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$18,223.00	\$0.00	\$0.00	\$2,351.00	\$15,872.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3133-1	Servicio de agua en situaciones de emergencia G. Corriente	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$2,238.12	\$0.00	\$0.00	\$156.62	\$2,081.50	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$7,852.90	\$0.00	\$0.00	\$872.36	\$6,980.54	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$15,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,400.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$350,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$350,000.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$220,540.00	\$0.00	\$0.00	\$126,022.80	\$94,517.20	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3381-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$486,486.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$486,486.00	\$0.00



00060

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220-2-E4E1L4-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$5,445.58	\$0.00	\$3,634.78	\$0.00	\$9,080.36	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3491-1	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales G. Corriente	\$4,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,200.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3531-1	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la Información G. Corriente	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$114,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$114,000.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3591-1	Servicios de jardinería y fumigación G. Corriente	\$16,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,000.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente	\$43,800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$43,800.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$185,739.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$185,739.00	\$0.00
D	8220-2-E4E1L4-101-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$92,765.05	\$0.00	\$0.00	\$8,034.08	\$84,730.97	\$0.00
D	8220-3-E4E1L4-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$6,650.38	\$0.00	\$1,616.06	\$0.00	\$8,266.44	\$0.00
D	8220-4-E4E1L4-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$32,355.00	\$0.00	\$20,332.25	\$0.00	\$52,687.25	\$0.00
D	8220-4-E4E1L4-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$2.72	\$0.00	\$0.80	\$0.00	\$3.52	\$0.00
A	8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$75,842.84	\$0.00	\$25,583.89	\$0.00	\$101,426.73
A	8230-1-E4E1L4-101-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$867.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$867.31
A	8230-1-E4E1L4-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$10,627.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,627.85
A	8230-1-E4E1L4-101-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$19,894.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,894.00
A	8230-2-E4E1L4-101-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	-\$24,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$24,000.00
A	8230-2-E4E1L4-101-2612-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$120,000.00
A	8230-2-E4E1L4-101-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$0.00	-\$168,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$168,000.00
A	8230-2-E4E1L4-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$5,445.58	\$0.00	\$3,634.78	\$0.00	\$9,080.36
A	8230-2-E4E1L4-101-3491-1	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$4,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,200.00
A	8230-2-E4E1L4-101-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00
A	8230-2-E4E1L4-101-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente	\$0.00	\$43,800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$43,800.00
A	8230-3-E4E1L4-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$6,650.38	\$0.00	\$1,616.06	\$0.00	\$8,266.44

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8230-4-E4E1L4-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$0.00	\$32,355.00	\$0.00	\$20,332.25	\$0.00	\$52,687.25
A	8230-4-E4E1L4-101-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$2.72	\$0.00	\$0.80	\$0.00	\$3.52
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	-\$23,408.79	-\$23,408.79	\$0.00	\$0.00
D	8240-1-E4E1L4-101-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-1-E4E1L4-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-1-E4E1L4-101-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$68,767.60	\$68,767.60	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$67,734.00	\$67,734.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	-\$253,253.32	-\$253,253.32	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	-\$35,842.41	-\$35,842.41	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	-\$2,026.32	-\$2,026.32	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	-\$7,299.20	-\$7,299.20	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,074.00	\$1,074.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,351.00	\$2,351.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-3133-1	Servicio de agua en situaciones de emergencia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$156.62	\$156.62	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$872.36	\$872.36	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$126,022.80	\$126,022.80	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-2-E4E1L4-101-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,034.08	\$8,034.08	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$8,163.92	\$0.00	\$422,405.16	\$424,431.40	\$6,137.68	\$0.00
D	8250-1-E4E1L4-101-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8250-1-E4E1L4-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-1-E4E1L4-101-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$68,767.60	\$68,767.60	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$67,734.00	\$67,734.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$127,623.04	\$127,623.04	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,117.98	\$18,117.98	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$7,486.40	\$0.00	-\$2,026.32	\$0.00	\$5,460.08	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,678.00	\$3,678.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-2151-1	Material impresos e información digital G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,074.00	\$1,074.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,351.00	\$2,351.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-3133-1	Servicio de agua en situaciones de emergencia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$156.62	\$156.62	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$872.36	\$872.36	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$126,022.80	\$126,022.80	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-2-E4E1L4-101-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$677.52	\$0.00	\$8,034.08	\$8,034.00	\$677.60	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$870,245.35	\$870,245.35	\$0.00	\$0.00
D	8260-1-E4E1L4-101-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-1-E4E1L4-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-1-E4E1L4-101-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$68,767.60	\$68,767.60	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$67,734.00	\$67,734.00	\$0.00	\$0.00

00063

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

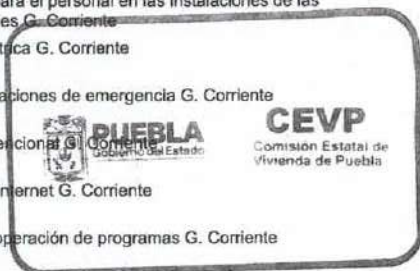
Usu: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8260-2-E4E1L4-101-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$508,499.40	\$508,499.40	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$72,078.37	\$72,078.37	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$14,655.20	\$14,655.20	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,074.00	\$1,074.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,351.00	\$2,351.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-3133-1	Servicio de agua en situaciones de emergencia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$156.62	\$156.62	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$872.36	\$872.36	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$126,022.80	\$126,022.80	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-2-E4E1L4-101-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,034.00	\$8,034.00	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$468,467.76	\$0.00	\$870,245.35	\$0.00	\$1,338,713.11	\$0.00
D	8270-1-E4E1L4-101-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$694.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$694.00	\$0.00
D	8270-1-E4E1L4-101-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$10,627.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,627.85	\$0.00
D	8270-1-E4E1L4-101-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$19,894.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,894.00	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$204,809.22	\$0.00	\$68,767.60	\$0.00	\$273,576.82	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$203,202.00	\$0.00	\$67,734.00	\$0.00	\$270,936.00	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$508,499.40	\$0.00	\$508,499.40	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$72,078.37	\$0.00	\$72,078.37	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$5,430.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,430.21	\$0.00



00062

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Balanza de Comprobación del 01/abr./2025 al 30/abr./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: Victor

Rep: rptBalanzaComprobacion

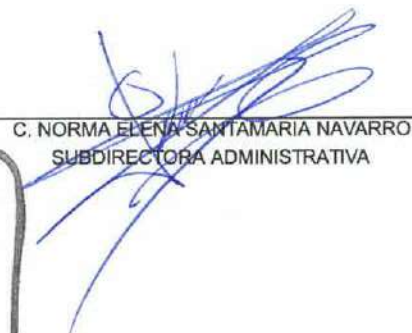
Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:07 a. m.

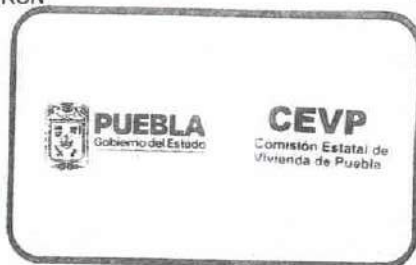
Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8270-2-E4E1L4-101-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$14,655.20	\$0.00	\$14,655.20	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$82.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$82.50	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$232.00	\$0.00	\$1,074.00	\$0.00	\$1,306.00	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$2,777.00	\$0.00	\$2,351.00	\$0.00	\$5,128.00	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-3133-1	Servicio de agua en situaciones de emergencia G. Corriente	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,000.00	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$469.88	\$0.00	\$156.62	\$0.00	\$626.50	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$2,617.10	\$0.00	\$872.36	\$0.00	\$3,489.46	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-3312-1	Otros Servicios para la operación de programas G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$126,022.80	\$0.00	\$126,022.80	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$670.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$670.00	\$0.00
D	8270-2-E4E1L4-101-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$15,962.00	\$0.00	\$8,034.00	\$0.00	\$23,996.00	\$0.00
Sumas =>			\$537,759,086.97	\$537,759,086.97	\$13,916,305.13	\$13,916,305.13	\$538,341,913.95	\$538,341,913.95



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



00065

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025
(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:57 a. m.

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingresos					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$17,350.33	\$17,350.33	\$17,350.33	\$17,350.33	17,350.33
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$52,687.25	\$52,687.25	\$52,687.25	\$52,687.25	52,687.25
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$5,811,513.00	\$0.00	\$5,811,513.00	\$1,990,877.00	\$1,990,877.00	-3,820,636.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$5,811,513.00	\$70,037.58	\$5,881,550.58	\$2,060,914.58	\$2,060,914.58	
Ingresos Excedentes						-3,750,598.42



00066

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025
(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:57 a. m.

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$17,350.33	\$17,350.33	\$17,350.33	\$17,350.33	17,350.33
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$52,687.25	\$52,687.25	\$52,687.25	\$52,687.25	52,687.25
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$5,811,513.00	\$0.00	\$5,811,513.00	\$1,990,877.00	\$1,990,877.00	-3,820,636.00
Ingresos Derivados de Financiamiento						
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$5,811,513.00	\$70,037.58	\$5,881,550.58	\$2,060,914.58	\$2,060,914.58	
Ingresos Excedentes						-3,750,598.42



00067

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

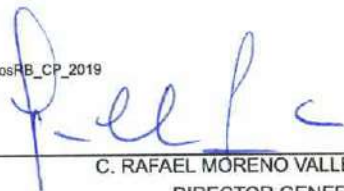
Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025
(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:57 a. m.



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:58 a. m.

Usu: Victor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
SERVICIOS PERSONALES	\$3,897,095.43	\$0.00	\$3,897,095.43	\$1,150,636.08	\$1,145,176.00	\$2,746,459.35
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$825,211.20	\$0.00	\$825,211.20	\$273,576.82	\$273,576.82	\$551,634.38
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$812,808.00	\$0.00	\$812,808.00	\$270,936.00	\$270,936.00	\$541,872.00
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$1,964,764.23	\$0.00	\$1,964,764.23	\$508,499.40	\$508,499.40	\$1,456,264.83
SEGURIDAD SOCIAL	\$250,176.00	\$0.00	\$250,176.00	\$82,968.66	\$77,508.58	\$167,207.34
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$44,136.00	\$0.00	\$44,136.00	\$14,655.20	\$14,655.20	\$29,480.80
PREVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$213,000.00	\$96,867.31	\$309,867.31	\$2,082.50	\$2,082.50	\$307,784.81
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$176,000.00	-\$23,132.69	\$152,867.31	\$776.50	\$776.50	\$152,090.81
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$35,500.00	\$0.00	\$35,500.00	\$1,306.00	\$1,306.00	\$34,194.00
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$1,500.00	\$0.00	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$120,000.00	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00	\$120,000.00
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS GENERALES	\$1,701,417.57	\$4,559.42	\$1,705,976.99	\$199,488.63	\$191,454.61	\$1,506,488.36
SERVICIOS BÁSICOS	\$47,178.00	\$0.00	\$47,178.00	\$10,243.96	\$10,243.96	\$36,934.04
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$183,400.00	-\$168,000.00	\$15,400.00	\$0.00	\$0.00	\$15,400.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$1,057,026.00	\$52,687.25	\$1,109,713.25	\$126,022.80	\$126,022.80	\$983,690.45
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$32,178.17	\$32,178.17	\$10,627.85	\$10,627.85	\$21,550.32
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$118,000.00	\$43,894.00	\$161,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$142,000.00
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS DE TRASLADOS Y VIÁTICOS	\$0.00	\$43,800.00	\$43,800.00	\$0.00	\$0.00	\$43,800.00
SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$295,813.57	\$0.00	\$295,813.57	\$32,700.02	\$24,666.00	\$263,113.55
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:58 a. m.

Usu: Victor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

00070

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:58 a. m.

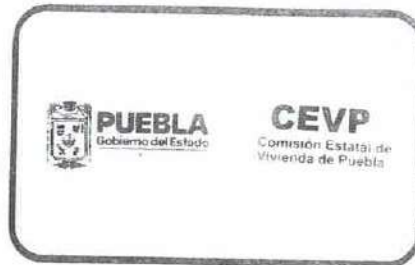
Usu: Victor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$5,811,513.00	\$101,426.73	\$5,912,939.73	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11	\$4,560,732.52

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



00071

**Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de
COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA, PUEBLA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**

Usr: Victor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3_GB_SC

Clasificación Administrativa

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:01 a. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$5,811,513.00	\$101,426.73	\$5,912,939.73	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11	\$4,560,732.52
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAMUNICIPALES (EN SUS DIFERENTES CLASIFICACIONES)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$5,811,513.00	\$101,426.73	\$5,912,939.73	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11	\$4,560,732.52


C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN

DIRECTOR GENERAL


C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



00072

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 10:58 a. m.

Usu: Victor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CL2

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	\$5,811,513.00	\$101,426.73	\$5,912,939.73	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11	\$4,560,732.52
Gasto de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Amortización de la deuda y disminución de pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$5,811,513.00	\$101,426.73	\$5,912,939.73	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11	\$4,560,732.52

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN

DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



00073

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_FN3

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:01 a. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
LEGISLACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
JUSTICIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COORDINACIÓN DE LA POLÍTICA DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RELACIONES EXTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS FINANCIEROS Y HACENDARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SEGURIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS DE ORDEN PÚBLICO Y DE SEGURIDAD INTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO SOCIAL	\$5,811,513.00	\$101,426.73	\$5,912,939.73	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11	\$4,560,732.52
PROTECCIÓN AMBIENTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	\$5,811,513.00	\$101,426.73	\$5,912,939.73	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11	\$4,560,732.52
SALUD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECREACIÓN, CULTURA Y OTRAS MANIFESTACIONES SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EDUCACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROTECCIÓN SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ASUNTOS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO ECONÓMICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS ECONÓMICOS, COMERCIALES Y LABORALES EN GENERAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AGROPECUARIA, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMBUSTIBLES Y ENERGÍA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MINERÍA, MANUFACTURAS Y CONSTRUCCIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMUNICACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TURISMO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INDUSTRIAS Y OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSACCIONES DE LA DEUDA PÚBLICA / COSTO FINANCIERO DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES ENTRE DIFERENTES NIVELES Y ÓRDENES DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SANEAMIENTO DEL SISTEMA FINANCIERO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

00072

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

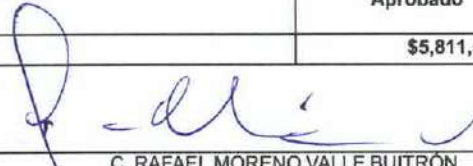
Usu: Victor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_FN3

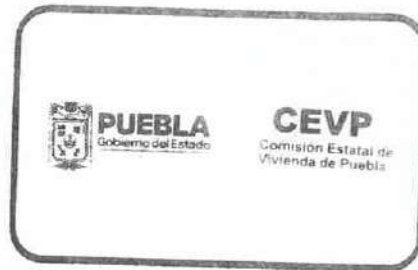
Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:01 a. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Total del Egreso	\$5,811,513.00	\$101,426.73	\$5,912,939.73	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11	\$4,560,732.52


C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL


C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA





COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA

Endeudamiento Neto

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025
(Cifras en Pesos)

Usu: Victor

Rep: rptEndeudamientoNeto

Fecha y hora de Impresión 20/may./2025 11:02 a. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN

DIRECTOR GENERAL

C. NORMA EDNA SANTAMARÍA NAVARRO

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



00075

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA
PUEBLA****Intereses de la Deuda****Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025**

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 20/may./2025 11:02 a. m.

Usu: Victor

Rep: rptInteresedelaDeuda

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN

DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

**PUEBLA**
Gobierno del Estado**CEVP**Comisión Estatal de
Vivienda de Puebla



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

00078

Indicadores de Postura Fiscal
del 01/ene./2025 al 30/abr./2025
(Cifras en pesos)

Usu: Victor

Rep: rptIndicadoresPosturaFiscal

Fecha y hora de Impresión 20/may./2025 11:04 a. m.

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	\$5,811,513.00	\$2,060,914.58	\$2,060,914.58
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$5,811,513.00	\$2,060,914.58	\$2,060,914.58
II. Egresos Presupuestarios	\$5,811,513.00	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$5,811,513.00	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	\$708,707.37	\$722,201.47

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$708,707.37	\$722,201.47
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	\$0.00	\$708,707.37	\$722,201.47

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARIA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

Fecha y 20/may./2025

Usu: Victor

hora de Impresión 11:32 a. m.

Rep: rptEstadoAnalíticoPresupuestoEgresos

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
2213	Productos alimenticios para el personal en las inst:	\$30,500.00	\$0.00	\$30,500.00	\$1,306.00	\$1,306.00	\$1,306.00	\$1,306.00	\$29,194.00
2500	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DI	\$1,500.00	\$0.00	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00
2530	Medicinas y productos farmacéuticos	\$1,500.00	\$0.00	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00
2531	Medicinas y productos farmacéuticos	\$1,500.00	\$0.00	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00
2600	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$40,000.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00
2610	Combustibles, lubricantes y aditivos	\$0.00	\$40,000.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00
2612	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículo:	\$0.00	\$40,000.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00
3000	SERVICIOS GENERALES	\$1,701,417.57	\$76,559.42	\$1,777,976.99	\$206,845.05	\$199,488.63	\$191,454.61	\$191,454.61	\$1,578,488.36
3100	SERVICIOS BÁSICOS	\$47,178.00	\$0.00	\$47,178.00	\$10,243.96	\$10,243.96	\$10,243.96	\$10,243.96	\$36,934.04
3110	Energía eléctrica	\$21,000.00	\$0.00	\$21,000.00	\$5,128.00	\$5,128.00	\$5,128.00	\$5,128.00	\$15,872.00
3111	Servicio de energía eléctrica	\$21,000.00	\$0.00	\$21,000.00	\$5,128.00	\$5,128.00	\$5,128.00	\$5,128.00	\$15,872.00
3130	Agua	\$13,000.00	\$0.00	\$13,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$12,000.00
3133	Servicio de agua en situaciones de emergencia	\$13,000.00	\$0.00	\$13,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$12,000.00
3140	Telefonía tradicional	\$2,708.00	\$0.00	\$2,708.00	\$626.50	\$626.50	\$626.50	\$626.50	\$2,081.50
3141	Servicio telefónico convencional	\$2,708.00	\$0.00	\$2,708.00	\$626.50	\$626.50	\$626.50	\$626.50	\$2,081.50
3170	Servicios de acceso de Internet, redes y procesam	\$10,470.00	\$0.00	\$10,470.00	\$3,489.46	\$3,489.46	\$3,489.46	\$3,489.46	\$6,980.54
3171	Servicios de acceso de internet	\$10,470.00	\$0.00	\$10,470.00	\$3,489.46	\$3,489.46	\$3,489.46	\$3,489.46	\$6,980.54
3200	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$183,400.00	-\$56,000.00	\$127,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$127,400.00
3270	Arrendamiento de activos intangibles	\$183,400.00	-\$56,000.00	\$127,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$127,400.00
3271	Derechos de autor, patentes, regalías y otros	\$183,400.00	-\$56,000.00	\$127,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$127,400.00
3300	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉ	\$1,057,026.00	\$52,687.25	\$1,109,713.25	\$126,022.80	\$126,022.80	\$126,022.80	\$126,022.80	\$983,690.45
3310	Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relac	\$570,540.00	\$52,687.25	\$623,227.25	\$126,022.80	\$126,022.80	\$126,022.80	\$126,022.80	\$497,204.45
3311	Servicios relacionados con procedimientos jurisdic	\$350,000.00	\$0.00	\$350,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$350,000.00
3312	Otros Servicios para la operación de programas	\$220,540.00	\$52,687.25	\$273,227.25	\$126,022.80	\$126,022.80	\$126,022.80	\$126,022.80	\$147,204.45
3380	Servicios de vigilancia	\$486,486.00	\$0.00	\$486,486.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$486,486.00
3381	Servicios de vigilancia	\$486,486.00	\$0.00	\$486,486.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$486,486.00
3400	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMI	\$0.00	\$29,378.17	\$29,378.17	\$10,627.85	\$10,627.85	\$10,627.85	\$10,627.85	\$18,750.32
3410	Servicios financieros y bancarios	\$0.00	\$17,350.32	\$17,350.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,350.32
3411	Servicios financieros y bancarios	\$0.00	\$17,350.32	\$17,350.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,350.32
3450	Seguro de bienes patrimoniales	\$0.00	\$10,627.85	\$10,627.85	\$10,627.85	\$10,627.85	\$10,627.85	\$10,627.85	\$0.00
3451	Seguros de bienes patrimoniales	\$0.00	\$10,627.85	\$10,627.85	\$10,627.85	\$10,627.85	\$10,627.85	\$10,627.85	\$0.00
3490	Servicios financieros, bancarios y comerciales inte	\$0.00	\$1,400.00	\$1,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,400.00
3491	Servicios financieros, bancarios y comerciales inte	\$0.00	\$1,400.00	\$1,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,400.00
3500	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, M.	\$118,000.00	\$35,894.00	\$153,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$134,000.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

Usc: Victor

Fecha y 20/may./2025

Rep: rptEstadoAnalíticoPresupuestoEgresos

hora de Impresión 11:32 a. m.

Ejercicio del Presupuesto	Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
1000 SERVICIOS PERSONALES	\$3,897,095.43	\$0.00	\$3,897,095.43	\$1,150,636.08	\$1,150,636.08	\$1,145,176.00	\$1,145,176.00	\$2,746,459.35
1100 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$825,211.20	\$0.00	\$825,211.20	\$273,576.82	\$273,576.82	\$273,576.82	\$273,576.82	\$551,634.38
1130 Sueldos base al personal permanente	\$825,211.20	\$0.00	\$825,211.20	\$273,576.82	\$273,576.82	\$273,576.82	\$273,576.82	\$551,634.38
1132 Sueldo base al personal de confianza	\$825,211.20	\$0.00	\$825,211.20	\$273,576.82	\$273,576.82	\$273,576.82	\$273,576.82	\$551,634.38
1200 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TEMPORAL	\$812,808.00	\$0.00	\$812,808.00	\$270,936.00	\$270,936.00	\$270,936.00	\$270,936.00	\$541,872.00
1210 Honorarios asimilables a salarios	\$812,808.00	\$0.00	\$812,808.00	\$270,936.00	\$270,936.00	\$270,936.00	\$270,936.00	\$541,872.00
1211 Honorarios asimilables a salarios	\$812,808.00	\$0.00	\$812,808.00	\$270,936.00	\$270,936.00	\$270,936.00	\$270,936.00	\$541,872.00
1300 REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIAL	\$1,964,764.23	\$0.00	\$1,964,764.23	\$508,499.40	\$508,499.40	\$508,499.40	\$508,499.40	\$1,456,264.83
1320 Primas de vacaciones, dominical y gratificación de	\$237,599.09	\$0.00	\$237,599.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$237,599.09
1321 Primas de vacaciones y dominical	\$28,296.64	\$0.00	\$28,296.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,296.64
1322 Aguinaldo o gratificación de fin de año	\$209,302.45	\$0.00	\$209,302.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$209,302.45
1340 Compensaciones	\$1,727,165.14	\$0.00	\$1,727,165.14	\$508,499.40	\$508,499.40	\$508,499.40	\$508,499.40	\$1,218,665.74
1349 Otras compensaciones	\$1,727,165.14	\$0.00	\$1,727,165.14	\$508,499.40	\$508,499.40	\$508,499.40	\$508,499.40	\$1,218,665.74
1400 SEGURIDAD SOCIAL	\$250,176.00	\$0.00	\$250,176.00	\$82,968.66	\$82,968.66	\$77,508.58	\$77,508.58	\$167,207.34
1410 Aportaciones de seguridad social	\$217,415.64	\$0.00	\$217,415.64	\$72,078.37	\$72,078.37	\$72,078.37	\$72,078.37	\$145,337.27
1411 Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios	\$217,415.64	\$0.00	\$217,415.64	\$72,078.37	\$72,078.37	\$72,078.37	\$72,078.37	\$145,337.27
1430 Aportaciones al sistema para el retiro	\$32,760.36	\$0.00	\$32,760.36	\$10,890.29	\$10,890.29	\$5,430.21	\$5,430.21	\$21,870.07
1431 Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	\$32,760.36	\$0.00	\$32,760.36	\$10,890.29	\$10,890.29	\$5,430.21	\$5,430.21	\$21,870.07
1500 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$44,136.00	\$0.00	\$44,136.00	\$14,655.20	\$14,655.20	\$14,655.20	\$14,655.20	\$29,480.80
1540 Prestaciones contractuales	\$44,136.00	\$0.00	\$44,136.00	\$14,655.20	\$14,655.20	\$14,655.20	\$14,655.20	\$29,480.80
1543 Prestaciones establecidas por condiciones general	\$44,136.00	\$0.00	\$44,136.00	\$14,655.20	\$14,655.20	\$14,655.20	\$14,655.20	\$29,480.80
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$213,000.00	\$24,867.31	\$237,867.31	\$2,082.50	\$2,082.50	\$2,082.50	\$2,082.50	\$235,784.81
2100 MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE	\$176,000.00	-\$15,132.69	\$160,867.31	\$776.50	\$776.50	\$776.50	\$776.50	\$160,090.81
2110 Materiales, útiles y equipos menores de oficina	\$85,000.00	\$867.31	\$85,867.31	\$694.00	\$694.00	\$694.00	\$694.00	\$85,173.31
2111 Materiales, útiles y equipos menores de oficina	\$85,000.00	\$867.31	\$85,867.31	\$694.00	\$694.00	\$694.00	\$694.00	\$85,173.31
2140 Materiales, útiles y equipos menores de tecnología	\$55,000.00	\$0.00	\$55,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$55,000.00
2141 Materiales, útiles y equipos menores de tecnología	\$55,000.00	\$0.00	\$55,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$55,000.00
2150 Material de impresión e información digital	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$82.50	\$82.50	\$82.50	\$82.50	\$11,917.50
2151 Material de impresión e información digital	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$82.50	\$82.50	\$82.50	\$82.50	\$11,917.50
2160 Material de limpieza	\$24,000.00	-\$16,000.00	\$8,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,000.00
2161 Material de limpieza	\$24,000.00	-\$16,000.00	\$8,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,000.00
2200 ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$35,500.00	\$0.00	\$35,500.00	\$1,306.00	\$1,306.00	\$1,306.00	\$1,306.00	\$34,194.00
2210 Productos alimenticios para personas	\$35,500.00	\$0.00	\$35,500.00	\$1,306.00	\$1,306.00	\$1,306.00	\$1,306.00	\$34,194.00
2212 Productos alimenticios para los efectivos que reali	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

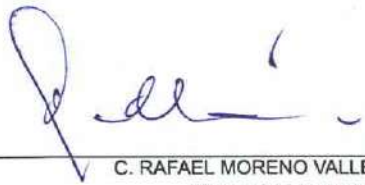
Usr: Victor

Fecha y 20/may./2025

Rep: rptEstadoAnalíticoPresupuestoEgresos

hora de Impresión 11:32 a. m.

Ejercicio del Presupuesto	Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
3510 Conservación y mantenimiento menor de inmueble	\$0.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$0.00
3511 Mantenimiento y conservación menor de inmueble	\$0.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$19,894.00	\$0.00
3530 Instalación, reparación y mantenimiento de equipo	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00
3531 Instalación, reparación y mantenimiento de equipo	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00
3580 Servicios de limpieza y manejo de desechos	\$90,000.00	\$16,000.00	\$106,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$106,000.00
3581 Servicios de limpieza y manejo de desechos	\$90,000.00	\$16,000.00	\$106,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$106,000.00
3590 Servicios de jardinería y fumigación	\$16,000.00	\$0.00	\$16,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,000.00
3591 Servicios de jardinería y fumigación	\$16,000.00	\$0.00	\$16,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,000.00
3700 SERVICIOS DE TRASLADOS Y VIÁTICOS	\$0.00	\$14,600.00	\$14,600.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,600.00
3750 Viáticos en el país	\$0.00	\$14,600.00	\$14,600.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,600.00
3751 Viáticos en el país	\$0.00	\$14,600.00	\$14,600.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,600.00
3900 OTROS SERVICIOS GENERALES	\$295,813.57	\$0.00	\$295,813.57	\$40,056.44	\$32,700.02	\$24,666.00	\$24,666.00	\$263,113.55
3920 Impuestos y derechos	\$186,409.00	\$0.00	\$186,409.00	\$670.00	\$670.00	\$670.00	\$670.00	\$185,739.00
3921 Otros impuestos y derechos	\$186,409.00	\$0.00	\$186,409.00	\$670.00	\$670.00	\$670.00	\$670.00	\$185,739.00
3980 Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de	\$109,404.57	\$0.00	\$109,404.57	\$39,386.44	\$32,030.02	\$23,996.00	\$23,996.00	\$77,374.55
3981 Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de	\$109,404.57	\$0.00	\$109,404.57	\$39,386.44	\$32,030.02	\$23,996.00	\$23,996.00	\$77,374.55
Total	\$5,811,513.00	\$101,426.73	\$5,912,939.73	\$1,359,563.63	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11	\$1,338,713.11	\$4,560,732.52



C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
DIRECTOR GENERAL



C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Gasto por Categoría Programática

Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025

(Cifras en Pesos)

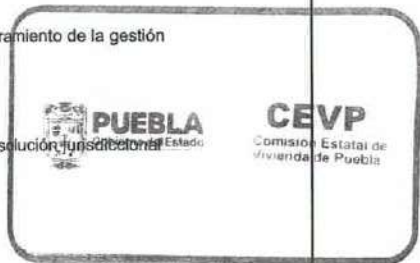
Usu: Víctor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

Fecha y 20/may./2025

hora de Impresión 11:06 a. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos	\$5,811,513.00	\$101,426.73	\$5,912,939.73	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11	\$4,560,732.52
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Promoción y fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Específicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Proyectos de Inversión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Operaciones ajenas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desastres Naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA DE PUEBLA

Gasto por Categoría Programática
Del 01/ene./2025 Al 30/abr./2025
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 20/may./2025 11:06 a. m.

Usu: Victor
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas						
Gasto Federalizado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores						
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$5,811,513.00	\$101,426.73	\$5,912,939.73	\$1,352,207.21	\$1,338,713.11	\$4,560,732.52

C. RAFAEL MORENO VALLE BUITRÓN
 DIRECTOR GENERAL

C. NORMA ELENA SANTAMARÍA NAVARRO
 SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

